

物 件 調 書

				物件番号	2
所 在 地		加治木町反土2712番2、2713番1			
住 居 表 示					
面 積 等		実測合計 1,026.51㎡	公簿合計 1,026.51㎡	地目	宅地
接面道路の幅員（実測）		5.1m 市道田中・川原線 に接面			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 第一種住居区域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に始良市建築住宅課建築係等関係機関に問い合わせてください。	
		容積率	200%		
	その他の法律	建築基準法22条区域外			
土砂災害警戒区域等指定状況	土砂災害特別警戒区域	区域内	区域外	津波浸水想定区域	区域内 区域外
	土砂災害警戒区域	区域内	区域外	その他	
私道等の負担に関する法律		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号
	電気	九州電力送配電㈱の電線から引き込み可。			
	上水道	有	始良市水道事業部	0995-65-3450	
	下水道	無			
	ガス	都市ガス有。敷地内に配管埋設（キャップ止め）。			
交 通 機 関	バス	物件2から小烏神社前バス停まで（南西方向へ） 約450m			
	駅	物件2から錦江駅まで（南西方向へ） 約1,010m			
公共施設等物件からの距離	小学校	柁城小学校	物件2から東南東方向へ約580m		
	中学校	加治木中学校	物件2から北東方向へ約900m		
	役所	始良市役所加治木総合支所	物件2から南東方向へ約650m		
落札後の用途に関する条件		居住の用、または、居住用地を主たる目的とした宅地分譲の用に供すること			
参考事項	<p>・「落札後の用途に関する条件」欄に記載の用途以外での利用を目的とした入札の参加はできません。</p> <p>・供給処理施設の状況 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「有」と記載しております。</p> <p>・小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載しております。</p> <p>・地耐力調査及び土壌調査は行っておりません。</p> <p>・敷地内に九電電柱1本、支線1本、NTT電柱1本、支線1本があります。移設等については、落札者様から電柱所有者への申請となります。なお、技術的に移設ができない場合について、始良市は責任を負いません。</p> <p>・敷地内に上水道の給水管が2本引き込んであります（メーターあり）。</p> <p>・現状渡しとなります。</p> <p>・敷地内に、ごみステーションがありますが所有権移転時までに自治会でブロック塀以外のものを移設します（ブロック塀は残った状態になります）。</p>				