

物 件 調 書

				物件番号	1	
所在地	始良市東餅田1771番7					
住居表示						
面積等	実測合計 154㎡	公簿合計 154㎡	地目	雑種地		
接面道路の幅員（実測）	6.00m 市道宮島国道裏通線 に接面					
法令等に基づく制限	都市計画法	近隣商業地域				
	建築基準法	建ぺい率	80%	制限等の詳細については、事前に始良市建築住宅課建築係等関係機関にお問い合わせください。		
		容積率	200%			
その他の法律	建築基準法22条区域内 都市機能誘導区域					
土砂災害警戒区域等指定状況	土砂災害特別警戒区域	区域内	区域外	津波浸水想定区域	区域内	区域外
	土砂災害警戒区域	区域内	区域外	その他		
私道等の負担に関する法律	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号	
	電気	九州電力送配電(株)電線からの引込可				
	上水道	有（水路挟む）	始良市水道事業部	0995-65-3450		
	下水道	無				
	ガス	都市ガス無。プロパンガス会社との契約が必要。				
交通機関	バス	物件1から高樋バス停まで（西北西方向へ） 約240m				
	駅	物件1から帖佐駅まで（南方向へ） 約520m				
公共施設等物件からの距離	小学校	建昌小学校	物件1から南西方向へ約570m			
	中学校	帖佐中学校	物件1から北西方向へ約1,300m			
	役所	始良市役所	物件1から南西方向へ約680m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給処理施設の状況 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「有」と記載しております。</li> <li>・小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載しております。</li> <li>・地耐力調査及び土壌調査は行っておりません。</li> <li>・市道脇元十日町線（旧国道）および市道加祢ヶ原線（南東側）との道路境界には、市道側にガードパイプを設置予定で出入りができなくなる予定です。その他については現状渡しです。</li> <li>・市道宮島国道裏通線（北東側）側の水路は実測で広いところでも水路内径が1m未満です。（地籍図上は水路敷が約2m幅あるところもあります）</li> <li>・現在水路上にかけられている鉄板については所有が定かではありません。また、車両の出入りには構造上耐えられない可能性もあります。市道宮島国道裏通線（北東側）から車両の出入りをする際には水路管理者（思川土地改良区）への占用許可申請や道路管理者への施工承認申請などが必要になる可能性があります。</li> <li>・国道10号線や市道脇元十日町線（旧国道）など交通量が多いため相応の騒音は想定されます。</li> <li>・水道は市道宮島国道裏通線（水路側）と市道脇元十日町線（旧国道）に入っています。市道脇元十日町線側の水道は車道を挟んで反対側に入っています。</li> <li>・敷地内に九電N T T 共架電柱2本があります。移設等については、落札者様から電柱所有者への申請となります。なお、技術的に移設ができない場合について、始良市は責任を負いません。</li> </ul>					