

## 物 件 調 書

物件番号	6
------	---

所在地	始良市西餅田3510-37				
住居表示					
面積等	実測合計 355.77㎡	公簿合計 355.77㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員（実測）	6.0m 市道始良駅南団地5号線 6.0m 市道始良駅南団地7号線に接面				
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 第一種中高層住居専用区域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に始良市建築住宅課建築係等関係機関にお問い合わせください。	
		容積率	200%		
その他の法律	建築基準法22条区域外				
土砂災害警戒区域等指定状況	土砂災害特別警戒区域	区域内	区域外	津波浸水想定区域	区域内 区域外
	土砂災害警戒区域	区域内	区域外	その他	
私道等の負担に関する法律	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号
	電気	九州電力送配電線の電線から引き込み可。			
	上水道	有	始良市水道事業部	0995-65-3450	
	下水道	無			
	ガス	都市ガス無。プロパンガス会社との契約が必要。			
交通機関	バス	物件6から並木バス停まで（北西方向へ） 約520m			
	駅	物件6から始良駅まで（南西方向へ） 約490m			
公共施設等物件からの距離	小学校	始良小学校	物件6から北西方向へ約1,400m		
	中学校	重富中学校	物件6から南西方向へ約1,400m		
	役所	始良市役所	物件6から北方向へ約1,750m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給処理施設の状況 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「有」と記載しております。</li> <li>・小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載しております。</li> <li>・地耐力調査及び土壌調査は行っておりません。</li> <li>・敷地内に九電電柱1本、支線3本があります。移設等については、落札者様から電柱所有者への申請となります。なお、技術的に移設ができない場合について、始良市は責任を負いません。</li> <li>・上水道の給水管が敷地のすぐ手前まで来ており、止水栓止めしてあります（メーターなし）。</li> <li>・現状渡しとなります。</li> <li>・敷地内に、ごみステーションがありますが所有権移転時までに自治会で移設します。</li> </ul>				