

物 件 調 査 書

物件番号	4
------	---

所在地	始良市蒲生町白男2763-3			
住居表示				
面積等	実測合計 380.74㎡	公簿合計 380.74㎡	地目	宅地
建物	平成 12年建築	延床 99.27㎡	構造	木造
接面道路の幅員（実測）	2.6～3.5m 市所有の公衆用道路 に接面			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外		
	建築基準法	建ぺい率		
		容積率		
その他の法律				
土砂災害警戒区域等指定状況	土砂災害特別警戒区域	区域内 (区域外)	津波浸水想定区域	区域内 (区域外)
	土砂災害警戒区域	(区域内) 区域外	その他	
私道等の負担に関する法律	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	九州電力送配電線の電線から引き込み可。		
	上水道	有	始良市水道事業部	0995-65-3450
	下水道	無		
	ガス	都市ガス無。プロパンガス会社との契約が必要。		
交通機関	バス	物件4から塞瀬戸バス停まで（東南東方向へ） 約4,120m		
	駅	物件4から帖佐駅まで（南東方向へ） 約13,940m		
公共施設等物件からの距離	小学校	蒲生小学校	物件4から南東へ約5,710m	
	中学校	蒲生中学校	物件4から南東へ約5,450m	
	役所	始良市役所蒲生総合支所	物件4から南東へ約5,890m	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・供給処理施設の状況 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「有」と記載しております。 ・小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載しております。 ・地耐力調査及び土壌調査は行っておりません。 ・敷地内にN T T電柱1本あります。移設等については、落札者様から電柱所有者への申請となります。なお、技術的に移設ができない場合について、始良市は責任を負いません。 ・敷地内に給水管が引き込まれています（メーターあり）。 ・敷地全体が、土砂災害警戒区域に属しています。 ・建物は、築年数に応じた老朽化をしており、また数年間使用していないことから設備についても使用できない可能性があります。現状渡しとなりますので、必ず現地をご確認し、ご理解のうえ入札に参加してください。 ・別添ファイル「現地写真（内部）」の8、9番の写真でわかる通り、ふすまとたたみが外されていますが、現状渡しとなります。ふすまに関しては、高さが合っておりません。また、縁側の窓ガラスが1枚割れています。 ・本案件の一部が隣地（フェンス奥の水路：蒲生町白男2763-9）に越境していますが、所有権移転時までに当該土地を市で取得し、今後は市の方で管理します。 			