

始良市から空き家に関するお知らせ



あなたの空き家は大丈夫ですか？ 空き家には管理が不可欠です。

今すぐご確認を！空き家管理チェック項目

☐ 建物全体
傾いていないですか？

☐ 屋根ふき材
剥落や破損、変形はありませんか？

☐ 立木
幹の腐朽、枝のはみ出しはありませんか？

☐ 外装材・窓
剥落や破損はありませんか？

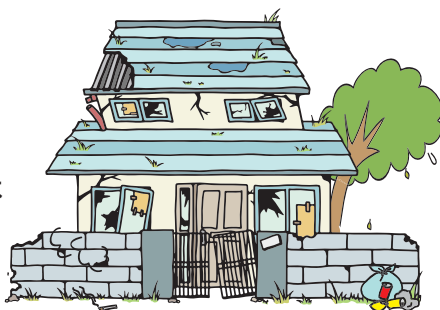
☐ 動物
動物が棲みついていませんか？

☐ 屋内
雨漏り、アスベストの露出はありませんか？

☐ 門・塀・擁壁
破損や雨水侵入、ひび割れはありませんか？

☐ 排水設備
破損や封水切れはありませんか？

☐ 敷地
ごみの散乱はありませんか？



※「空き家管理チェックリスト」, 国土交通省, <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001720159.pdf> を加工して作成

空き家には定期的な管理がとても重要です。遠方にお住まいで管理が難しい方や、ご自身での管理に自信がない方は、空き家管理業者の利用を検討しましょう。

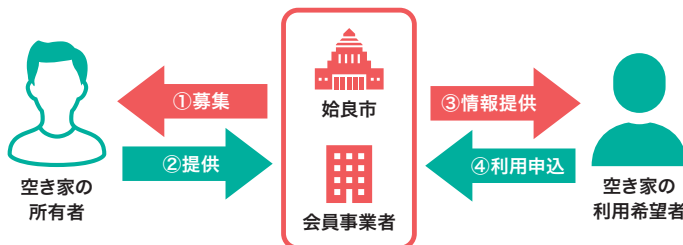
活用予定のない空き家を所有している方は…

空き家バンク制度に登録しませんか？

空き家バンクとは？

空き家を売りたい又は貸したい人(所有者)と、空き家を買いたい又は借りたい人(空き家の利用希望者)をマッチングするための制度です。

空き家バンクに登録した物件情報は、市のホームページ等に掲載し、広く情報発信します。物件の媒介は、市と協定を締結している宅地建物取引業協会・全日本不動産協会の会員事業者により依頼します。



登録できる物件

- 所有者が明らかな家
- 住宅として使用していた家
- 大規模な改修が不要な家

空き家の対処に困ったら、早めに市の窓口へご相談ください。

ご相談は
こちら

始良市 地域政策課

TEL:0995-66-3121(直通) TEL:0995-66-3111(代表)

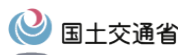
■空き家に関する法制度について

空家等対策の推進に関する
特別措置法の一部改正する法律が
令和5年12月13日より
施行されました。



空家等対策に関する詳細は
ホームページをご覧ください

🔍 空き家対策 国土交通省



空き家を危険な状態や不衛生な状態等で放置し続けた場合、始良市からの管理指針に即した指導・勧告を受けてしまうと固定資産税の控除*が受けられなくなってしまう可能性があります。

*小規模住宅用地(200㎡以下の部分): 1/6の減額が解除

*一般住宅用地(200㎡以上を越える部分): 1/3の減額が解除

特定空家に加えて管理不全空家も指導・勧告の対象となりました。



令和6年4月1日から相続登記の申請の義務化が始まりました。

不動産(土地・建物)の相続登記がされていないものは、義務化の対象になります。それぞれのケースに応じ、相続人(ご遺族)で、必要な遺産分割を行い、相続登記を速やかに行うことが重要です。

【申請についてのお問い合わせ先】 鹿児島地方法務局 霧島支局 Tel:0995-45-0064(代表)

【手続きについてのお問い合わせ先】 鹿児島司法書士会 Tel:099-248-8270

■危険な空き家の解体補助制度について

周辺に悪影響を及ぼすおそれのある危険な空き家の解体撤去工事を行う者に対し、予算の範囲内において、解体撤去工事に係る補助金を交付いたします。予算と申請期限に限りがありますので、お早めにご相談ください。

※現地調査を行いますので、必ず申請前にご相談ください(随時受付)。

○補助金の額

解体撤去工事に要する経費の3分の1以内、
かつ上限額30万円

○補助対象となる危険空き家

住宅として使用していた、市の判定基準で
住宅の不良度に係る評点が100点以上のもの

【お問い合わせ先】 始良市 建築住宅課 建築係 Tel:0995-66-3111(代表)

■始良市×(株)ジチタイアドの官民連携事業 空き家のお悩みを解決する総合サービス「akisol(アキソル)」

始良市では、令和5年1月に株式会社ジチタイアドと空き家に関する官民連携協定を締結しました。下記のような空き家のお悩みをお持ちの方は「akisol(アキソル)」へご相談ください。

遠方に住んでいて
管理できていない

売れない空き家・空き地を
手放したい

使う予定がなく
解体したい

何をすればいいか
分からない



0120-772-135

相談窓口: (株)ジチタイアド akisolカスタマーサポート

受付時間: 平日9時~18時

akisol

運営会社: 株式会社ジチタイアド

所在地: 福岡県福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル7F

HP: <https://akisol.jp/>

