

物 件 調 書

				物件番号	2
所在地		始良市松原町3丁目22-1			
住居表示					
面積等		実測合計 180.21㎡	公簿合計 180.21㎡	地目	宅地
接面道路の幅員（実測）		東側市道：5.8m、西側市道：6.2m			
法令等に基づく制限	都市計画法	第二種住居地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に始良市建築住宅課建築係等関係機関に問い合わせてください。	
		容積率	200%		
その他の法律					
土砂災害警戒区域等指定状況	土砂災害特別警戒区域	区域内	区域外	津波浸水想定区域	区域内 区域外
	土砂災害警戒区域	区域内	区域外	その他	
私道等の負担に関する法律	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号
	電気	九州電力送配電線の電線から引き込み可。			
	上水道	有（敷地内手前）	始良市水道事業部	0995-65-3450	
	下水道	無			
	ガス	都市ガス無。プロパンガス会社との契約が必要。			
交通機関	バス	物件2から始良市役所前バス停まで（西北西方向へ） 約500m			
	駅	物件2から帖佐駅まで（北北東方向へ） 約550m			
公共施設等物件からの距離	小学校	松原なぎさ小学校	物件2から南南西方向へ 約750m		
	中学校	帖佐中学校	物件2から北北西方向へ 約2,100m		
	役所	始良市役所	物件2から北西方向へ 約650m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・供給処理施設の状況 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「有」と記載しております。 ・小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載しております。 ・地耐力調査及び土壌調査は行っておりません。 ・敷地のすぐ手前まで上水道の給水管が来ております。水道メーター等の設置はありません。 ・JR日豊本線の線路沿いに位置するため、相応の騒音が想定されます。 ・現状渡しとなります。 ・敷地内に九電電柱が1本あります。移設等については、落札者様から電柱所有者への申請となります。なお、技術的に移設ができない場合について、始良市は責任を負いません。 				