

建設候補地の検証(評価一覧)

区分	内容	① 本庁舎敷地		② 始良公民館広場		③ 始良中央図書館駐車場	
		概要	採点	概要	採点	概要	採点
利便性	最寄のJR駅からのアクセス	■JR帖佐駅(約650m) 徒歩 約10分 バス ふるさとバス 6本 200円 3庁舎間バス 3本 140円 南国交通 14本 140円 タクシー 620円	2	■JR帖佐駅(約700m) 徒歩 約10分 バス ふるさとバス 6本 200円 3庁舎間バス 3本 140円 南国交通 10本 140円 タクシー 620円	2	■JR帖佐駅(約800m) 徒歩 約10分 バス ふるさとバス 6本 200円 3庁舎間バス 3本 140円 南国交通 14本 140円 タクシー 620円	2
	徒歩可能なバス停	■始良市役所バス停(約20m) 3庁舎間バス 行先数 (2か所) 1日本数(6本) ふるさとバス 行先数 (3か所) 1日本数(12本) 南国交通(民間) 行先数 (8か所) 1日本数(25本) ■始良市役所前(約250m) 鹿児島交通(民間) 行先数 (6か所) 1日本数(54本) 南国交通(民間) 行先数 (10か所) 1日本数(29本)	3	■帖佐(旧道)バス停(約260m) 3庁舎間バス 行先数 (2か所) 1日本数(6本) 南国交通(民間) 行先数 (4か所) 1日本数(8本) ■帖佐(県道)変電所前(約340m) ふるさとバス 行先数 (4か所) 1日本数(12本) 南国交通(民間) 行先数 (7か所) 1日本数(34本)	2	■始良市役所西バス停(約360m) 南国交通(民間) 行先数 (2か所) 1日本数(2本) ■始良市役所バス停(約20m) 3庁舎間バス 行先数 (2か所) 1日本数(6本) ふるさとバス 行先数 (3か所) 1日本数(12本) 南国交通(民間) 行先数 (8か所) 1日本数(25本)	2
	主要国道10号線へのアクセス	国道10号線宮島北交差点入口まで140m	2	国道10号線宮島北交差点入口まで300m	1	国道10号線宮島北交差点入口まで70m	3
	接面道路(車道幅、歩道状況、道路区分)の状況	東:市道6m(歩道なし) 西:市道12m(車7m+歩2.5m×2) 南:市道7.7m(歩道なし) 北:市道6m(歩道なし)	3	東:市道12m(車10m+歩2m) 西:なし 南:なし 北:国道41m(車8-18-8m+歩3m×2)	2	東:市道12m(車7m+歩2.5m×2) 西:なし 南:なし 北:国道26m(車18m+歩4m×2)	2
	来客用駐車場の敷地確保の必要性	無	3	有	1	無	3
	周辺にある金融機関等	■金融機関 南日本銀行 約80m 鹿児島銀行 約90m 鹿児島興信 約150m 鹿児島信用金庫 約200m ■郵便局 帖佐駅前郵便局 約150m	3	■金融機関 JAあいら 約230m ■郵便局 イオンタウン始良内郵便局 約500m	1	■金融機関 南日本銀行 約250m 鹿児島銀行 約220m 鹿児島興信 約310m 鹿児島信用金庫 約300m ■郵便局 帖佐駅前郵便局 約280m	3
	県地域振興局との直線距離	4.1km	2	3.7km	3	4.2km	2
	各総合支所との直線距離	加治木総合支所3.4km 蒲生総合支所6.6km	2	加治木総合支所3.0km 蒲生総合支所6.7km	2	加治木総合支所3.6km 蒲生総合支所6.6km	2
	人口重心(荒武整形外科付近)との直線距離	0.9km	2	0.7km	2	0.9km	2
	評価/○27-21 △20-15 ×14-9	○	22	△	16	○	21

区分	内容	① 本庁舎敷地		② 始良公民館広場		③ 始良中央図書館駐車場	
		概要	採点	概要	採点	概要	採点
経済性・効率性	合併推進債の活用	推進債の活用は可能	3	推進債の活用は可能（ただし解体費用は対象外）	2	推進債の活用は可能（ただし解体費用は対象外）	2
	本体工事費以外に必要とされる主な経費	造成費用	3	造成費用 周辺道路整備費用	2	用地取得費 造成費用 周辺道路整備費用	1
	既存庁舎の活用及び連携	2号館、5号館の活用が可能	3	不可	1	不可	1
	公用車・職員駐車場の確保整備の必要性	有	2	有	2	有	2
	評価/○12-10 △9-7 ×6-4	○	11	△	7	×	6
災害時の連携	災害対策時の関係機関との直線距離	始良中央消防署1.5km 始良警察署1.4km	3	始良中央消防署1.1km 始良警察署1.6km	3	始良中央消防署1.7km 始良警察署1.5km	3
	評価/○3 △2 ×1	○	3	○	3	○	3
災害時の安全性	予測震度（直下型地震（マグニチュード6.9）を想定）	7	2	6強（6.4）	3	7	2
	液状化発生確率	1～3%	3	10～12%	1	1～3%	3
	海拔	9m	3	6.5m	2	9m	3
	評価/○9-7 △6-5 ×4-3	○	8	△	6	○	8
他の行政計画での位置づけ	第1次総合計画での位置づけ	南部地域	2	南部地域	2	南部地域	2
	都市計画マスタープラン	始良東部地区	2	始良東部地区	2	始良東部地区	2
		中心商業業務地	3	近隣商業地	3	複合住宅地	1
		都市中心拠点・商業業務交流拠点	3	都市中心拠点・商業業務交流拠点	3	都市中心拠点・商業業務交流拠点	3
	評価/○12-10 △9-7 ×6-4	○	10	○	10	△	8
各種制限	想定敷地面積	約6,860㎡（2、5号館は、除く）	2	約8,000㎡	3	約4,690㎡	1
	都市計画区域	内	2	内	2	内	2
	用途地域	商業地域	3	第二種住居地域	1	準住居地域、第二種住居地域	1
	容積率/建ぺい率	400/80	3	200/60	1	200/60	1
	建設可能な建物面積	約27,440㎡	3	約16,000㎡	3	約8,920㎡	1
	絶対高さ制限	無	2	無	2	無	2
	道路斜線制限	有（勾配1.5 適用20m）	3	有（勾配1.25 適用20m）	2	有（勾配1.25 適用20m）	2
	隣地斜線制限	有（H≤31m+2.5L）	3	有（H≤20m+1.25L）	2	有（H≤20m+1.25L）	2
	北側斜線制限	無	2	無	2	無	2
	日影規制	無	3	有（10m超 4mで5h、3h）	2	有（10m超 4mで5h、3h）	2
	22条地域	内	2	外	3	内	2
	地区計画	無	2	無	2	無	2
	埋蔵文化財包蔵地	外	2	内（一部）	1	外	2
	農業振興地域整備計画	外	2	外	2	外	2
	評価/○42-33 △32-23 ×22-14	○	34	△	28	△	24
合併協定項目	「新市の事務所（本庁）の位置は、始良町宮島町25番地（始良庁舎）とする。」						
評価合計/○105-82 △81-58 ×57-35		○	88	△	70	△	70