

## 始良市農業委員会総会議事録(5月)

1. 開催日時 平成26年5月20日(火) 午後1時25分から午後3時37分

2. 開催場所 蒲生庁舎本館2F 大会議室

出席委員(27人)

委員

|     |       |     |        |
|-----|-------|-----|--------|
| 1番  | 米松 正一 | 15番 | 川島 兼次  |
| 2番  | 内甕 達也 | 16番 | 柊元 栄治  |
| 3番  | 今村 逸子 | 17番 | 井之上 政尋 |
| 4番  | 松尾 博好 | 18番 | 瀬尾 幹男  |
| 5番  | 東 隆雄  | 19番 | 夏田 恒   |
| 6番  | 恒見 忠雄 | 20番 | 池端 隆志  |
| 7番  | 湯元 秀誠 | 21番 | 西 泰行   |
| 8番  | 堂前 澄男 | 22番 | 坂元 廣幸  |
| 9番  | 松下 宏一 | 23番 | 前田 三枝子 |
| 10番 | 米迫 慎二 | 24番 | 森 洋一   |
| 11番 | 白尾 親昭 | 25番 | 西堂路 勝博 |
| 12番 | 宇都 和義 | 26番 | 谷口 義文  |
| 13番 | 小長野 誠 | 27番 | 小麥田 眞一 |
| 14番 | 本村 正一 |     |        |

欠席委員

なし

### 3. 議事日程

1. 議事録署名委員の指名(5番 東委員、6番 恒見委員)
2. 会議書記の指名
3. 議案第 1 号 農用地利用集積計画(貸借)の意見決定について
4. 議案第 2 号 農用地利用集積計画(所有権移転)の意見決定について
5. 議案第 3 号 農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について
6. 議案第 4 号 農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について
7. 議案第 5 号 農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について
8. 議案第 6 号 農地転用事業計画変更申請について
9. 議案第 7 号 農地の利用目的変更願について
10. 議案第 8 号 非農地証明願について
11. 議案第 9 号 農業振興地域整備計画の変更(個別見直し)について
12. 議案第 10 号 農地あっせん申出(売渡・貸付 希望)について
13. 議案第 11 号 農地あっせん申出(交換・借受 希望)について
14. 農地あっせんの経過報告
15. その他

#### 4. 農業委員会事務局職員

事務局長

振興係長

振興係主任主査

局長補佐兼農地係長

農地係参事補

農地係主査

加治木農政農地係長

始良農政農地係長

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (大会議室に全員着席)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | 姿勢を正してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 一同礼。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 〔1、総会の通告〕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長  | 只今から、平成 26 年度第 2 回 始良市農業委員会総会を開会いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 出席委員は、27 名中 27 名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | ————— 会務報告 —————                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長  | それでは、会務報告について、事務局より会務報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局 | 事務局より会務報告。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長  | 議事日程に入ります。<br>本日は追加議案がございます。追加日程第 1 は日程第 9 議案第 7 号の議案審議の後に審議いただくことで差支えございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委員  | 異議なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長  | それでは、日程第 1 議事録署名委員の指名について、始良市農業委員会会議規則第 17 条第 2 項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 委員  | 「異議なし」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長  | それでは、5 番 東委員、6 番 恒見委員にお願いいたします。<br>つぎに、日程第 2 会議書記の指名について、本日の会議書記には、事務局職員の北野係長と湯之原係長を指名いたします。<br>これからの議案の審議では、農業委員会法 第 24 条の規定の『議事参与の制限』により、『農業委員会の委員は、自己又は、同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与できない。』となっておりますので、該当する事案の委員は、審議開始から終了までの間、退席をお願いします。<br>関係議案終了後に入室・着席していただきます。<br>なお、この規定では、委員本人の方々の事案については、事務局で把握できますが、それ以外の親族等については、把握ができませんので、申し出てい |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>ただき退席等よろしくお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第 1 号 —————</p> <p>それでは、 日程第 3 議案第 1 号 農用地利用集積計画(貸借)の意見決定についてを議題に供します。事務局より議案の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局 | <p>それでは、議案第1号農用地利用集積計画(貸借)の意見決定についてを説明いたします。農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地の利用権の設定です。農業委員会で審査決定の後、市長がこれを公告することにより利用権の効力が発生いたします。公告の予定日は5月31日を予定しております。</p> <p>また、契約の始期は、6月1日を予定しております。契約年数は、1年が8件、2年が2件、3年が34件、5年が27件、6年が10件、10年が7件、合計の88件です。面積につきましては、田の165,662㎡、畑の2,505㎡、合計168,167㎡です。内容については、議案書2ページから23ページにありますのでご覧になってください。なお、総会資料22ページ84番が19番委員、85番、86番が7番委員、87番が2番委員、88番が27番委員の関連する議案となっております。これにつきましては、農業委員会等に関する法律第24条の規定、議事参与の制限に基づき議案の採決に参加できませんのでよろしくお願いいたします。</p> <p>また、総会資料13ページ48番は解除条件付き賃貸契約が設定されております。解除条件付き賃貸権は土地を適正に利用していないと認められる場合は賃貸借を契約解除するものです。</p> <p>以上、第1号議案の説明といたします。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、1番から83番までについて質疑に入ります。ただいまの事務局からの説明について質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委 員 | <p>[質問、意見なし]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。</p> <p>議案第1号 農用地利用集積計画(貸借)の意見決定についての1番から83番まで、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 委 員 | <p>[全員挙手]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第1号 1番から83番については原案のとおり決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長 | <p>次に、議案第1号84番から88番までについては、先ほど申し上げました議事参与制限により関係者がいらっしゃいますので、個別案件ごとに質疑し、採決いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>19 番委員の退席をお願いします。</p> <p>それでは、議案第 1 号 84 番について質疑に入ります。<br/>何かご質問等ありませんか。</p> <p>委 員 [質問、意見なし]</p>                            |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。<br/>議案第 1 号 84 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>委 員 [全員挙手]</p>                                |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第 1 号 84 番は、原案のとおり決定いたしました。<br/>次に、議案第 1 号 85 番と 86 番については、先ほど申しあげました議事参与制限により関係者がいらっしゃいますので、7 番委員の退席をお願いします。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、議案第 1 号 85 番と 86 番について、質疑に入ります。<br/>何か、ご質問等ありませんか。</p> <p>委 員 [質問、意見なし]</p>                                             |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。<br/>議案第 1 号 85 番と 86 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>委 員 [全員挙手]</p>                          |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第 1 号 85 番と 86 番は原案のとおり決定いたしました。<br/>次に、議案第 1 号 87 番については、先ほど申しあげました議事参与制限により関係者がいらっしゃいますので、2 番委員の退席をお願いします。</p>  |
| 議 長 | <p>それでは、議案第 1 号 87 番について、質疑に入ります。<br/>何か、ご質問等ありませんか。</p> <p>委 員 [質問、意見なし]</p>                                                   |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。<br/>議案第 1 号 87 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                  |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 委 員 | 〔全員挙手〕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長 |     | <p>全員賛成ですので、議案第 1 号 87 番は原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、議案第 1 号 88 番については、私の案件です、先ほど申し上げました議事参与制限により議長を会長代理に交代しますのでよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長 |     | <p>それでは、議案第 1 号 88 番について、質疑に入ります。</p> <p>何か、ご質問等ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 委 員 | 〔質問、意見なし〕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長 |     | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。</p> <p>議案第 1 号 88 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 委 員 | 〔全員挙手〕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長 |     | <p>全員賛成ですので、議案第 1 号 88 番は原案のとおり決定いたしました。</p> <p>議事参与議案が終わりましたので、議長を会長と交代します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |     | ————— 議案第 2 号 —————                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 |     | <p>次に、日程第 4 議案第 2 号 農用地利用集積計画(所有権移転)の意見決定についてを議題に供します。</p> <p>まず 1 番について事務局の説明を求めます</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 事務局 | <p>それでは、議案第 2 号 農用地利用集積計画(所有権移転)の意見決定についてご説明致します。総会資料は、24 ページとなります。今月は、3 件です。</p> <p>なお、総会資料 24 ページ 2 番が米迫委員の関連する議案となっております。</p> <p>これにつきましては、農業委員会等に関する法律第 24 条の規定、「議事参与の制限」に基づき、議案の裁決に参加できませんので、よろしくお願いします。</p> <p>それでは、順番にご説明いたします</p> <p>1 番 譲受人、加治木町木田在住の○○さん。譲渡人が福岡県福岡市在住○○さんによる所有権移転です。</p> <p>申請地の所在は、蒲生町上久徳の田で、面積が 1,527 m<sup>2</sup>です。</p> <p>対価につきましては、総額 840,000 円。10a 当たり 55 万円で決定いたしました。以上で 1 番の説明を終わります</p> |
| 議 長 |     | <p>ただ今の説明の 1 番について、15 番委員から、あっせんの経過について報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委 員 | <p>15 番です。あっせんの報告を申し上げます。</p> <p>蒲生町上久徳の田で、面積が1,527㎡について4月22日、午後2時より、蒲生総合庁舎の本館2階会議室においてあっせんを行いました。</p> <p>譲渡希望者〇〇さんが出席です、譲受希望者〇〇さん、あっせん委員といたしまして、私と19番委員、17番委員および事務局の立会いの下あっせんを行っております。結果につきまして、総額840,000円、10a当あたりにいたしますと550,000円で無事、成立をいたしました。なお、今後の手続きといたしましては、嘱託登記により事務局で所有権の移転登記を行う予定となっております。以上であっせんの報告を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、ただ今から、議案第2号1番について、質疑に入ります。</p> <p>ただ今の事務局及び調査委員の説明について、質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委 員 | 「質疑・意見なし」                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。</p> <p>議案第2号 農用地利用集積計画(所有権移転)の意見決定についての1番について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 委 員 | 「全員挙手」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第2号 農用地利用集積計画(所有権移転)についての1番は、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、議案第2号2番については、先ほど申し上げました議事参与制限により関係者がいらっしゃいますので、10番委員の退席をお願いします。</p> <p>それでは、2番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                 |
| 事務局 | <p>2番の説明を致します。譲受人、下名在住の〇〇さん。譲渡人が大阪府貝塚市在住〇〇さんによる所有権移転です。</p> <p>申請地の所在は、深水字榎田の田で、面積が2,936㎡です。</p> <p>対価につきましては、総額2,348,800円。10a当たり80万円で決定いたしました。以上で2番の説明を終わります</p>                                                                                                                                                       |
| 議 長 | <p>ただ今の説明の2番について、18番委員から、あっせんの経過について報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委 員 | <p>18 番です。あっせんの報告を申し上げます。</p> <p>深水字榎田の田で、面積が2,936㎡について4月24日、午後2時より、蒲生総合庁舎の本館2階会議室においてあっせんを行いました。</p>                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>譲渡希望者〇〇さんが出席です、譲受希望者〇〇さん、あっせん委員といたしまして、私と3番委員、27番委員および事務局の立会いの下あっせんを行っております。結果につきまして、総額 2,348,800 円ということで 10a あたりにいたしますと 80 万円で無事、成立をいたしました。なお、今後の手続きといたしましては、嘱託登記により事務局で所有権の移転登記を行う予定となっております。以上であっせんの報告を終わります。</p> <p>それでは、ただ今から、議案第 2 号 2 番について、質疑に入ります。<br/>ただ今の事務局及び調査委員の説明について、質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                          |
| 委 員 | 「質疑・意見なし」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。<br/>議案第 2 号 農用地利用集積計画(所有権移転)の意見決定についての 2 番について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 委 員 | 「全員挙手」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第 2 号 農用地利用集積計画(所有権移転)についての 2 番は、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、3 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>3 番の説明を致します。譲受人、東餅田在住の〇〇さん。譲渡人が曾於市在住〇〇さんによる所有権移転です。<br/>申請地の所在は、蒲生町米丸の田で、面積が 1,054 m<sup>2</sup>です。<br/>対価につきましては、総額 650,000 円。10a 当たり 616,699 円で決定いたしました。以上で 3 番の説明を終わります</p>                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>ただいまの説明の 3 番について、24 番委員からあっせんの経過について報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 委 員 | <p>24 番です。あっせんの報告を申し上げます。<br/>蒲生町米丸の田で、面積が 1,054 m<sup>2</sup>について 4 月 28 日、午前 9 時より、蒲生総合庁舎の本館 2 階相談室においてあっせんを行いました。<br/>譲渡希望者〇〇さんが出席です、譲受希望者〇〇さん、あっせん委員といたしまして、私と 9 番委員、15 番委員および事務局の立会いの下あっせんを行っております。結果につきまして、総額 650,000 円ということで 10a あたりにいたしますと 616,699 円で無事、成立をいたしました。なお、今後の手続きといたしましては、嘱託登記により事務局で所有権の移転登記を行う予定となっております。以上です。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>それでは、ただ今から、議案第 2 号 3 番について、質疑に入ります。</p> <p>ただ今の事務局及び調査委員の説明について、質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 委 員 | 「質疑・意見なし」                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。</p> <p>議案第 2 号 農用地利用集積計画(所有権移転)の意見決定についての 3 番について、原案のとおり決定することに賛成の方の、挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                         |
| 委 員 | 「全員挙手」                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第 2 号 農用地利用集積計画(所有権移転)についての 3 番は、原案のとおり決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第 3 号 —————</p>                                                                                                                                                                                            |
| 議 長 | <p>次に、日程第 5 議案第 3 号農地法第 3 条の規定による許可申請の処分決定についてを議題に供します。</p> <p>まず、1 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局 | <p>それでは、議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請の処分決定についてご説明致します。総会資料は、25 ページとなります。</p> <p>今月申請は、2 件です。</p> <p>各担当委員において事前調査がなされ、現地調査資料の 1、2 ページに調査書がありますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、順番にご説明いたします</p> <p>1 番 譲受人、寺師在住の○○さん。譲渡人が霧島市在住○○さん の売買による所有権移転です。</p> <p>申請地の所在は、寺師の田で、面積が 1,129 m<sup>2</sup>です。</p> <p>以上で 1 番の説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明の 1 番に関して 1 番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委 員 | <p>1 番です。5 月 2 日、譲受人宅を訪問し、聞き取りを行いました。高齢ではありますが農業には意欲があり、また、息子が定年退職後、後継者になるそうです。農機具等は揃っており何ら支障はありません。農地法 3 条第 2 項各号に該当しませんので許可相当と認めます。以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                |
| 議 長 | <p>次に、2 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |     |                                                                                                                                                            |
|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 事務局 | <p>2 番について説明致します。譲受人、船津在住の〇〇さん。譲渡人が永瀬在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。</p> <p>申請地の所在は、三拾町の田で、面積が 687 m<sup>2</sup>です。以上で2 番の説明を終わります。</p>                              |
| 議 長 |     | <p>ただいまの説明の2 番に関して6 番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                          |
|     | 委 員 | <p>6 番です。5 月3 日、譲受人宅を訪問し、聞き取りを行いました。申請地は譲り受け人の田の隣で畦畔を取り除いて一枚にする予定です。農業には意欲があり、農機具等は揃っており何ら支障はありません。農地法3 条第2 項各号に該当しませんので許可相当と認めます。以上で報告を終わります。</p>         |
| 議 長 |     | <p>調査員の皆さん、ありがとうございました。</p> <p>これより、議案第3 号1 番と2 番について一括して質疑に入ります。</p> <p>何か、質問等はございませんか。</p>                                                               |
|     | 委 員 | <p>〔質疑・意見なし〕</p>                                                                                                                                           |
| 議 長 |     | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。</p> <p>議案第3 号農地法第3 条の規定による許可申請の処分決定についての1 番と2 番については、農地法第3 条 第2 項の各号に該当しないため許可相当という意見ですが、原案のとおり許可することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>         |
|     | 委 員 | <p>〔全員挙手〕</p>                                                                                                                                              |
| 議 長 |     | <p>全員賛成ですので、議案第3 号農地法第3 条の規定による許可申請の処分決定についての1 番と2 番は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p>                                                                           |
|     |     | <p style="text-align: center;">————— 議案第4 号 —————</p>                                                                                                      |
| 議 長 |     | <p>次に、日程第6 議案第4 号農地法第4 条の規定による許可申請の処分決定についてを議題に供します。</p> <p>先ず、1 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                     |
|     | 事務局 | <p>議案第4 号農地法第4 条の規定による許可申請の処分決定についての1 番について説明します。参考資料は1 ページです。</p> <p>申請人が鹿児島市吉野町在住の〇〇さんで、土地の所在が上名、畑、面積が545 m<sup>2</sup>です。農地区分が2 種農地、農振地域外で、都市計画区域外で</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>す。転用内容が農家住宅、1 棟 70 m<sup>2</sup>です。申請理由が現在、借家で手狭のため、今回実家に近い申請地に自己の住宅を建築する。資金計画は着工済みであり不要です。始末書、被害防除計画書が添付されております。以上です。</p> <p>ただ今の事務局説明の 1 番について、8 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                         |
| 委 員 | <p>8 番です。農地区分は 2 種農地でその他の農地に該当するため、問題はありません。申請地の位置は、黒島神社から南に約 600m の位置です。造成工法は現状のままです。被害防除については、現況は東が宅地、西が宅地、南は畑と道路、北は畑です。申請実現の確実性は、建築中であり確実である。総合意見としましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                         |
| 議 長 | <p>次に、2 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>それでは 2 番を説明いたします。参考資料は 4 ページです。申請人は西餅田在住の ○○さんで、土地の所在が西餅田、田、562 m<sup>2</sup>です。農地区分は第 3 種農地であります。農業振興地域の区域外です。都市計画区域の第一種住居地域。転用内容は駐車場です。申請理由が申請地周辺にアパート等が建設され、耕作が不便なため駐車場として利用したい。資金計画は自己資金です。土地改良区の意見者が添付されております。以上です。</p>                             |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関して 12 番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 委 員 | <p>12 番です。農地区分は第 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、桜島サービスエリアから西に約 150m の位置です。造成計画は現状のままです。</p> <p>被害防除として、現況としましては、東が宅地、西が宅地、南は道路、北は宅地です。申請実現の確実性は自己資金証明もあり確実である。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                    |
| 議 長 | <p>次に、3 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>それでは 3 番を説明いたします。参考資料は 7 ページです。申請人は東餅田在住の ○○さんで、土地の所在が東餅田、田、54 m<sup>2</sup>です。農地区分は第 3 種農地であります。農業振興地域の区域外です。都市計画区域の第一種中高層住居専用地域。転用内容は宅地拡張です。申請理由が平成 8 年 10 月 25 日付けで転用許可を受けていたが地目変更をしておらず、このたびその一部を売却することになり、分筆の結果 54 m<sup>2</sup>の残地ができ農地として利用が困</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>難なため、現在の宅地と一体利用をする計画です。現状のままのため資金計画は必要なし。始末書と面積超え理由書が添付されております。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 委 員 | <p>ただいまの説明に関して 13 番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>13 番です。農地区分は第 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、帖佐駅から東に約 140m の位置です。被害防除として、現況としましては、東が道路、西が宅地、南は畑、北は宅地です。申請実現の確実性は現状のままで宅地へ編入するため確実である。条件特記事項はなし、総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                |
| 議 長 | <p>次に、4 番について事務局の説明を求めます。</p> <p>それでは 4 番を説明いたします。参考資料は 9 ページです。申請人は加治木町木田在住の ○ ○ さんで、土地の所在が加治木町木田他 1 筆、畑、計の 153 m<sup>2</sup> です。農地区分は第 2 種農地であります。農業振興地域の区域外です。都市計画区域の用途の設定はありません。転用内容は進入路・車庫・倉庫です。申請理由が現在居住している宅地への進入路が狭く車の進入、駐車が困難なため、進入路車庫を確保する。併せて既存の倉庫が農地にはみ出しているため、はみ出した部分の転用をする。現状のままのため、資金証明は不要です。始末書、被害防除計画書が添付されております。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの事務局説明の 4 番について、10 番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委 員 | <p>10 番です。農地区分は第 2 種農地で市街地近接農地に該当するため問題はありません。申請地の位置は、南九州病院から南に約 300m の位置です。造成計画は現状のままです。被害防除として、現況としましては、東が畑と宅地、西が宅地と畑、南は宅地、北は畑と宅地です。三方に畑がありますが、被害防除としましては、周囲の農地には影響はありません。申請実現の確実性は始末書、理由書が添付されており事前に進入路、倉庫になっている。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                      |
| 議 長 | <p>次に、5 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>それでは 5 番を説明いたします。参考資料は 12 ページです。申請人は東餅田在住の ○ ○ さんで、土地の所在が蒲生町下久徳、畑、92 m<sup>2</sup> です。農地区分は第 2 種農地であります。農業振興地域の区域外です。都市計画区域の用途の設定はありません。転用内容はコイン精米所及び駐車場です。申請理由が</p>                                                                                                                                                                     |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長                                                  | <p>コイン精米所、駐車場として利用するため。現状のままのため、資金証明は不要です。始末書、被害防除計画書が添付されております。以上です。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 委 員                                                  | <p>ただいまの事務局説明の５番について、９番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>９番です。農地区分は第２種農地でその他の農地に該当するため問題はありません。申請地の位置は、蒲生高校から西に約４００ｍの位置です。被害防除として、現況としましては、東が雑種地、西が里道、南は里道、北は県道です。申請実現の確実性は始末書が添付されており事前にコイン精米所になっている。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p> |
| 議 長                                                  | <p>調査員のみなさん、ありがとうございました。</p> <p>これより議案第４号１番から５番について、一括して質疑に入ります。</p> <p>何か、ご質問等ございませんか</p>                                                                                                                                                                              |
| 委 員                                                  | <p>[質疑・意見なし]</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長                                                  | <p>無いようですので、お諮りいたします。</p> <p>議案第４号農地法第４条の規定による許可申請の処分決定についての、１番から５番について原案のとおり、意見の決定及び許可並びに諮問決定に賛成の委員の挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                     |
| 委 員                                                  | <p>[全員挙手]</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長                                                  | <p>全員賛成ですので、議案第４号 農地法第４条の規定による許可申請の処分決定についての１番から５番は原案のとおり、意見の決定及び許可並びに諮問が決定いたしましたので、２６日開催の県農業会議に諮問をいたします。</p>                                                                                                                                                           |
| <p style="text-align: center;">————— 議案第５号 —————</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長                                                  | <p>次に、日程第７ 議案第５号 農地法第５条の規定による許可申請の処分決定についてを議題に供します。</p> <p>先ず１番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                    |
| 事務局                                                  | <p>議案第５号農地法第５条の規定による許可申請の処分決定についての１番についてご説明申し上げます。参考資料が１５ページです。借り人が東京都千代田区在住の株式会社○○○○でございまして、貸し人が始良市平松在住の○○さん、土地の所在が、平松他６筆、田、合計面積は２,９２１㎡。賃借権設定です。農地の区分が３種農地でございます。農業振興地域外です。都市計画区域の準工業地域です。転用目的が店舗２棟の２０８.９４㎡、駐車場でござ</p>                                                 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長        | <p>います。申請理由が、申請地を店舗(コンビニエンスストア)及び駐車場として利用する。自己資金で対応ということでございまして、土地改良区の意見書及び被害防除計画書の添付があります。</p>                                                                                                                                                                                                     |
| 委 員        | <p>ただいまの説明に関連して、11 番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長        | <p>11 番でございます。農地区分は第 3 種農地で問題なし。申請地の位置としまして、始良インターから南東に約 750m の位置でございまして、被害防除現況は、東が県道、西が田、南が雑種地、北は宅地です。申請実現の確実性でございますが、資力自己資金証明もあり確実である。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                          |
| 議 長<br>事務局 | <p>次に、2 番について事務局の説明を求めます。</p> <p>2 番の説明をします。参考資料が 19 ページです。譲受人が始良市船津の〇〇さんでございます。譲渡人が脇元在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、脇元 田 301 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地区分が 3 種農地、農振地域外で、都市計画内の近隣商業地域です。転用内容が駐車場です。申請理由が申請地の隣にある私の所有の共同住宅 8 戸には現在駐車場が 5 台分しかなく、あと 11 台の駐車場を確保したい。資金計画は自己資金で対応です。土地改良区の意見書は添付されております。以上です。</p> |
| 議 長        | <p>ただ今の説明に関連し、11 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委 員        | <p>11 番でございます。農地区分は第 3 種農地で問題なし。申請地の位置としまして、重富郵便局から北東に約 10m の位置でございまして、被害防除現況は、東が宅地、西が道路、南が道路、北は宅地です。申請実現の確実性でございますが、資力自己資金証明もあり転用は確実である。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                         |
| 議 長        | <p>次に、3 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局        | <p>3 番の説明をします。譲受人が鹿児島市東開町の株式会社〇〇でございます。譲渡人が平松在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、平松、田 441 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地区分が 2 種農地、農振地域外で、都市計画内の準工業地域です。転用内容が倉庫 1 棟で 94 m<sup>2</sup>です。申請理由が当社は木材・住宅資材販売会社であり、系列会社等からの資材の中継保管場所として倉庫が必要なため取得する。資金計画は自己資金で対応です。被害防除計</p>                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>画書及び始末書は添付されております。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委 員 | <p>ただ今の説明に関連し、11 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p> <p>11 番です。農地区分は2種農地で住宅地近接農地で問題はありません。申請地の位置は、タイヨー重富店から南へ約 10mの位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が畑、南は畑、北は道路です。申請実現の確実性は、資力は己資金証明もあり、転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                 |
| 議 長 | <p>次に、4 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局 | <p>4 番の説明をします。参考資料は26 ページです。借り人が株式会社○○でございます。貸し人が加治木町辺川在住の○○さんでございます。土地の所在が、加治木町辺川、田 1047 m<sup>2</sup>です。賃借権設定です。農地区分が1種農地で、不許可の例外規定で一時転用に該当するため問題はありません。農振農用区域内で、土地改良事業を行っております。都市計画内の区域外です。転用内容が現場事務所1棟で 26 m<sup>2</sup>です。申請理由が始良・伊佐地域振興局の発注する県単砂防工事を受注したため、その工事のための現場事務所として6ヶ月間申請地を一時転用したい。資金計画は自己資金で対応です。被害防除計画書は添付されております。一種農地でありますが一時的転用で事業が終わり次第農地に復元することで許可対象となります。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、8 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委 員 | <p>8 番です。農地区分は1種農地の不許可の例外である一時転用に該当するため問題はありません。申請地の位置は、辺川農協跡から南へ約 300mの位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が道路と水路、南は田、北は道路と水路です。申請実現の確実性は、県の工事を受注しているため確実である。条件および特記事項で工事終了後に農地に復元することです。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                     |
| 議 長 | <p>次に、5 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局 | <p>5 番の説明をします。参考資料は30 ページです。譲受人が始良市松原町在住の○○さん外 1 名でございます。譲渡人が三重県津市在住の○○さん外 6 名でございます。土地の所在が、東餅田、畑 327 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地区分が3種農地、農振地域外で、都市計画内の第一種中高層住居専用</p>                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>地域です。転用内容が一般住宅、1 棟、158.41 m<sup>2</sup>です。申請理由が現在、借家住まいのため、自宅を建築する計画をした。資金計画は融資資金で対応です。被害防除計画書は添付されております。以上です。</p>                                                                                                                                      |
| 委 員 | <p>ただ今の説明に関連し、12 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p> <p>12 番です。農地区分は 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、帖佐駅から東へ約 100m の位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が宅地、南は道路、北は宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>               |
| 議 長 | <p>ここでしばらく休憩をします。</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>ただいまから会議を再開します。</p> <p>次に、6 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>6 番の説明をします。参考資料は 33 ページです。譲受人が鹿児島市桜島在住の ○○さんでございます。譲渡人が平松在住の ○○さんでございます。土地の所在が、脇元、畑 285 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地区分が 3 種農地、農振地域外で、都市計画内の準工業地域です。転用内容が一般住宅 1 棟で 52.99 m<sup>2</sup>です。申請理由が自己の居住用住宅 1 棟を建築する。資金計画は融資資金で対応です。被害防除計画書は添付されております。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、11 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 委 員 | <p>11 番です。農地区分は 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、重富中から東へ約 100m の位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が宅地、南は道路、北は宅地です。申請実現の確実性は、資力は融資で対応です。融資証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                   |
| 議 長 | <p>次に、7 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局 | <p>7 番の説明をします。参考資料は 36 ページです。譲受人が株式会社 ○○○ さんでございます。譲渡人が岡山県倉敷市在住の ○○さんでございます。土地の所在が、加治木町日木山、畑 2620 m<sup>2</sup>です。それと譲渡人が茨城憲東茨城郡在住の ○○さんでございます。土地の所在が、加治木町日木山、畑 3354 m<sup>2</sup></p>                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>です。所有権移転です。農地区分が２種農地、農振地域外で、都市計画外です。転用内容が太陽光発電所です。申請理由が申請地に太陽光パネルを設置し売電を行うことにより収益を得て、自社の経営安定を図る。資金計画は融資資金で対応です。被害防除計画書は添付されております。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 委 員 | <p>ただ今の説明に関連し、８番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p> <p>８番です。農地区分は２種農地のその他の農地に該当して問題はありません。申請地の位置は、喜びの里から西へ約１００ｍの位置です。被害防除については、現況は東が道路と山林、西が道路とゴルフ場、南は山林、北は道路です。申請実現の確実性は、融資証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                            |
| 議 長 | <p>次に、８番について事務局の説明を求めます。</p> <p>８番の説明をします。参考資料は４０ページです。譲受人が深水在住の〇〇さんでございます。譲渡人が深水在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、深水、田１２２㎡です。それと譲渡人が深水在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、深水外１筆、田、計２５４㎡です。それと譲渡人が鹿児島市坂元在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、深水、田、１５５㎡です。いずれも所有権移転です。農地区分が１種農地、農振地域の農用区域外です、都市計画内の用途設定はありません。転用内容が資材置場です。申請理由が申請地を購入し、自己の経営する株式会社に貸して建築資材置場として利用する計画です。資金計画は自己資金で対応です。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、１０番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p> <p>１０番です。農地区分は１種農地の不許可の例外である、集落接続施設に該当して問題はありません。申請地の位置は、山田口交差点から北へ約９００ｍの位置です。被害防除については、現況は東西南北すべてが道路で囲まれています。申請実現の確実性は、自分の経営する会社の資材置場のため確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                  |
| 議 長 | <p>次に、９番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>９番の説明をします。参考資料は４３ページです。借り人が医療法人の〇〇でございます。貸し人が鹿児島市伊敷町在住の〇〇さんでございます。土地</p>                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>の所在が、西餅田、田 1162 m<sup>2</sup>です。賃貸借権設定です。農地区分が 2 種農地、農振地域の農用地区域外です、都市計画の区域設定はなし。転用内容が駐車場です。申請理由が自己の経営する医療法人の職員駐車場として利用する。資金計画は自己資金で対応です。土地改良区の意見書及び被害防除計画書は添付されております。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、12 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 委 員 | <p>12 番です。農地区分は 2 種農地のその他の農地で問題はありません。申請地の位置は、桜島サービスエリアから北へ約 350m の位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が田、南は雑種地、北は田です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長 | <p>次に、10 番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>10 番の説明をします。参考資料は 47 ページです。譲受人が医療法人の ○ ○ でございます。譲渡人が神奈川県座間市在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田、田 743 m<sup>2</sup>です。次に譲渡人が志布志市在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田、田 304 m<sup>2</sup>です。次に譲渡人が始良市船津在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田、田 1153 m<sup>2</sup>です。いずれも所有権移転です。農地区分が 2 種農地、農振地域の農用地区域外です、都市計画の区域設定はなし。転用内容が介護所 1 棟 489.85 m<sup>2</sup>と駐車場です。申請理由が当地に通所リハの介護所並びに外来・職員用の駐車場の建設計画に至った。隣地に建設中の病院と一体利用する。資金計画は自己資金で対応です。土地改良区の意見書及び被害防除計画書は添付されております。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、12 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 委 員 | <p>12 番です。農地区分は 2 種農地のその他の農地で問題はありません。申請地の位置は、桜島サービスエリアから北東へ約 230m の位置です。被害防除については、現況は東が宅地、西が田、南は高速、北は墓地、道路です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長 | <p>次に、11 番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>11 番の説明をします。参考資料は 51 ページです。譲受人が有限会社の ○ ○ でございます。譲渡人が始良市東餅田在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、東餅田、田 403 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地区分が 3 種農地、農振地域外です、都市計画の第一種中高層住居専用地域。転用内容が宅地分譲です。申請理由が当地を宅地分譲の計画に至ったため。資金計画は融資資金で対応です。以上です。</p>                                                                      |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、13 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委 員 | <p>13 番です。農地区分は 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、帖佐駅から東へ約 140m の位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が宅地、南は畑、北は宅地です。申請実現の確実性は、融資資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                               |
| 議 長 | <p>次に、12 番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局 | <p>12 番の説明をします。参考資料は 54 ページです。譲受人が平松在住の ○ ○ さんでございます。譲渡人が大阪府八尾市在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、東餅田、田 434 m<sup>2</sup>の内 412 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地区分が 3 種農地、農振地域外です、都市計画の第一種中高層住居専用地域。転用内容が一般住宅 1 棟の 105.99 m<sup>2</sup>です。申請理由が現在の借家が手狭になったため、当地に自己の永住用家屋の建築計画に至ったため。資金計画は融資資金で対応です。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、13 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委 員 | <p>13 番です。農地区分は 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、建昌保育園から東へ約 300m の位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が宅地、南は宅地、北は畑です。申請実現の確実性は、融資証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                               |
| 議 長 | <p>次に、13 番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局 | <p>13 番の説明をします。参考資料は 56 ページです。譲受人が東餅田在住の ○ ○ さんでございます。譲渡人が大阪府八尾市在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、東餅田、田 434 m<sup>2</sup>の内 27 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地</p>                                                                                                                                          |
| 議 長 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>区分が3種農地、農振地域外です、都市計画の第一種中高層住居専用地域。転用内容が宅地拡張です。申請理由が現在の宅地が狭い状況なため、このたびの拡張の計画に至ったため。資金計画は自己資金で対応です。以上です。</p> <p>ただ今の説明に関連し、13番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                    |
| 委 員 | <p>13番です。農地区分は3種農地で問題はありません。申請地の位置は、建昌保育園から東へ約300mの位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が宅地、南は畑、北は宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                    |
| 議 長 | <p>次に、14番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>14番の説明をします。参考資料は58ページです。譲受人が東餅田在住の〇〇さんでございます。譲渡人が大阪府高石市在住の〇〇さん外2名でございます。土地の所在が、松原町1丁目、畑380㎡です。所有権移転です。農地区分が3種農地、農振地域外です、都市計画の第一種中高層住居専用地域。転用内容が歯科診療所1棟の156.51㎡です。申請理由が昨年12月に東餅田に歯科診療所を開業しておりますが、その分院を当地に建築する。土地取得は母が行い、診療所建設は娘婿が行う。資金計画は自己資金で対応です。被害防除計画書が添付してあります。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、13番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p> <p>13番です。農地区分は3種農地で問題はありません。申請地の位置は、松原なぎさ小学校の北隣りの位置です。被害防除については、現況は東が宅地、西が道路、南は道路、北は畑です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                        |
| 議 長 | <p>次に、15番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>15番の説明をします。参考資料は62ページです。譲受人が池島町在住の〇〇さんでございます。譲渡人が蒲生町下久徳在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、平松、田528㎡の内386㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分が2種農地、農振地域外です、都市計画の区域指定なし。転</p>                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>用内容が貸家2棟の104.34㎡です。申請理由が近隣は住宅地であり、貸家には最適と思われるので、申請地に貸家2棟を建築し将来の生活設計に役立てたい。資金計画は融資資金で対応です。被害防除計画書が添付してあります。以上です。</p> <p>ただ今の説明に関連し、11番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                               |
| 委 員 | <p>11番です。農地区分は2種農地で住宅地近接農地に該当して問題はありません。申請地の位置は、池田パン重富工場から南に約200mの位置です。被害防除については、現況は東が田、西が宅地、南は道路、北は田です。申請実現の確実性は、融資資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>次に、16番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>16番の説明をします。参考資料は67ページです。譲受人が蒲生町上久徳在住の〇〇さんでございます。譲渡人が蒲生町上久徳在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、蒲生町上久徳、畑96㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分が2種農地、農振地域外です、都市計画の区域指定なし。転用内容が車庫、通路の25㎡です。申請理由が申請地となりに住居があるが、敷地に車庫や北側への通路がないので、今回、隣接する父所有の畑を車庫や通路として利用する。資金計画は自己資金で対応です。現在申請地に合併浄化槽が設置してありますので、始末書の添付及び被害防除計画書が添付してあります。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、9番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p> <p>9番です。農地区分は2種農地でその他の農地に該当して問題はありません。申請地の位置は、蒲生小学校から北東に約600mの位置です。被害防除については、現況は東が田、西が宅地、南は宅地、北は畑です。申請実現の確実性は、資力は自己資金、面積の妥当性は適当、自己資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                               |
| 議 長 | <p>次に、17番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>17番の説明をします。参考資料は70ページです。譲受人が池島町在住の〇〇さんと〇〇さんでございます。譲渡人が兵庫県尼崎市在住の〇〇さんで</p>                                                                                                                                                                                                                         |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ございます。土地の所在が、松原町 1 丁目、畑 401 m<sup>2</sup>の内 231 m<sup>2</sup>です。所有権移転です。農地区分が 3 種農地、農振地域外です、都市計画の第二種中高層住居専用地域。転用内容が一般住宅 1 棟の 60 m<sup>2</sup>です。申請理由が現在、賃貸住宅に居住しているが、今回申請地に自己の居住用の住宅を建築する。資金計画は融資資金で対応です。被害防除計画書が添付してあります。以上です。</p> <p>ただ今の説明に関連し、13 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p> <p>13 番です。農地区分は 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、松原なぎさ小学校の北に約 100m の位置です。被害防除については、現況は東が道路、西が畑、南は宅地、北は道路です。申請実現の確実性は、融資資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                            |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次に、18 番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>18 番の説明をします。参考資料は 74 ページです。借り人が蒲生町久末の〇〇株式会社でございます。貸し人が蒲生町久末在住の〇〇さんでございます。土地の所在が、蒲生町久末外 1 筆、田計の 1407 m<sup>2</sup>です。使用貸借権です。農地区分が 1 種農地、農振地域の農用地区域内です、都市計画の区域設定はありません。転用内容が駐車場です。申請理由がグランドゴルフ場用駐車場として利用したい。資金計画は自己資金で対応です。土地改良区の意見書及び被害防除計画書が添付してあります。</p> <p>補足して説明しますが、議案書の 39 ページの議案第 9 号の 1 番の農振除外の申請がありますが、こちらは 3 筆の 2827 m<sup>2</sup>となっています。転用の方は 2 筆の 1407 m<sup>2</sup>となっておりますが、農振の方の表見てください、蒲生町久末、田 1420 m<sup>2</sup>がありますが、所有者が〇〇さんになっていますが、この土地については、相続登記が間に合わず、まだ未相続のままで今回の農地法の 5 条申請の方は相続完了が要件ですので、間に合わず 5 条申請は完了しだいに申請する。農振は、土地について地域を指定し、この地域を農用地区域にするとか、その土地を農用地から除外するといったような考えで未相続であってもよくて、農振の方は案件については、3 筆今回意見決定をいただく形で上程されております。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの事務局説明の 18 番について、9 番委員から、議案第 9 号 農業振興地域整備計画の変更についての、1 番とも関連がありますので、一括して調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>9 番です。農地区分は 1 種農地の不許可の例外である既存施設の拡張に該</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>当するため問題はありません。申請地の位置は、フォントナの岡から北に約40mの位置です。造成工法は盛土を0.3mし土羽打ちをする。被害防除については、現況は東が河川、西が道路水路、南は水路、北は水路です。資力は自己資金で、面積も適当であります。申請実現の確実性はグランドゴルフ場の駐車場がないため確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局 | <p>次に、19 番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>19 番の説明をします。参考資料は 78 ページです。借り人が ○ ○ ○ ○ 株式会社でございます。貸し人が西餅田在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田、田 1219 m<sup>2</sup>です。それから、西餅田在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田、田 696 m<sup>2</sup>です。それと西餅田在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田外 1 筆、田 2760 m<sup>2</sup>です。それと西餅田在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田外 1 筆、田 961 m<sup>2</sup>です。最後の西餅田在住の ○ ○ さんでございます。土地の所在が、西餅田、田 1770 m<sup>2</sup>です。権利内容は賃借権です。農地区分が 3 種農地、農振地域外です、都市計画の商業地域。転用内容が店舗、駐車場です。申請理由が申請地を借り受けて店舗及び駐車場の建設を行う。資金計画は自己資金で対応です。土地改良区の意見書及び被害防除計画書が添付してあります。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の説明に関連し、12 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委 員 | <p>12 番です。農地区分は 3 種農地で問題はありません。申請地の位置は、イオン始良店から南西に約 320m の位置です。被害防除については、現況は東が水路、西が水路道路、南は宅地、北は道路宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり転用は確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果。現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>調査員の皆さん、ご苦労様でした。</p> <p>これより、議案第 5 号 1 番から 19 番までについて一括して質疑に入ります。</p> <p>何か、ご質問等ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委 員 | <p>[質問なし]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長 | <p>無いようですので、ここでお諮りいたします。</p> <p>議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の処分決定についての、1 番から 19 番までについて原案のとおり、意見の決定及び許可並びに諮問</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 委 員 | [全員挙手]                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による許可申請の処分決定についての 1 番から 19 番は、原案のとおり意見の決定及び許可並びに諮問が決定いたしましたので、26 日開催の県農業会議に諮問いたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第 6 号 —————</p>                                                                                                                                   |
| 議 長 | <p>次に、日程第 8 議案第 6 号 農地転用事業計画変更申請についてを議題に供します。</p> <p>1 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>議案第 6 号 農地転用事業計画変更申請について説明します。参考資料が 82 ページです。1 番の変更前の申請人が有限会社 ○ ○ でございます。変更後の事業継承者が ○ ○ さんで加治木町木田在住です。土地の所在が加治木町木田、宅地、200.21 ㎡です。転用許可済みで宅地に変更されております。</p> <p>当初の計画が建売住宅で平成 24 年 9 月 26 日に許可を受けておりますが今回事業計画変更で一般住宅に変更です。理由としては事業継承人により場所・価格ともに気に入っているが家の設計を外の業者にしたいとの要望があったため、建売住宅から一般住宅に計画変更するものです。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただ今の事務局説明の 1 番について、10 番委員に調査の結果、並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委 員 | <p>10 番です。農地区分は 2 種農地の市街地近接農地で問題はありません。申請地の位置は、MGM 加治木店から北に約 60m の位置です。被害防除については、現況は東が宅地、西が畑、南は道路、北は宅地です。申請実現の確実性は、事業継承者の融資証明もあり確実である。総合意見といたしましては、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                     |
| 議 長 | <p>ありがとうございました。</p> <p>これより、議案第 6 号 1 番について質疑に入ります。</p> <p>ただ今の、事務局及び現地調査員の説明について、何かご質問はありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 委 員 | (質疑、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。</p> <p>議案第 6 号 農地転用事業計画変更申請についての 1 番について、原案の</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | とおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                       |
| 委員  | 「全員挙手」                                                                                                                                                                                                           |
| 議長  | 全員賛成ですので、議案第 6 号 1 番は、原案のとおり承認することに決定いたしました。                                                                                                                                                                     |
|     | ————— 議案第 7 号 —————                                                                                                                                                                                              |
| 議長  | 次に、日程第 9 議案第 7 号 農地の利用目的変更願いについてを議題に供します。<br>1 番について、事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                              |
| 事務局 | 議案第 7 号 農地の利用目的変更願いについて説明します。参考資料が 84 ページです。それでは、1 番でございます。届け人が下名在住の〇〇さんでございます。土地の所在が上名、田、の 1762 m <sup>2</sup> であります。変更後の使用目的が水田ということでございます。申請理由は、盛土をして畝町直しを行う。以上です。                                            |
| 議長  | ただいまの説明の 1 番に関連して、8 番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                   |
| 委員  | 8 番です。農地区分は第 2 種農地です。申請地の位置は、黒島神社から北に約 200m のところでございます。造成工法は盛土 3m、土留め工法は土羽留の 3m です。被害防除の現況は、東が道路、西が山林、南が市道、北が田になっておりました。申請実現の確実性でございますが、用水トンネル内の残土を利用するため確実でございます。総合意見としまして、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上で、報告を終わります。 |
| 議長  | 次に、2 番について、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                          |
| 委員  | それでは、2 番でございます。参考資料が 86 ページです。届け人が蒲生町上久徳在住の〇〇さんでございます。土地の所在が蒲生町久末、田、の 354 m <sup>2</sup> であります。変更後の使用目的が季節野菜の栽培用畑ということでございます。申請理由は、水田としては耕作不便なため埋め立てて畑として利用したい。以上です。                                             |
| 議長  | ただいまの説明の 2 番に関連して、9 番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                   |
| 委員  | 9 番です。農地区分は第 2 種農地です。申請地の位置は、姶良市役所蒲生総合支所から南に約 550m のところでございます。造成工法は盛土 2m、被害                                                                                                                                      |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長                                                      | <p>防除の現況は、東が道路、西が田、南が雑種地、北が道路になっておりました。申請実現の確実性でございますが、水田としては耕作不便なため確実でございます。総合意見としまして、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上で、報告を終わります。</p>                                                                                                        |
| 委 員                                                      | <p>ありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長                                                      | <p>これより、議案第 7 号 1 番と 2 番について、一括して質疑に入ります。ただ今の、事務局及び現地調査員からの説明について、何かご質問はありませんか。</p>                                                                                                                                                    |
| 委 員                                                      | <p>「意見・質問なし」</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長                                                      | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。議案第 7 号 農地の利用目的変更願についての 1 番と 2 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                         |
| 委 員                                                      | <p>「全員挙手」</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長                                                      | <p>全員賛成ですので、議案第 7 号 農地の利用目的変更についての 1 番と 2 番は、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                |
| <p style="text-align: center;">————— 追加議案第 1 号 —————</p> |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長                                                      | <p>それでは、追加日程第 1 議案第 1 号 農地の利用目的変更願についてを議題に供します。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                |
| 事務局                                                      | <p>それでは、議案第 1 号 農地の利用目的変更願についての、1 番でございます。届け人が上名在住の〇〇さんでございます。土地の所在が上名外 1 筆、田、の計 2677 m<sup>2</sup>であります。変更後の使用目的が畑で季節野菜の栽培ということでございます。申請理由は、良質の客土をして畑として利用したい。以上です。</p>                                                               |
| 議 長                                                      | <p>ただいまの説明の 1 番に関連して、8 番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 事務局                                                      | <p>8 番です。農地区分は第 2 種農地です。申請地の位置は、上名区公民館から東に約 100m のところでございます。造成工法は盛土 0.2 ～ 0.3m、土留め工法は土羽張りで 0.2 ～ 0.3m、被害防除の現況は、東が農道、県道、西が田、南が県道、北が農道になっておりました。申請実現の確実性でございますが、〇〇病院建設用地の表土を埋め立てる予定です。総合意見としまして、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上で、報告を終わります。</p> |

|                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長                 | これより、追加議案 第 1 号 1 番について質疑に入ります。<br>ただ今の、事務局及び現地調査員からの説明について、何かご質問はありませんか。                                                                                                                                          |
| 委 員                 | 「意見・質問なし」                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長                 | よろしいですか。それではお諮りいたします。追加議案 第 1 号 農地の利用目的変更願についての 1 番を、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。                                                                                                                                 |
| 委 員                 | 「全員挙手」                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長                 | 全員賛成ですので、追加議案第 1 号 農地の利用目的変更願についての 1 番は、原案のとおり承認することに決定いたしました。                                                                                                                                                     |
| ————— 議案第 8 号 ————— |                                                                                                                                                                                                                    |
| 議 長                 | 次に、日程第 10 議案第 8 号 非農地証明願を議題に供します。<br>1 番について、事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                          |
| 事務局                 | 議案第 8 号 非農地証明願を説明します。参考資料が 90 ページです。<br>それでは、申請人が永瀬在住の〇〇さんでございます。所有者も同じです。土地の所在が永瀬、田で現況が宅地、111 ㎡であります。宅地に変更した年月日が昭和 43 年 12 月 4 日でございます。現況としては昭和 43 年 12 月 4 日より宅地となっている。以上です。                                     |
| 議 長                 | ただいまの説明の 1 番に関連して、10 番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                    |
| 委 員                 | 10 番です。農地区分は第 1 種農地です。申請地の位置は、三船小から西に約 200m のところでございます。現況としましては、申請のとおり宅地となり約 46 年程度たっていると認められる。現況は東が宅地、西も宅地、南も宅地、北は畑です。非農地として認定するやむを得ない理由は宅地となってから 40 年以上たっており、課税も宅地となっておりやむを得ない。総合意見としまして、現地調査委員としましては、許可意見であります。 |
| 議 長                 | これより質疑に入ります。ただ今の事務局、現地調査員からの説明について、質疑のある方は挙手願います。<br>何か、ご意見等ございませんか。                                                                                                                                               |
| 委 員                 | 〔質問、意見なし〕                                                                                                                                                                                                          |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長                                                     | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。議案第 8 号 非農地証明願いの 1 番は原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>                                                                                                                         |
| 委 員                                                     | <p>[全員挙手]</p>                                                                                                                                                                                         |
| 議 長                                                     | <p>全員賛成ですので、議案第 8 号 非農地証明願いの 1 番は原案のとおり決定しました。</p>                                                                                                                                                    |
| <p style="text-align: center;">————— 議案第 9 号 —————</p>  |                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長                                                     | <p>次に、日程第 11 議案第 9 号 農業振興地域整備計画の変更(個別見直し)についてを議題に供します。</p> <p>本件について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                  |
| 事務局                                                     | <p>議案第 9 号 農業振興地域整備計画の変更(個別見直し)についてを説明します。参考資料が 92 ページです。この案件は議案第 5 号 農地法第 5 条の 18 と同じ案件です。申請人が〇〇株式会社で変更区分としては農用地区域の除外です。土地の所在が、蒲生町久末外 2 筆、田、合計の 2827 m<sup>2</sup>です。変更前の用途が田ですが、変更後が駐車場です。以上です。</p> |
| 議 長                                                     | <p>本件についての現地調査員の説明は、議案第 5 号 18 番で松下委員から報告がありましたので、省略します。</p> <p>これより、議案第 9 号 について質疑に入ります。</p> <p>何か、質問等はございませんか。</p>                                                                                  |
| 委 員                                                     | <p>[質疑・意見なし]</p>                                                                                                                                                                                      |
| 議 長                                                     | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。議案第 9 号 農業振興地域整備計画の変更(個別見直し)について、原案のとおり変更することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>                                                                                                             |
| 委 員                                                     | <p>[全員挙手]</p>                                                                                                                                                                                         |
| 議 長                                                     | <p>全員賛成ですので、議案第 9 号 農業振興地域整備計画の変更(個別見直し)は、原案のとおり変更することに決定いたしました。</p> <p>農業振興地域整備計画の変更(個別見直し)については、賛成意見として市長に答申いたします。</p>                                                                              |
| <p style="text-align: center;">————— 議案第 10 号 —————</p> |                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長                                                     | <p>次に、日程第 12 議案第 10 号 農地あっせん申出(売渡・貸付 希望)につ</p>                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>いてを議題に供します。</p> <p>1 番から 3 番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>それでは、議案第 10 号あっせん申出(売渡・貸付 希望)について ご説明致します。総会資料は、40 ページとなります。今月申請は、3 件です。</p> <p>参考資料 97 ページからになりますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、1 番を説明致します。内容につきましては、売渡です。土地の所在が加治木町小山田、畑の395㎡。同字 畑の1,575㎡。同字畑の1,512㎡です。申請人は、加治木町小山田在住○○さん、条件として譲渡希望価格が10a 当たり 450,000 円です。</p> <p>続きまして、2 番を説明致します。参考資料は、98 ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が蒲生町米丸、田の841㎡です。申請人は、蒲生町上久徳在住○○さん、条件として希望小作料が1俵。希望貸付期間が 10 年です。</p> <p>続きまして、3 番を説明致します。参考資料は、99 ページになります。内容につきましては、売渡です。土地の所在が蒲生町下久徳 畑の 318 ㎡。同 田の 970 ㎡です。申請人は、蒲生町下久徳在住○○さん、条件として譲渡希望価格が農業委員会一任です。下久徳の畑につきましては、売渡希望申請地が農振農用地ではありませんので、あっせん成立の場合は、所得税・住民税の控除はありません。また、嘱託登記はできません。</p> <p>以上、議案第 10 号の説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの事務局の説明について発言のある方は挙手願います。</p> <p>何か、ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委 員 | <p>[質問、意見なし]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議 長 | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。</p> <p>議案第 10 号 農地あっせん申出(売渡 貸付希望)についての1 番から 3 番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委 員 | <p>[全員挙手]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第 10 号 1 番から 3 番は原案どおり承認いたします。</p> <p>つぎに、ただいま承認された議案第 10 号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。</p> <p>各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>自薦他薦いずれでもよろしいです。</p> <p>いらっしゃらなければ、事務局案を読み上げます。</p> <p>議案第 10 号 1 番は、5 番委員、22 番委員、23 番委員にお願いしたいと思います。</p> <p>議案第 10 号 2 番は、24 番委員にお願いしたいと思います。</p> <p>議案第 10 号 3 番は、15 番委員、17 番委員、24 番委員にお願いしたいと思います。</p> <p>事務局案でよろしいでしょうか。担当になられた委員の方々は、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長 | <p>事務局案でよろしいでしょうか。担当になられた委員の方々は、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | <p style="text-align: center;">————— 議案第 1 1 号 —————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>次に、日程第 13 議案第 11 号 農地あっせん申出(交換 借受 希望)についてを議題に供します。</p> <p>1 番から 3 番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局 | <p>それでは、議案第 11 号あっせん申出(交換・借受 希望)について ご説明致します。総会資料は、41 ページとなります。今月申請は、3 件です。参考資料 100 ページからになりますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、1 番を説明致します。参考資料は、100 と 101 ページになります。内容につきましては、借り受です。申請人は、加治木町日木山在住の○○さん、農業経験は、苺と露地野菜の栽培経験があります。希望面積は、3,000 m<sup>2</sup>の畑で露地野菜(オクラ・きゅうり)を栽培予定です。希望地区は、小山田・日木山の楠原です。希望借り受期間は2年以上です。こちらについては、先月で保留になった案件です。再確認後、希望面積は、3,000 m<sup>2</sup>とのことです。</p> <p>続きまして、2 番を説明致します。参考資料は、102 ページになります。内容につきましては、交換です。申請人は、蒲生町北在住の○○さん。交換希望地は、蒲生町白男、田の 1,260 m<sup>2</sup>。自己所有交換希望地は、蒲生町北、田の 1,262 m<sup>2</sup>です。交換希望地の蒲生町白男は、○○さんが、所有者であります。○○さんと平成 34 年 5 月 31 日まで利用権設定を設定しており、ビニールハウスできゅうりを栽培しております。自己所有交換希望地の蒲生町北は、○○さんが借りている田の近くでもあるとのことです。</p> <p>続きまして、それでは、3 番を説明致します。参考資料は、103 と 104 ページになります。内容につきましては、借り受です。申請人は、蒲生町米丸在住の○○さん。現在、水稻を 9 反程作付しております。希望面積は、10,000 m<sup>2</sup>の田</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>です。希望地区は、蒲生地区全域及び上名・下名地区です。<br/>以上、議案第 11 号の説明と致します。</p> <p>ただいまの事務局の説明について発言のある方は挙手願います。<br/>何か、ご意見等ございませんか。</p> <p>議長</p>                                                                                           |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>10 番委員どうぞ</p> <p>2 番の申請の交換希望地の面積が議案と参考資料では違うようですがどうか</p>                                                                                                                                                              |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>事務局どうぞ</p> <p>参考資料の蒲生町白男が 1260 m<sup>2</sup>の誤りです。すみませんでした。</p>                                                                                                                                                       |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>よろしいですか。それではお諮りいたします。<br/>議案第 11 号 農地あっせん申出(交換 借受 希望)について の1番から 3 番について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手をお願いします。</p> <p>[全員挙手]</p>                                                                                                |
| <p>議 長</p>            | <p>全員賛成ですので、議案第 11 号 1 番から 3 番は原案どおり承認いたします。</p> <p>つぎに、ただいま承認された議案第 11 号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。<br/>各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。<br/>自薦他薦いずれでもよろしいです。</p>                                               |
| <p>議 長</p>            | <p>いらっしゃらなければ、事務局案を読み上げます。<br/>議案第 11 号 1 番は、21 番委員、23 番委員にお願いしたいと思います。<br/>議案第 11 号 2 番は、9 番委員、14 番委員、19 番委員にお願いしたいと思います。<br/>議案第 11 号 3 番は、8 番委員、9 番委員にお願いしたいと思います。<br/>事務局案でよろしいでしょうか。担当になられた委員の方々は、よろしくお願いいたします。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>次に、農地あっせん経過報告で進展がありましたら報告をお願いします。<br/>はい 22 番委員</p> <p>22 番です。39 番の売渡の本日の 37 番で一年間の利用権設定が出ています。46 番の貸し付けも本日の 39 番で利用権設定が出ています。以上です。</p>                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | 37 番については、今年一年作ってみて購入するか検討するそうです。                                                                                                                                                           |
| 委 員 | 私の方からですが、4 番は先々月取り下げになりました。<br>外にありませんか。<br>はい 21 番委員どうぞ                                                                                                                                    |
| 議 長 | 21 番です。27 番は新規就農者に貸すようにしておりまして、この売渡しは取り下げをする。それと、37 番は利用権設定でしており、売渡の方は取り下げることです。                                                                                                            |
| 議 長 | 他にありませんか。事務局どうぞ                                                                                                                                                                             |
| 事務局 | 7 番は議案第 2 号 2 番で承認されておりますので、削除してください。<br>57 番は議案第 2 号 1 番で承認されておりますので、削除してください。<br>59 番は議案第 2 号 3 番で承認されておりますので、削除してください。                                                                   |
| 議 長 | よろしいですか。<br>それでは、この案件は報告ですのでこれで終わります<br>その他何かございませんか。                                                                                                                                       |
| 委 員 | 24 番です。議案第 5 号の 18 番は承認にされましたが、これに係る、グランドゴルフ場のことでお聞きしたいです。私の認識ではまだ保留の状態だと思いますが、その後の経過報告等をお繋ぎしていただきたいと思います。                                                                                  |
| 議 長 | 事務局で説明してください。                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | グランドゴルフ場については、許可となっております。農振地域の除外の手続きが終わりましたので、それを受けて農業会議の方も諮問して許可となりました。再度来月説明をさせていただきます。                                                                                                   |
| 議 長 | よろしいですか。                                                                                                                                                                                    |
| 議 長 | 次に、来月の現地調査、総会日についてですが、現地調査は、6 月 13 日金曜日に、総会は、6 月 20 日金曜日に開催予定でよろしいですか。<br>現地調査委員は、1 班を、14 番委員、15 番委員、16 番委員に、2 班を、17 番委員、18 番委員、19 番委員にお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。<br>それでは、当番委員の皆さん、よろしくお願いします。 |
| 議 長 | 以上で、本日の議案の審議ならびに、報告事項はすべて終了いたしました。その他に委員からご発言はありませんか。                                                                                                                                       |

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 委員  | 「発言なし」                                                               |
| 議長  | 事務局からありませんか。                                                         |
| 事務局 | 担当地区割り及び活動記録簿について説明。                                                 |
| 議長  | 他に何かありませんか。<br>よろしいですか。それでは以上をもちまして、平成 26 年度第 2 回始良市農業委員会総会を閉会いたします。 |
| 事務局 | 姿勢を正してください。<br>一同礼。                                                  |