

# 始良市都市計画マスタープランの紹介

---

- 1 都市計画マスタープランとは
- 2 都市計画マスタープラン策定の趣旨
- 3 都市計画マスタープランの役割
- 4 都市計画マスタープランの構成
- 5 都市計画マスタープラン策定の体制

## 1 都市計画マスタープランとは

---

### 都市計画マスタープランってなに？

始良市では、平成 23 年度、24 年度の 2 カ年で、「始良市都市計画マスタープラン」の策定に取り組んでいます。「始良市都市計画マスタープラン」は、将来より暮らしやすい都市を実現するために長期的視野で将来の都市像を定め、都市整備の取り組みの基本方針を示すものです。

今回、始良市では、合併前の旧町で定めていた都市計画マスタープランを尊重しつつ新市の新たなまちづくりの基本方針を定め、一体感のある都市の構築を目指します。

## 20 年後の始良市の姿を市民の皆さんと一緒に考えます

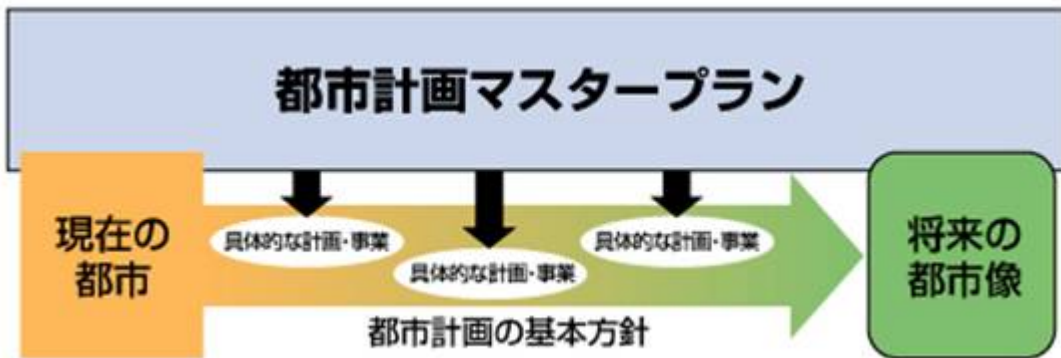
---

都市計画マスタープランは、都市計画法に基づいて市町村がつくる計画です。人口の増減・人や物の動き・公共施設の整備などについて、市民の皆さんと一緒に 20 年後の見通しや目標を明らかにします。

## 始良市の都市計画の基本方針です

---

都市計画マスタープランは、具体的に計画や事業の内容を決めるものではなく、将来あるべき始良市の姿と、それを実現するための都市計画を進める方向を示すものです。今後の始良市の都市計画は、このマスタープランに沿って進めていきます。



## 2 都市計画マスタープラン策定の趣旨

---

### 都市計画マスタープランのねらい

#### 始良市の将来の姿とまちづくりの目標を市民、企業、行政で共有します

---

市民の皆さんが快適に暮らすためには、まちづくりにおいて、市民、企業、行政がそれぞれの立場で考えを出し合い協力しながら進めていくことが必要です。都市計画マスタープランをつくることで、始良市の将来像やまちづくりの目標をみんなで共有します。

#### 地区のことを知り、地区に合ったまちづくりの目標を定めます

---

同じ始良市でも地区ごとに環境は違います。都市計画マスタープランでは、地区ごとに問題点や特徴を把握して、地区にあった道路や公園などの計画づくりや事業の目標を考えます。

#### 始良市の将来像に向けて様々な事業に取り組みまちづくりを行います

---

都市計画マスタープランで位置付けたものは、市民の皆さんが家を建てたり、企業が土地などを開発する場合の基本方針になります。また、医療・福祉、教育・文化などに関する計画や事業についても都市計画と連携を強めて効率的、計画的なまちづくりを実現します。

### 3 都市計画マスタープランの役割

---

#### 始良市の都市計画マスタープランの位置づけと役割

#### まちづくりに関係する計画と連携します

---

昨年度始良市で策定された「第1次始良市総合計画」や鹿児島県の「都市計画区域マスタープラン」などと整合を図りながら都市計画の大きな方向性を定めます。

#### 都市整備事業を計画する際の基本方針です

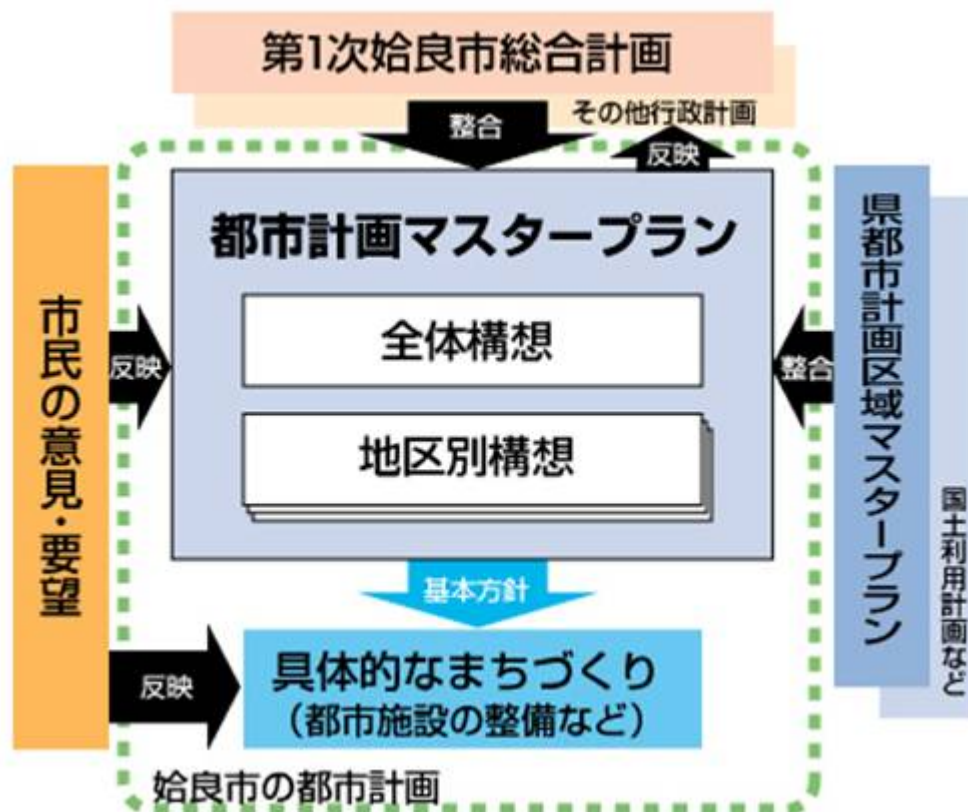
---

道路や公園を始めとする各種都市施設の整備は、今回策定する「始良市都市計画マスタープラン」で定める都市計画の基本方針に基づいて、それぞれの事業を計画して行なっていくこととなります。

#### 持続的にまちづくりへの市民参加を実現します

---

都市計画マスタープランの策定においては市民参加の体制をつくり、よりきめ細かく市民の声を取り入れます。また、都市施設整備の実施の段階においても市民の皆さんの意見を反映できるようなプランにします。



#### 4 都市計画マスタープランの構成

##### 始良市の都市計画マスタープランの基本構成

“まち全体”で、“地区それぞれ”に、“分野ごと”に、考えます

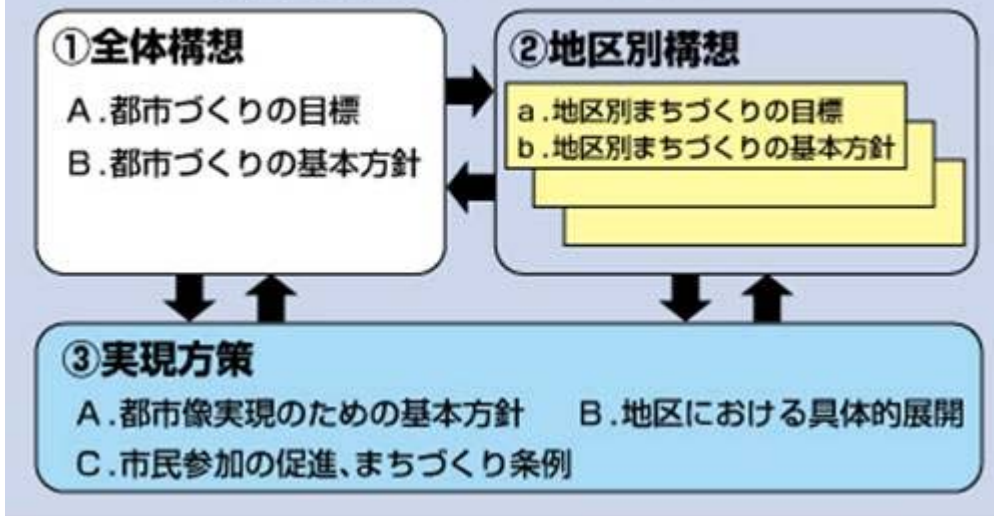
都市計画マスタープランの内容は、大きく以下の3つの要素で構成されます。

1. 全体構想
2. 地区別構想
3. 実現方策

全体構想は、市全体について将来の都市施設整備方針や土地利用等の目標・方針を定めま  
す。

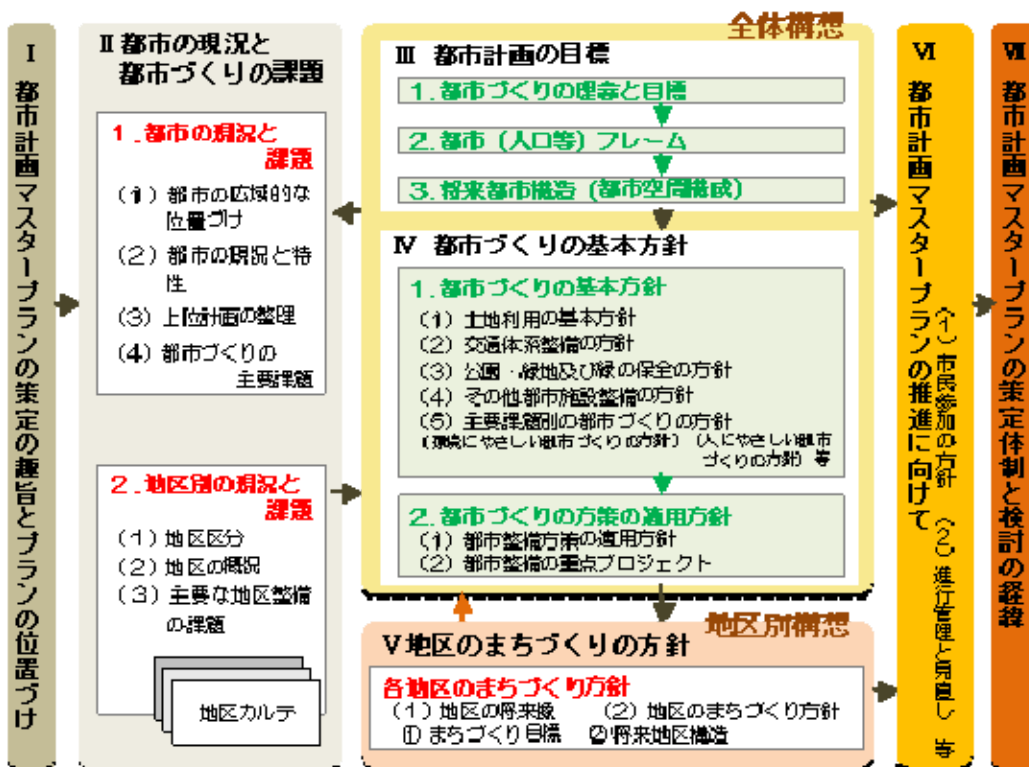
地区別構想では、全体構想を基本として地区の状況や性格を踏まえて、地区ごとの目標や基本  
方針を定めます。そして実現方策において、構想を実現していくための具体化策を検討し、方向づ  
けを行います。

# 都市計画マスタープラン



## 始良市都市計画マスタープランの計画書の構成

計画書の構成は、以下を想定しています。



## 5 都市計画マスタープラン策定の体制

### プランづくりの体制

#### 市民のみなさんの声を聞き、市民のみなさんと一緒に考える

「始良市都市計画マスタープラン」の策定は、市民主体と市行政主体の2つの組織で連携しながら進めます。

市民主体の組織として、「地域別協議会」、行政主体の組織として「幹事会」「検討部会」、そして両者の橋渡しとなる「策定委員会」の4つの組織で具体的な内容を検討し、最終的に始良市都市計画審議会に付議します。

また、プラン策定に市民意向を取り入れる方法として地域別協議会だけでなく、市民意向の把握や計画への参画と反映のため、アンケート調査を始めとしてホームページ、メールなどでもご意見を伺っています。

