始良市農業委員会総会議事録（12月）

1. 開催日時 平成29年12月25日（月） 午後1時30分～3時35分
2. 開催場所 蒲生総合支所 本館2階 大会議室

農業委員 出席委員（19人）

1番	松元 信道	11番	内村 洋昭
2番	森 洋一	12番	西 泰行
3番	岩元 律子	13番	堂前 澄男
4番	野元 幸雄	14番	今村 逸子
5番	夏田 恒	15番	内甌 達也
6番	今西 馨	16番	松尾 博好
7番	本村 正一	17番	瀬尾 幹男
8番	坂元 廣幸	18番	市藪 由美子
9番	小長野 誠	19番	米迫 慎二
10番	川島 兼次		

欠席委員 なし

農地利用最適化推進委員 出席委員（12人）

1番	池端 隆志	7番	白尾 親昭
2番	新屋敷 幸一	8番	牧野田 隆平
3番	中村 政芳	9番	大重 孝司
4番	柳迫 勝美	10番	上福元 克己
5番	犬童 博子	11番	松元 健一
6番	宇都 和義	12番	湯脇 博信

欠席委員 なし

3. 議事日程

1. 議事録署名委員の指名
2. 会議書記の指名
3. 議案第 1号 農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について
4. 議案第 2号 農用地利用集積計画（所有権移転）の意見決定について
5. 議案第 3号 農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について
6. 議案第 4号 農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について
7. 議案第 5号 農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について
8. 議案第 6号 農地の利用目的変更願について
9. 議案第 7号 農業振興地域整備計画の変更（全体見直し）に係る意見について

10. 議案第 8 号 農地あっせん申出（売渡希望）について
11. 農地あっせんの経過報告
12. 農用地利用集積計画（貸借）の合意解約報告
13. その他

4. 農業委員会事務局職員

事務局長

~~振興係長~~

振興係主査

農地係長

農地係参事補

農地係主任主査

加治木農林水産係長

始良農林水産係長

	<p>始良市農業委員会総会議事録（平成29年12月） （大会議室に全員着席）</p>
事務局長	<p>姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p> <p>〔1. 総会の通告〕</p>
議 長	<p>ただいまから、平成29年度第9回始良市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>ただいまの出席農業委員は19名中、19名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p style="text-align: center;">————— 会務報告 —————</p>
議 長	<p>それでは、会務報告について、事務局よりお願いします。</p>
事務局	<p>資料により説明</p> <p style="text-align: center;">————— 議事録署名委員の指名 —————</p>
議 長	<p>議事日程に入ります。</p> <p>それでは、日程第1、議事録署名委員の指名について、始良市農業委員会会議規則第17条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p>
委 員	<p>『異議なし』</p>
議 長	<p>それでは、1番委員、2番委員にお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 会議書記の指名 —————</p>
議 長	<p>つぎに、日程第2、会議書記の指名について、本日の会議書記には、事務局職員の〇〇係長と〇〇主査を指名いたします。</p> <p>これからの議案の審議では、農業委員会法第31条の規定の議事参与の制限により、農業委員会の委員は、自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができなくなっておりますので、該当する事案の委員は、審議開始から終了までの間、退席をお願いします。関係議案、終了後に入室・着席していただきます。</p> <p>なお、この規定では、委員本人の方々の事案については、事務局で把</p>

議 長	<p>握できますが、それ以外の親族等については、把握ができませんので、申し出ていただき退席等よろしくお願ひいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第1号 —————</p> <p>それでは、日程第3、議案第1号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について議題に供します。</p> <p>1番から15番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第1号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定についてご説明いたします。総会資料は、1ページでございます。こちらは、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地の利用権の設定です。農業委員会にて審査決定後、市長がこれを公告することにより、利用権の効力が発生いたします。</p> <p>公告日は12月31日、契約の始期は1月1日をそれぞれ予定いたしております。</p> <p>契約年数につきましては、3年間で5件、5年間で5件、10年間で5件で、合計15件となっております。面積につきましては、合計29,104㎡となっております。農用地利用集積計画（貸借）の内容につきましては、総会資料の2ページから4ページでございますので、ご確認いただきたいと思います。なお、総会資料の4ページ15番が18番委員の関連する議案となっております。こちらにつきましては、農業委員会等に関する法律第31条の規定、議事参与の制限に基づき、議案の採決に参加できませんので、よろしくお願ひします。</p> <p>以上、第1号議案の説明を終わります。</p>
議 長	<p>それでは、1番から14番までについて質疑に入ります。</p> <p>ただいまの事務局からの説明について、質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[質問、意見なし]</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第1号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定についての1番から14番までについて、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[賛成多数]</p>
議 長	<p>賛成多数により、議案第1号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定についての1番から14番までについては、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>なお、議案第1号15番については、議事参与制限により、関係者が</p>

		<p>いらっしゃいますので、個別案件で質疑し、採決いたします。 15番の関係者、18番委員の退席をお願いします。</p>
	委員	(18番委員退席)
議長		<p>それでは、15番について質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
	委員	「質疑・意見なし」
議長		<p>それではお諮りいたします。議案第1号15番について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>
	委員	[賛成多数]
議長		<p>賛成多数により、議案第1号、農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について、15番については原案のとおり決定いたしました。 18番委員は着席してください。</p>
	委員	(18番委員着席)
		<p>————— 議案第2号 —————</p>
議長		<p>それでは、日程第4、議案第2号農用地利用集積計画（所有権移転）の意見決定について議題に供します。 1番について、事務局の説明を求めます。</p>
	事務局	<p>それでは、議案第2号農用地利用集積計画（所有権移転）の意見決定についてご説明いたします。総会資料は5ページでございます。今月の件数につきましては、1件となっております。 それでは、1番につきましてご説明いたします。 譲受人、霧島市在住の〇〇。譲渡人、加治木町錦江町在住の〇〇による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町日木山字楠原〇〇番 畑、〇〇番 畑 の計2筆、合計面積8,027㎡です。対価につきましては、総額〇〇円。10a当たり〇〇円で決定いたしました。 以上で議案第2号の説明を終わります</p>
議長		<p>ただいまの説明の1番に関連して、12番委員にあっせん経過報告をお願いします。</p>
	委員	<p>12番委員です。農地のあっせん報告をいたします。加治木町日木山字楠原〇〇番 畑 3,043㎡及び同字〇〇番 畑 4,984㎡について、12月15日午後2時より加治木総合支所北庁舎2階応接室に</p>

	<p>において、譲渡希望者〇〇さん、譲受希望者〇〇さん、あっせん担当委員として私と16番委員、6番推進委員と事務局職員の立ち会いのもとあっせんを行いました。結果につきましては、総額〇〇円、10a当たりになると〇〇円で成立しました。なお、今後の手続きとしては、嘱託登記により事務局で所有権移転登記を行う予定となっております。以上で農地あっせんの報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより議案第2号農用地利用集積計画（所有権移転）の意見決定についての1番について質疑に入ります。 質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[質問、意見なし]</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。 議案第2号農用地利用集積計画（所有権移転）の意見決定についての1番について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[賛成多数]</p>
議 長	<p>賛成多数により、議案第2号農用地利用集積計画（所有権移転）の意見決定についての1番については、原案のとおり決定いたしました。</p>
<p>————— 議案第3号 —————</p>	
議 長	<p>次に、日程第5、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。 1番から4番について説明をお願いします。 まずは、1番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についてご説明いたします。総会資料は、6ページから7ページでございます。今月の申請件数につきましては、4件となっております。 先般、各担当委員におきまして事前調査がなされ、現地調査報告書の1ページから4ページに調査書がございますので、ご審議の参考として下さい。 それでは、1番につきましてご説明いたします。 譲受人、住吉在住の〇〇。譲渡人、さいたま市在住の〇〇の売買による所有権移転です。申請地の所在は、住吉字元日田〇〇番〇 田 1, 3 4 1㎡です。以上で1番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の1番に関連して、2番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>

	<p>委員 2番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年12月13日譲受人宅を訪問し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人の〇〇さんは、現在約1haほどの田を夫婦で耕作しています。農機具については、トラクター、田植え機、コンバイン、乾燥機、軽トラック等全て揃っています。</p> <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の2番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局 それでは、2番につきましてご説明いたします。</p> <p>譲受人、平松在住の〇〇。譲渡人、長崎市在住の〇〇の売買による所有権移転です。申請地の所在は、平松字井料〇〇番 田 444㎡です。以上で2番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の2番に関連して、1番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員 1番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年12月12日譲受人宅を訪問し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲渡人が他県にいて、知り合いのため売買を希望されたということです。農機具は申請のとおり一通り揃っていました。申請地は現在、野菜が植えてあり、管理されていました。労働力は本人と息子さんです。</p> <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の3番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局 それでは、3番につきましてご説明いたします。</p> <p>譲受人、加治木町日木山在住の〇〇。譲渡人は、加治木町新生町在住の〇〇、西餅田在住の〇〇の売買による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町日木山字向江原〇〇番〇 畑、〇〇番〇 畑 の計2筆、合計面積1,307㎡です。以上で3番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の3番に関連して、12番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員 12番委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年12月13日に譲受人宅を訪問し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。申請地は現在、譲受人が管理、耕作されているところであり、前筆に茶畑、もう一筆に野菜が作付けされていました。農機具等も揃っており、なんら問題ないと思われまます。</p>

議 長	<p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまので、許可相当と思われま。以上で報告を終わります。</p> <p>次の4番について事務局の説明を求めま。</p>
事務局	<p>それでは、4番につきましてご説明いたしま。</p> <p>譲受人、蒲生町米丸在住の〇〇。譲渡人、静岡県湖西市在住の〇〇、蒲生町米丸在住の〇〇の贈与による所有権移転です。申請地の所在は、蒲生町米丸字宮田〇〇番〇 田、〇〇番〇 田 の計2筆、合計面積1,622㎡です。以上で4番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の4番に関連して、10番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>10番委員です。それでは、調査報告をいたしま。平成29年12月13日譲受人宅を訪問し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人は、労働力は本人と奥さんの2人ですが、忙しいときは娘さん夫婦の手伝いがあります。現在の耕作地は10ha以上あり、大型のトラクター、コンバインをお持ちで、最近、大型の田植え機を購入されていました。申請地は耕耘されており、きれいに整地されていました。</p> <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまので、許可相当と思われま。以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての、1番から4番について一括して質疑に入ります。</p> <p>質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[質疑・意見なし]</p>
議 長	<p>それではお諮りいたしま。</p> <p>議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての1番から4番については、農地法第3条第2項の各号に該当しないため許可相当という意見ですが、原案のとおり許可することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[賛成多数]</p>
議 長	<p>賛成多数により、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての1番から4番については、原案のとおり決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第4号 —————</p>

<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次に、日程第6、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p> <p>1番から2番について説明をお願いします。</p> <p>まずは、1番について事務局の説明を求めます。</p> <p>議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についてご説明申し上げます。</p> <p>1番についてご説明申し上げます。</p> <p>申請人は、鹿児島市在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町白男字湯ノ原〇〇番〇 畑 128㎡、同字〇〇番〇 畑 1,201㎡、合計2筆の1,329㎡です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、山林です。申請理由は、申請地は山間にあり農作物の被害もあるので、クヌギを植え山林としたいためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>ただいまの説明の1番に関連して、10番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>10番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、くすの湯から西に約200mの位置です。被害防除の現況は、東が山林と田、西が宅地、南が里道と県道、北が山林と宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の2番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>2番についてご説明申し上げます。</p> <p>申請人は、蒲生町下久徳在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町下久徳字柿内前〇〇番〇 田 339㎡、同字〇〇番〇 田 574㎡、合計2筆の913㎡です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、貸展示場です。申請理由は、申請地は交通量も多く展示場に最適なためです。資金は現状のまま展示場として使用するため不要です。以前、利用目的変更で田から畑に変更したところです。土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付がありません。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明の2番に関連して、9番委員に調査の結果並びに補足</p>

	説明をお願いします。
委員	9番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、下久徳いきいき交流センターから南東に約350mの位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が宅地、南が田、北が市道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。
議長	これより、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、1番から2番について一括して質疑に入ります。 質疑のある方は挙手をお願いします。
委員	「質疑・意見なし」
議長	それではお諮りいたします。 議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、1番から2番について、原案のとおり意見決定及び許可決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。
委員	[賛成多数]
議長	賛成多数により、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての1番から2番は、原案のとおり意見の決定及び許可が決定いたしました。
	————— 議案第5号 —————
議長	次に、日程第7、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。 1番から9番について説明をお願いします。 まずは、1番について事務局の説明を求めます。
事務局	それでは、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についてご説明申し上げます。 1番についてご説明申し上げます。 譲受人、沖縄県浦添市在住の〇〇。譲渡人、大阪府豊中市在住の〇〇、他2名。土地の所在は、加治木町木田字西塩入〇〇番〇 田 409㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。 転用目的は、一般住宅1棟の建築面積98.73㎡です。申請理由は、

<p>議 長</p>	<p>居住用家屋を建設するためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、8番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>8番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、加音ホールから北に約150mの位置です。被害防除の現況は、東が私道、西が田、南が宅地、北が宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の2番について事務局の説明を求めます。</p> <p>2番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、蒲生町上久徳在住の〇〇。譲渡人、奈良県北葛城郡上牧町在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町上久徳字扇子畑〇〇番〇 畑 56㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、通路です。申請理由は、県道の残地になっているので、自宅出入口を確保したいためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>ただいまの説明に関連して、10番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>10番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、市街地近接農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、大楠ちびっこ園から東に約100mの位置です。被害防除の現況は、東が畑、西が県道、南が県道、北が里道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の3番について事務局の説明を求めます。</p> <p>3番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、下名在住の〇〇。譲渡人、蒲生町下久徳在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町下久徳字下水流〇〇番〇 田 622㎡です。権利内容</p>

<p>議 長</p>	<p>は所有権移転です。農地区分は、農地の広がりがあるが10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅1棟の建築面積78.25㎡です。申請理由は、借家で手狭であり、地理的利便性のよい申請地に自己の住宅を建築するためです。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。500㎡を超えますので面積超の理由があり、有効面積が少ない旨の理由書の添付があります。一般住宅500㎡超ですので県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件です。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、9番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>9番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、下久徳いきいき交流センターから南東に約500mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南が市道、北が田と宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の4番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>4番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、平松在住の〇〇。譲渡人、平松在住の〇〇。土地の所在は、平松字六ヶ所前〇〇番 畑 443㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、貸駐車場です。申請理由は、現在、申請地近くで病院を開業しており、職員駐車場が不足しているため、職員駐車場として病院に無償貸与するためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番〇 雑種地 361㎡と一体利用し、全事業面積は804㎡です。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、4番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>4番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、原方公民館から南西に約100mの位置です。被害防除の現況は、東が里道、西が宅地、南が宅地、北が転用地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。</p>

<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p> <p>次の5番について事務局の説明を求めます。</p> <p>5番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、東京都の〇〇教太祠代表役員〇〇。譲渡人、鹿児島市在住の〇〇。土地の所在は、平松字鋒丸〇〇番〇 田 204㎡、〇〇番〇 田 146㎡、〇〇番〇 田 189㎡、〇〇番〇 田 582㎡、合計4筆の1, 121㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、山林です。申請理由は、現在、申請地付近に山林を所有しており、山林経営の拡張をする計画であります。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。すでに山林になっていますので始末書の添付があります。被害除計画書の添付があります。追認ですので県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件です。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>ただいまの説明に関連して、4番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>4番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、始良インターチェンジから東に約400mの位置です。被害防除の現況は、東が水路、西が山林、南が市道、北が市道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の6番について事務局の説明を求めます。</p> <p>6番についてご説明申し上げます。</p> <p>借人、鹿児島市在住の〇〇。貸人、西餅田在住の〇〇。貸人は借人の妻の父です。土地の所在は、西餅田字十文字〇〇番〇 田 64㎡、〇〇番〇 田 229㎡、合計2筆の293㎡です。権利内容は使用貸借権の設定です。農地区分は、都市計画内の用途が第一種低層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅と物置2棟の建築面積111㎡です。申請理由は、現在は会社の宿舎に居住しておりますが、義父名義の土地を借受け、自己の永住用家屋と物置を建築し、移転する計画にいたるためです。資</p>

議 長	<p>金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、6番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>6番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、始良小学校から南に約20mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南が市道、北が宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
議 長	<p>次の7番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>7番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、西餅田在住の〇〇。譲渡人、加治木町仮屋町在住の〇〇。土地の所在は、西餅田字上榎木〇〇番〇 田 802㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅と資材置場1棟の建築面積120.34㎡です。申請理由は、申請地を取得して一般住宅建築及び自社への貸資材置場に利用するためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、4番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>4番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、五社神社から東に約300mの位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が宅地、南が私道、北が市道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
議 長	<p>次の8番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>8番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、宮島町在住の〇〇。譲渡人、松原町在住の〇〇。土地の所在は、松原町二丁目〇〇番〇 畑 123㎡、〇〇番〇 畑 26㎡、〇〇番〇 畑 82㎡、〇〇番〇 畑 17㎡、〇〇番〇 畑 19㎡、</p>

<p>議 長</p>	<p>〇〇番〇 畑 4.64㎡、〇〇番〇 畑 38㎡、合計7筆の309.64㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、宅地造成です。申請理由は、申請地を取得して宅地分譲（1筆）として利用するためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付がありません。隣接地〇〇番〇 宅地 6.47㎡、〇〇番〇 宅地 1.39㎡、〇〇番〇 宅地 142.58㎡と一体利用し、全事業面積は460.08㎡です。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、6番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>6番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、松原なぎさ小学校から北東に約300mの位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が宅地、南が宅地、北が市道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の9番について事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局</p> <p>9番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、始良市の株式会社〇〇代表取締役〇〇。譲渡人、埼玉県新座市在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町久末字岩下〇〇番 畑 308㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は山林です。申請理由は、シイタケ原木用のクヌギ植林100本です。資金は自己資金で対応し、土地改良区等はなし。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、9番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委 員</p> <p>9番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、久末公民館から西に約200mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地と畑、西が里道、南が里道、北が宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>

議 長	<p>調査員の皆さん、ご苦労様でした。</p> <p>これより、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について、1番から9番までについて一括して質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
	<p>委 員 [質疑・意見なし]</p>
議 長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から9番までについて原案のとおり、意見決定及び許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>委 員 [賛成多数]</p>
議 長	<p>賛成多数により、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から9番について、原案のとおり意見決定及び許可が決定いたしました。なお、県農業委員会ネットワーク機構の決議に該当する案件については意見聴取いたします。</p>
<p>————— 議案第6号 —————</p>	
議 長	<p>次に、日程第8、議案第6号農地の利用目的変更願について議題に供します。</p> <p>1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第6号農地の利用目的変更願についてご説明申し上げます。</p> <p>1番についてご説明申し上げます。</p> <p>申請人、蒲生町下久徳在住の〇〇。所有者も同一です。土地の所在は、蒲生町下久徳字柿内前〇〇番〇 田 1, 925の内264㎡です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。変更後の使用目的は、盛土をして畑です。申請理由は、市道改良工事に伴い一部に盛土をして畑（家庭菜園）として使用したいためです。</p> <p>ただいまの説明に関連して、9番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>9番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地です。申請地の位置は、下久徳いきいき交流センターから南東に約400mの位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が宅地、南が田、北が市道です。申請実現の確実性は、自宅の隣接地であり、畑として利用するのは確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意</p>

<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>見としまして、現地調査委員としましては承認意見であります。以上です。</p> <p>これより、議案第6号農地の利用目的変更願についての1番について質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>「質疑・意見なし」</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>それではお諮りいたします。議案第6号農地の利用目的変更願についての1番について、原案のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> <p>[賛成多数]</p>
<p>議 長</p>	<p>賛成多数により、議案第6号農地の利用目的変更願についての1番については、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>次の議案に入る前に休憩といたします。 (休憩)</p> <p>時間になりましたので、議事を再開したいと思います。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第7号 —————</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次に、日程第9、議案第7号農業振興地域整備計画の変更（全体見直し）に係る意見について議題に供します。 それでは、事務局の説明を求めます。</p> <p>それでは、議案第7号農業振興地域整備計画の変更（全体見直し）に係る意見についてご説明します。 次ページの市長からの農業委員会への意見聴取依頼の公文にありますように、現在「加治木農業振興地域整備計画」（平成18年3月31日見直し）、「始良農業振興地域整備計画」（平成20年2月6日見直し）、「蒲生農業振興地域整備計画」（平成22年2月17日見直し）、の旧三町で公告し、定めた農業振興地域整備計画を引き継いでおります。 前回の見直しから7年から11年ほど経過しており、市町村は農振法12条の2の規定により、概ね5年ごとに市町村農業振興地域整備計画に関する基礎調査を行い、その結果に応じて、社会情勢の変化に適切に対応するよう、計画見直しを行うこととなっております。 また、旧3町の整備計画をひとつに統合する必要があります。 農業振興地域整備計画には、主に2つの計画があります。農用地利用計画とマスタープランです。 農用地利用計画とは、農用地区域のゾーニングと用途指定で、農地の</p>

	<p>地番ごとに指定します。指定された土地を他の用途に転用する場合は、除外の手続きが必要です。</p> <p>マスタープランとは、農業基盤整備と農地開発、農用地等の保全、農業経営の規模拡大等の施策、農業の近代化のための施設整備、農業担い手の育成及び確保のための施設整備、農業従事者の安定的な就業促進、農業従事者の生活環境を確保するための施設整備の計画です。</p> <p>今回の市長からの意見聴取は、農振法施行令第3条の規定により、前述の農用地利用計画に係るもので、農業委員会の他に、農業協同組合、土地改良区、森林組合も意見を聴取されます。</p> <p>資料の農用地区域からの除外候補地一覧が1ページから27ページ、農用地区域への編入候補地一覧が28ページから30ページにあります。</p> <p>今後の日程としては、各団体の意見聴取をすませ、来年2月5日開催予定の市農業振興地域整備促進協議会に諮問し、基礎調査の作成、整備計画書素案、農用地利用計画とマスタープランの作成、公告縦覧、県への協議、同意を経て始良市農業振興整備計画の決定公告を平成30年度中に終える予定とのことです。</p> <p>また、この後、現地調査委員の報告がありますので、参考になさってください。以上で議案第7号の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、7番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>7番委員です。農振全体見直しの編入地区の現地調査報告を代表していたします。平成29年12月18日、19日の2日間で、2番委員、4番委員、9番委員、10番委員、2番推進委員、10番推進委員、12番推進委員と私の8名と事務局とで各担当地区を現地調査いたしました。</p> <p>市より諮問のあった編入区域については11月24日の諮問日現在の土地改良事業施行地区で農用地区域編入が必要な土地ということでしたが、現地調査日現在の事業同意がとれた土地と若干変更がありまして、その詳細については別表1のとおりです。</p> <p>除外地区については、農業委員会の利用状況調査により非農地、山林原野と判定した土地、又、道路等の公共用地、保安林となった土地であり、転用等の予定地はないため除外地区の現地調査は必要ありませんでした。別表1の変更を含めて異議ないものと思われまます。以上で農振見直しの現地調査報告を終わります。</p>
議 長	事務局。
事務局	<p>補足説明いたします。別表1については、31ページにありますのでご確認ください。基盤整備事業についてはまだ事業決定されておられません。現在計画時点で、事業実施は3年後以降です。農振地でないと事業</p>

<p>議 長</p>	<p>採択されませんので、現時点で同意があった土地を編入するものです。今後の編入、除外については、個別見直しで随時対応されるとのことです。以上です。</p> <p>ただいま事務局から説明、委員からの報告がありましたとおり、市より農業振興地域整備計画の変更（全体見直し）に係る件について意見を求められました。回答は、今月27日までとなっております。</p> <p>つきましては、ただ今から意見を述べていただきますが、意見については、つぶさに市へ報告いたします。</p> <p>なお、総会終了後も意見のある方は、文書にて26日までに事務局へ提出をお願いします。重複する意見については、調整し報告をいたします。</p> <p>時間が少ないなかで意見をいうのも無理な話かと思いますが、意見のある方は挙手をお願いします。ちなみに私の担当地区では、圃場整備をしたところが入っております。そこを除外するのはなぜだろうかという心境ですが、ぬかるんでいてトラクターも入れられない土地です。私の意見です。皆さんから意見はありませんか。特に推進委員の皆さんの意見がありましたらぜひお願いいたします。</p> <p>9番委員。</p>
<p>委 員</p>	<p>9番委員です。これは地目が田で、非農地として農業委員会では通知をしたところですよ。登記変更をするように促すべきでしょうか。</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局。</p>
<p>事務局</p>	<p>確かに非農地として判断された農地です。地目は田畑となっております。非農地の地目変更については、相手のタイミングでよいとなっております。非農地となった農地については、農業委員会の農地台帳からは除外をされている農地です。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>他にございませんか。</p> <p>1番委員。</p>
<p>委 員</p>	<p>1番委員です。編入と除外について、本来農用地利用計画は、線引きをするものです。農政としては1筆ごとに地番での管理をされるのですか。</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局。</p>
<p>事務局</p>	<p>本日、農政課担当者が参っております。農政課担当者から回答をしたいと思います。</p>
<p>農政課</p>	<p>農政課で農振の担当をしている〇〇です。今回はデータ見直しを行っ</p>

議 長	<p>ているなかで、法律上にある農業委員会への意見照会をお願いしております。今ご質問のあったことについて、農振地域は地域ごとに大きなくくりで決めていくのが基本です。ただ、先ほど農業委員会事務局より説明があったとおり、整備計画は合併後も旧町単位で動いており、それを統合しなくてははいけません。今、非農地になっているところや山林原野となっているところを今回の見直しで除外をしたいと意見照会をさせていただいたところですが、これを整備することである程度大きなくくりで農振農用地の地域を線引きができてくるかと思えます。</p> <p>他にございませんか。</p> <p>5番委員。</p>
委 員	<p>5番委員です。編入になっている農地で、現況地目が雑種地や山林になっているところがありますが、こちらは確実に編入されるのですか。また、所有者は知っているのですか。</p>
農政課	<p>こちらの編入については、基盤整備事業のからみで耕地課より編入を依頼された農地です。確実であるということで受けてはおりますが、山林のところはまだ承諾がいただけていないところも実際にはあるようです。耕地課とも協議をして、事業導入や事業が確実に入るタイミングを見極めながら編入をしていきたいと思っております。</p>
議 長	<p>他にございませんか。</p> <p>3番推進委員。</p>
委 員	<p>3番推進委員です。この資料は何月に抜粋されたものですか。</p>
議 長	<p>事務局。</p>
事務局	<p>諮問があったのは、平成29年11月24日です。その後、農号委員会が現地調査を行ったのは、12月18日から19日の2日間です。</p>
委 員	<p>7月総会で承認をされたなかで、田から山林もしくはクヌギを植えられた件や原野になっているということで、土地改良区では本人の申し出がないかぎり、農地の変更はできません。7月にかけてられたのがここに書き抜きがされていないのでお聞きしたい。</p>
議 長	<p>事務局。</p>
事務局	<p>改良区で賦課金聴取でのからみでの話があったのでしょうか。</p>
委 員	<p>いや、そういうのにも関連があって、本人が農業委員会や農政課で書</p>

		類をもらって、また改良区にも出さないといけないのか。また、7月に 出されたものが、ここに載っていないのでそこをお聞きしたい。
	事務局	今回の資料は、農用地区域からの除外でして、改良区の区域から除外 するという事ではないです。
議 長		他にございませんか。 8番委員。
	委 員	8番委員です。加治木町小山田が担当なのですが、加治木町全体とし て旧加治木町役場が所有者になっているものがあります。おそらく道路 改良のときの残地だと思います。始良町役場、蒲生町役場はないよう なので、なぜ加治木町役場だけが残っているのか教えてください。
議 長		事務局。
	事務局	ご説明します。これは、残地ではなくて道路です。加治木町の見直し が平成18年3月31日にありましたが、この見直しの際に除外されて いませんでした。そのため、今回の見直しで除外するものです。
	委 員	最初に説明をお願いします。以上です。
議 長		他にございませんか。 事務局。
	事務局	農振農用地区域について、地目が山林や原野があります。基盤整備で 改良される場所もありますが、周りの基盤整備をしたところの耕作に 影響がないように、開発や転用をされないように地目が農地以外のもの も農振地域として網をはる場合もあります。
議 長		ただいまありますように、ここで決定をだせば、農業委員会の皆さん が決めたぞということになる恐れが多分にありますので、意見をだして いただきたいと思います。 5番委員。
	委 員	タイムリミットは26日しかないのですか。期限が短くないですか。
	農政課	協議会は2月5日ですので、期限を延ばして、十分意見をだしてい ただきたいと思います。
議 長		他にございませんか。 事務局。

	事務局	農政課の担当と協議をして、期限を1月15日でお願いしたいと思 います。
議 長		ただいま事務局より1月15日までということですが、よろしいです か。
	委 員	「はい」
議 長		よくよく吟味をして意見をお願いします。 他にございませんか。
	委 員	「質疑・意見なし」
議 長		期限を1月15日に延長されるということです。意見のある方は、文 書にて15日までに事務局へ提出をお願いします。
		————— 議案第8号 —————
議 長		次に、日程第11、議案第8号農地あっせん申出（借受希望）につい て議題に供します。 1番について事務局の説明を求めます。
	事務局	それでは、議案第8号農地あっせん申出（借受希望）についてご説明 いたします。総会資料は、13ページでございます。今月の申請につ きましては、1件となっております。参考資料につきましては、46ペ ージから47ページになりますので、ご審議の参考としてください。 それでは、1番をご説明いたします。内容につきましては、借受です。 申請者は、大山在住の〇〇。希望借受地区は、大山。希望面積は、5, 000㎡の田で水稻を作付予定です。希望借受期間は3年です。希望小 作料は標準額となっております。以上、議案第8号の説明を終わります。
議 長		これより、議案第8号1番について質疑に入ります。質疑のある方は 挙手をお願いします。
	委 員	「質疑・意見なし」
議 長		それではお諮りいたします。議案第8号農地あっせん申出（借受希望） についての1番について、原案のとおり受理することに賛成の委員は、 挙手をお願いします。
	委 員	[賛成多数]
議 長		賛成多数により、議案第8号農地あっせん申出(借受希望) についての

	<p>1 番については、原案のとおり受理することに決定いたしました。</p> <p>次に、ただいま承認された議案第 8 号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。</p> <p>各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。自薦他薦いずれでもよろしいです。</p>
議 長	<p>委員 「意見なし」</p> <p>いらっしゃらなければ、事務局案を読み上げます。</p> <p>議案第 8 号農地あっせん申出（借受希望）についての 1 番については、1 3 番委員と 1 9 番委員で対応したいと思います。</p> <p>事務局案でよろしいでしょうか。</p>
議 長	<p>委員 「はい」</p> <p>それでは、担当になられた委員の方々は、よろしく願いいたします。</p>
議 長	<p style="text-align: center;">————— 農地あっせんの経過報告 —————</p> <p>次に、日程第 1 1、農地あっせんの経過報告について、進展がありましたら報告をお願いします。</p> <p>まず、事務局からの報告をお願いします。</p>
	<p>事務局 それでは、農地あっせんの経過報告をいたします。資料の 3 ページをご覧ください。</p> <p>2 6 番につきましては、先般申請人より連絡がありまして、希望価格を〇〇円から〇〇円へ下げますとのことであります。金額の訂正方お願いいたします。</p> <p>続きまして、3 1 番につきましては、議案第 2 号で説明しましたとおり、あっせんが成立いたしましたので終了となります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>あっせん委員から、何か報告等ございませんか。</p> <p>それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。</p>
議 長	<p style="text-align: center;">————— 農用地利用集積計画合意解約 —————</p> <p>次に、日程第 1 2、農用地利用集積計画の合意解約報告について、事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局 それでは、農用地利用集積計画（貸借）の合意解約報告をいたします。</p> <p>1 2 月は、2 9 件が提出されております。内容につきましては、別紙、合意解約（1 2 月分）をのちほどご確認ください。こちらにつきまして</p>

<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>は、議決不要案件となっておりますのでご理解よろしくお願いいたします。以上で報告を終わります。</p> <p>ただ今の事務局説明について、発言のある方は、挙手をお願いします。</p> <p>「質問・意見なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。</p> <p>————— その他 —————</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは日程13、その他でございますが、委員の方から何かございませんか。</p> <p>それでは、以上で、本日の議案の審議ならびに、報告事項はすべて終了いたしました。</p> <p>事務局から何かありますか。</p>
<p>事務局</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○県外研修について説明 ○始良市人・農地プラン検討会委員の推薦について説明 ○原料ほうれん草が生産可能な農業者及び農地について情報提供の依頼 ○活動記録簿について説明
<p>議 長</p>	<p>他にございませんか。</p> <p>それでは以上をもちまして、平成29年度第9回始良市農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>[閉会]</p>
<p>事務局長</p>	<p>姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p>

議事録署名委員

署名委員 _____

署名委員 _____