

物 件 調 書

				物件番号	3	
所在地	始良市加治木町反土2718-1、2730-5					
住居表示						
面積等	実測合計 2,213.9㎡	公簿合計 2,213.9㎡	地目	宅地		
接面道路の幅員（実測）	4.8m 市道田中・川原線 5.2m 市道萩原線 に接面					
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 第一種住居地域				
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に始良市建築住宅課建築係等関係機関にお問い合わせください。		
		容積率	200%			
その他の法律	建築基準法22条区域外					
土砂災害警戒区域等指定状況	土砂災害特別警戒区域	区域内	区域外	津波浸水想定区域	区域内	区域外
	土砂災害警戒区域	区域内	区域外	その他		
私道等の負担に関する法律	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
	電気	九州電力送配電㈱の電線から引き込み可。				
	上水道	有	始良市水道事業部	0995-65-3450		
	下水道	無				
	ガス	都市ガス有。敷地内に配管理設（キャップ止め）。				
交通機関	バス	物件3から小鳥神社前バス停まで（南西方向へ） 約530m				
	駅	物件3から錦江駅まで（南西方向へ） 約1,090m				
公共施設等物件からの距離	小学校	柁城小学校	物件3から東南東方向へ約580m			
	中学校	加治木中学校	物件3から北東方向へ約1,010m			
	役所	始良市役所加治木総合支所	物件3から南東方向へ約700m			
落札後の用途に関する条件	居住の用、または、居住用地を主たる目的とした宅地分譲の用に供すること					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「落札後の用途に関する条件」欄に記載の用途以外での利用を目的とした入札の参加はできません。</li> <li>・供給処理施設の状況 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「有」と記載しております。</li> <li>・小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載しております。</li> <li>・地耐力調査及び土壌調査は行っておりません。</li> <li>・敷地内に九電電柱1本、支柱1本があります。移設等については、落札者様から電柱所有者への申請となります。なお、技術的に移設ができない場合について、始良市は責任を負いません。</li> <li>・上水道の給水管は、敷地内に引き込んであります（メーターなし）。</li> <li>・現状渡しとなります。</li> <li>・敷地内に、ごみステーションがありますが所有権移転時まで自治会で移設します。</li> </ul>					