

## 始良市農業委員会総会議事録（7月）

1. 開催日時 平成29年7月31日（月） 午後1時30分～4時50分
2. 開催場所 蒲生総合支所 本館2階 大会議室

農業委員 出席委員（19人）

|       |       |       |        |
|-------|-------|-------|--------|
| 1 番   | 松元 信道 | 1 1 番 | 内村 洋昭  |
| 2 番   | 森 洋一  | 1 2 番 | 西 泰行   |
| 3 番   | 岩元 律子 | 1 3 番 | 堂前 澄男  |
| 4 番   | 野元 幸雄 | 1 4 番 | 今村 逸子  |
| 5 番   | 夏田 恒  | 1 5 番 | 内飩 達也  |
| 6 番   | 今西 馨  | 1 6 番 | 松尾 博好  |
| 7 番   | 本村 正一 | 1 7 番 | 瀬尾 幹男  |
| 8 番   | 坂元 廣幸 | 1 8 番 | 市蘭 由美子 |
| 9 番   | 小長野 誠 | 1 9 番 | 米迫 慎二  |
| 1 0 番 | 川島 兼次 |       |        |

欠席委員 なし

農地利用最適化推進委員 出席委員（12人）

|     |        |       |        |
|-----|--------|-------|--------|
| 1 番 | 池端 隆志  | 7 番   | 白尾 親昭  |
| 2 番 | 新屋敷 幸一 | 8 番   | 牧野田 隆平 |
| 3 番 | 中村 政芳  | 9 番   | 大重 孝司  |
| 4 番 | 柳迫 勝美  | 1 0 番 | 上福元 克己 |
| 5 番 | 犬童 博子  | 1 1 番 | 松元 健一  |
| 6 番 | 宇都 和義  | 1 2 番 | 湯脇 博信  |

欠席委員 なし

### 3. 議事日程

1. 議事録署名委員の指名
2. 会議書記の指名
3. 議案第 1 号 農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について
4. 議案第 2 号 農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について
5. 議案第 3 号 農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について
6. 議案第 4 号 農地転用事業計画変更申請について
7. 議案第 5 号 農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について
8. 議案第 6 号 非農地証明願について
9. 議案第 7 号 農地の利用目的変更願について

- 10. 議案第 8 号 農業振興地域整備計画の変更（除外）について
- 11. 議案第 9 号 農地あっせん申出（売渡希望）について
- 12. 議案第 10 号 違反転用農地の事情調査に係る調査員の選出及び農地法第51条  
による鹿児島県知事への違反転用報告について
- 13. 農地あっせんの経過報告
- 14. 農用地利用集積計画（貸借）の合意解約報告
- 15. その他

#### 4. 農業委員会事務局職員

事務局長  
振興係長  
振興係主査  
農地係長  
農地係参事補  
農地係主任主査  
加治木農林水産係長  
始良農林水産係長

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p style="text-align: center;"><b>始良市農業委員会総会議事録（平成２９年７月）</b><br/>（大会議室に全員着席）</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局長 | <p>姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p> <p>〔１．総会の通告〕</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長  | <p>ただいまから、平成２９年度第４回始良市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>ただいまの出席農業委員は１９名中、１９名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p>                                                                                                                                                                                      |
|      | <p style="text-align: center;">_____ 会務報告 _____</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長  | <p>それでは、会務報告について、事務局よりお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局  | <p>資料により説明</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <p style="text-align: center;">_____ 議事録署名委員の指名 _____</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長  | <p>議事日程に入ります。</p> <p>それでは、日程第１、議事録署名委員の指名について、始良市農業委員会会議規則第１７条第２項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                         |
| 委 員  | <p>『異議なし』</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長  | <p>それでは、９番委員、１０番委員にお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | <p style="text-align: center;">_____ 会議書記の指名 _____</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長  | <p>つぎに、日程第２、会議書記の指名について、本日の会議書記には、事務局職員の〇〇係長と〇〇係長を指名いたします。</p> <p>これからの議案の審議では、農業委員会法第３１条の規定の議事参与の制限により、農業委員会の委員は、自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができないとなっておりますので、該当する事案の委員は、審議開始から終了までの間、退席をお願いします。</p> <p>関係議案、終了後に入室・着席していただきます。</p> <p>なお、この規定では、委員本人の方々の事案については、事務局で把</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>握できますが、それ以外の親族等については、把握ができませんので、申し出ていただき退席等よろしく願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">議案第 1 号</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>それでは、日程第 3、議案第 1 号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について議題に供します。</p> <p>1 番から 1 7 番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局 | <p>それでは、議案第 1 号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定についてご説明いたします。総会資料は、1 ページでございます。こちらは、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地の利用権の設定です。農業委員会にて審査決定後、市長がこれを公告することにより、利用権の効力が発生いたします。</p> <p>公告日は 7 月 3 1 日、契約の始期は 8 月 1 日をそれぞれ予定いたしております。</p> <p>契約年数につきましては、1 年間が 1 件、3 年間が 3 件、5 年間が 1 0 件、1 0 年間が 3 件で、合計 1 7 件となっております。面積につきましては、合計 2 0, 7 5 9 m<sup>2</sup> となっております。</p> <p>農用地利用集積計画（貸借）の内容につきましては、総会資料の 2 ページから 4 ページまでございますので、ご確認いただきたいと思います。</p> <p>なお、総会資料の 4 ページ 1 7 番が 1 4 番委員の関連する議案となっております。</p> <p>こちらにつきましては、農業委員会等に関する法律第 3 1 条の規定「議事参与の制限」に基づき、議案の採決に参加できませんので、よろしくお願いします。以上、第 1 号議案の説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>それでは、1 番から 1 6 番までについて質疑に入ります。</p> <p>ただいまの事務局からの説明について、質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委 員 | <p>〔質問、意見なし〕</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長 | <p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第 1 号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定についての 1 番から 1 6 番までについて、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委 員 | <p>〔賛成多数〕</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>賛成多数により、議案第 1 号農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について、1 番から 1 6 番までについては原案のとおり決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>なお、議案第1号17番については、先ほど申し上げました議事参与制限により、関係者がいらっしゃいますので、個別案件ごとに質疑し、採決いたします。</p> <p>17番の関係者、14番委員の退席をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | <p>委 員 (14番委員退席)</p> <p>それでは、17番について質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>委 員 「質疑・意見なし」</p> <p>それではお諮りいたします。議案第1号17番について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長 | <p>委 員 [賛成多数]</p> <p>賛成多数により、議案第1号11番については原案のとおり決定いたしました。</p> <p>14番委員は着席してください。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
|     | <p>委 員 (14番委員着席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長 | <p style="text-align: center;">————— 議案第2号 —————</p> <p>次に、日程第4、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p> <p>1番から5番について説明をお願いします。</p> <p>まずは、1番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                            |
| 事務局 | <p>それでは、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についてご説明いたします。総会資料は、5ページでございます。今月の申請件数につきましては、5件となっております。</p> <p>先般、各担当委員におきまして事前調査がなされ、現地調査資料の1ページから5ページに調査書がございますので、ご審議の参考としてください。</p> <p>それでは、1番につきましてご説明いたします。</p> <p>譲受人、加治木町木田在住の〇〇。譲渡人、加治木町反土在住の〇〇の贈与による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町小山田字竹ノ脇〇〇番〇 田 1, 287㎡です。以上で1番の説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明の1番に関連して、8番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>委員</p>  | <p>8番委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年7月16日譲渡人〇〇さん、譲受人〇〇さんと現地で会い、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲渡人〇〇さんは、3姉妹で両親は他界。3姉妹は、関東、関西に住居を構えています。長女の〇〇さんが、実家の処分をするために約3年前から一時帰省しています。譲受人とはいここになります。譲受人〇〇さんは、実家が小山田で、上場にある田畑を奥さんと耕作されています。また、機械類は、田植機、トラクター、ハーベスター、管理機等が実家の倉庫に格納されており、なんら問題ないと思われます。</p> <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われるので、許可相当と思われます。以上、報告を終わります。</p> |
| <p>議長</p>  | <p>次の2番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>事務局</p> | <p>それでは、2番につきましてご説明いたします。</p> <p>譲受人、池島町在住の〇〇。譲渡人、西餅田在住の〇〇の売買による所有権移転です。申請地の所在は、平松字西原田〇〇番〇 田 319㎡です。以上で2番の説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>議長</p>  | <p>ただいまの説明の2番に関連して、1番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>委員</p>  | <p>1番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年7月20日譲受人の実家宅を訪問し聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人の父親は、元農業委員で田を耕作されており、農業機械類は、一通り所有されています。譲受人は、父親の機械を借りて耕作されています。申請地は、父親が耕作している田の入口側にあり、譲受人の希望もあり購入したいということです。現在は作付けされています。</p> <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われるので、許可相当と思われます。以上で報告を終わります。</p>                                                                        |
| <p>議長</p>  | <p>次の3番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>事務局</p> | <p>それでは、3番につきましてご説明いたします。</p> <p>譲受人、鹿児島市在住の〇〇。譲渡人、蒲生町米丸在住の〇〇の親子間の贈与による所有権移転です。申請地の所在は、蒲生町米丸字水流田〇〇番〇 田、字中ノ原〇〇番 畑、字御納戸〇〇番〇 田の計3筆、合計3,682㎡です。以上で3番の説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                              |
| <p>議長</p>  | <p>ただいまの説明の3番に関連して、2番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | <p>2番委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年7月15日譲渡人宅を訪問し聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。かねてより親子で農業をされています。機械も揃っており、なんら問題ないと思われます。</p> <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われますので、許可相当と思われます。以上で報告を終わります。</p>                                                                                                    |
| 議長  | <p>次の4番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>それでは、4番につきましてご説明いたします。</p> <p>譲受人、加治木町西別府在住の〇〇。譲渡人、加治木町西別府在住の〇〇の売買による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町西別府字白山〇〇番 畑、〇〇番〇 畑の計2筆、合計2, 065㎡です。以上で4番の説明を終わります。</p>                                                                                                                               |
| 議長  | <p>ただいまの説明の4番に関連して、11番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 委員  | <p>11番委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年7月20日事務局〇〇さんと譲受人宅を訪問し聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲渡人は、妻子がいいため耕作は無理ということですが。譲受人〇〇さんは、譲渡人より年上ですが、やる気のある方です。田畑で約7反、畑を約4反、水稻を約3反耕作しています。農機具類は、軽トラ、トラクター、田植機、ハーベスター、耕耘機があり、なんら問題ないと思われます。</p> <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われますので、許可相当と思われます。以上で報告を終わります。</p> |
| 議長  | <p>次の5番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>それでは、5番につきましてご説明いたします。</p> <p>譲受人、加治木町木田在住の〇〇。譲渡人、加治木町反土在住の〇〇の売買による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町木田字鈴玉〇〇番〇 田 504㎡です。以上で5番の説明を終わります。</p>                                                                                                                                                 |
| 議長  | <p>ただいまの説明の5番に関連して、8番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 委員  | <p>8番委員です。それでは、調査報告をいたします。平成29年7月15日譲受人と現地で会い、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。現在稲が植えてありますが、収穫までは譲渡人が管理します。譲受人は、約3町耕作し、機械類はトラクター、コンバイン、田植機、乾燥機全て揃っており、なんら問題ないと考えます。</p>                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われますので、許可相当と思われます。以上で報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委 員 | <p>「質疑・意見なし」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>これより、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について、1番から5番について一括して質疑に入ります。</p> <p>質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 委 員 | <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長 | <p>賛成多数により、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について、1番から5番について原案のとおり決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | <p style="text-align: center;">————— 議案第3号 —————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | <p>次に、日程第5、議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p> <p>1番から3番について説明をお願いします。</p> <p>まずは、1番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についてご説明申し上げます。今月は3件でした。</p> <p>1番からご説明申し上げます。</p> <p>申請人は 深水在住の〇〇。土地の所在は、深水字瀬カヒ〇〇番〇畑 270㎡、同じく字瀬カヒ〇〇番〇 田 241㎡、字袴田〇〇番田 820㎡、字袴田〇〇番 田 885㎡ 合計4筆の2,216㎡です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、山林です。申請理由は、当地にクヌギを植樹し山林にして利用する計画に至るためです。自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明の1番に関連して、2番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|     |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | <p>2番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、深見公民館から南東に約30mの位置です。被害防除の現況は、東が山林、西が田と宅地、南が宅地と山林、北が原野です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p> |
| 議長  | <p>次の2番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | <p>2番についてご説明申し上げます。</p> <p>申請人は、深水在住の〇〇。土地の所在は、深水字瀬カヒ〇〇番〇田 286㎡です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、通路です。申請理由は、当地を屋敷への出入口専用の通路として利用するためです。現状利用のため資金は不要、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。</p>                                     |
| 議長  | <p>ただいまの説明の2番に関連して、2番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                      |
| 委員  | <p>2番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、深見公民館から南東に約50mの位置です。被害防除の現況は、東が畑、西が水路、南が宅地、北が宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>        |
| 議長  | <p>次の3番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | <p>3番についてご説明申し上げます。</p> <p>申請人は、蒲生町下久徳在住の〇〇、他2名。土地の所在は、蒲生町漆字下白土〇〇番〇田 1,941㎡です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、山林です。申請理由は、当地にクヌギ(450本)を植樹し山林に変更して利用する計画に至るためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等はなし。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>       |
| 議長  | <p>ただいまの説明の3番に関連して、12番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                   |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 委 員 | <p>1 2 番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、高峯橋から北に約750mの位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が河川、南が畑と山、北が河川です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                               |
| 議 長 |     | <p>これより、議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、1番から3番について一括して質疑に入ります。</p> <p>質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 委 員 | 「質疑・意見なし」                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 |     | <p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、1番から3番について、原案のとおり意見決定及び許可決定することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                        |
|     | 委 員 | [賛成多数]                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長 |     | <p>賛成多数により、議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての1番から3番は、原案のとおり意見の決定及び許可が決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |     | <p>————— 議案第4号 —————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 |     | <p>つぎに、日程第6、議案第4号農地転用事業計画変更申請について議題に供します。</p> <p>1番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 事務局 | <p>それでは、議案第4号農地転用事業計画変更申請についてご説明申し上げます。今月は2件でした。</p> <p>1番について説明します。</p> <p>変更前の申請人が、奈良県北葛城郡広陵町在住の〇〇。土地の所在は、東餅田字中野崎〇〇番〇 田 378㎡です。当初の許可は、平成26年8月26日付けの5条許可で、転用目的は賃貸住宅でした。変更後の申請人は、鹿屋市在住の〇〇。土地の所在は同じく東餅田字中野崎〇〇番〇 田 378㎡です。転用目的は一般住宅に変更です。理由は、申請人の母が長期病気療養中で予想以上に治療費がかさみ事業を遂行できなくなったためです。同時に議案の第5号1番に転用の申請がございます。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | ただいまの事務局説明に関連して3番推進委員に、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番とも関連がありますので、一括して調査の結果並びに補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                          |
| 委 員 | 3番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、帖佐駅から南東に約200mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南が宅地、北が私道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。                                                               |
| 議 長 | 次の、2番について事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局 | 2番についてご説明申し上げます。<br>変更前の申請人が、平松在住の〇〇。土地の所在は、平松〇〇番〇 田 451㎡です。当初の許可は、平成29年2月6日付けの5条許可で、転用目的は資材置場でした。変更後の申請人は、平松在住の〇〇株式会社代表取締役〇〇。土地の所在は同じく平松〇〇番〇 田 451㎡です。転用目的も当初と同様の資材置場です。理由は、個人で資材置場を計画しましたが、法人として業務拡張により、資材置場が広く必要となり、急遽他2筆を追加した事業に変更したためです。同時に議案の第5号6番に転用の申請がございます。 |
| 議 長 | ただいまの事務局説明に関連して6番委員に、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての6番とも関連がありますので、一括して調査の結果並びに補足説明をお願いします。                                                                                                                                                                            |
| 委 員 | 6番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、城瀬公民館から東に約100mの位置です。被害防除の現況は、東が県道、西が田、南が宅地と田、北が雑種地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構の意見聴取案件とし、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。                   |
| 議 長 | これより、議案第4号農地転用事業計画変更申請について、1番から2番について、一括して質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                   |
| 委 員 | 「質疑・意見なし」                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第4号農地転用事業計画変更申請について、1番から2番について、原案のとおり意見決定及び許可することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委 員 | <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長 | <p>賛成多数により、議案第4号農地転用事業計画変更申請についての1番から2番について、原案のとおり意見決定及び許可が決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長 | <p style="text-align: center;">————— 議案第5号 —————</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>次に、日程第7、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p> <p>まずは、1番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局 | <p>それでは、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についてご説明申し上げます。今月は23件でした。</p> <p>1番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、鹿屋市在住の〇〇。譲渡人、奈良県北葛城郡広陵町在住の〇〇。土地の所在は、東餅田字中野崎〇〇番〇 田 378㎡です。</p> <p>権利内容は、所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅1棟の建築面積66.24㎡です。申請理由は、現在、借家住まいのため、申請地を取得し一般住宅を建築するためです。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。議案第4号1番と関連がありまして、同時申請でございます。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>本案件については、議案第4号1番で、3番推進委員から報告済でありますので補足説明については、省略いたします。</p> <p>次の、2番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局 | <p>2番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、船津在住の〇〇。譲渡人、埼玉県入間市在住の〇〇。土地の所在は、東餅田字下鋤カキ〇〇番〇 田 16㎡、同じく字下鋤カキ〇〇番〇 田 27㎡、字下鋤カキ〇〇番〇 田 177㎡、合計3筆の220㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第二種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅1棟の建築面積112.12㎡です。申請理由</p>                                                                                                                                                        |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> | <p>は、現在、借家住まいのため、申請地を取得し一般住宅を建築するためです。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。なお、すでに造成されているため始末書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番〇 宅地 4. 5 7 m<sup>2</sup>と一体利用し、全事業面積は2 2 4. 5 7 m<sup>2</sup>です。追認案件ですので、県農業委員会ネットワーク機構の意見聴取案件となります。以上です。</p>                                                                                                                     |
| <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、6 番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>6 番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3 種農地で問題なし。申請地の位置は、松原地区公民館から北西に約1 5 0 mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南が宅地、北が私道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構の意見聴取案件とし、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                              |
| <p>議 長</p> | <p>次の3 番について事務局の説明を求めます。</p> <p>3 番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、蒲生町上久徳在住の〇〇。譲渡人、千葉市在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町下久徳字前田〇〇番〇 畑 6 3 0 の内3 1 4 m<sup>2</sup>です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、農地の広がり1 0 h a 未満ですので、第2 種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅1 棟の建築面積1 1 0. 3 4 m<sup>2</sup>です。申請理由は、現在借家住まいのため、申請地の譲渡を受けて自家住宅を建築したいためです。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> | <p>ただいまの説明に関連して、1 2 番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>1 2 番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2 種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、蒲生高校から西に約3 0 0 mの位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が畑、南が宅地と畑、北が畑です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                 |
| <p>議 長</p> | <p>次の4 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局</p> | <p>4 番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、鹿児島市の株式会社〇〇代表取締役〇〇。譲渡人、永池町在住の〇〇。土地の所在は、脇元字白金原〇〇番〇 畑 31㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画内の用途が第二種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、駐輪場です。申請理由は、申請地を買い受け、隣接する弊社店舗の駐輪場用地を建設するため、従業員専用駐輪場を13台分確保したいということです。資金は自己資金で対応し、水利組合の意見書、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                            |
| <p>議 長</p> | <p>ただいまの説明に関連して、7 番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>委 員</p> | <p>7 番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、スーパーニシムタから西に約70mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が国道、南が宅地、北が転用地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>議 長</p> | <p>次の5 番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>事務局</p> | <p>5 番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、平松の株式会社〇〇代表取締役〇〇。6 番の〇〇株式会社代表取締役〇〇との違いについて説明します。5 番の事業内容は、土木、建築、売電事業、車両及び建設機械のリース業です。6 番の事業内容は、土木、建築、売電事業及び産廃事業です。事務所は同一になります。</p> <p>譲渡人は2名で、福岡市在住の〇〇、他1名。土地の所在は、平松字荒平〇〇番 田 774㎡。平松在住の〇〇。土地の所在は、平松字荒平〇〇番 田 819㎡。合計2筆の1,593㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、山林です。申請理由は、申請地は山林に接続していて20年間耕作放棄地になっています。現況は一部山林化しており、耕作も収穫もできる環境にないため、クヌギを植林後山林にするためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> | <p>ただいまの説明に関連して、6 番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | <p>6番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、城瀬公民館の隣接地です。被害防除の現況は、東が田、西が山林と田、南が田、北が山林と宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長  | <p>次の6番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局 | <p>6番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、平松の〇〇株式会社代表取締役〇〇。譲渡人は2名で、愛知県豊田市在住の〇〇。土地の所在は、平松字荒平〇〇番 田 1, 287㎡、同じく字荒平〇〇番 田 939㎡。平松在住の〇〇。土地の所在は、平松字荒平〇〇番〇 田 451㎡。合計3筆の2,677㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、資材置場です。申請理由は、個人で資材置場を計画いたしましたが、法人として業務拡張により資材置場を広くするためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書は添付があります。議案第4号2番との関連があります。以上です。</p>                                                                                                                                           |
| 議長  | <p>本案件については、議案第4号2番で、6番委員から報告済みでありますので補足説明については、省略いたします。</p> <p>次の7番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>7番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、加治木町木田の株式会社〇〇代表取締役〇〇。譲渡人は4名で、加治木町木田在住の〇〇。土地の所在は、加治木町木田字中須〇〇番 田 1, 917㎡。加治木町木田在住の〇〇。土地の所在は、加治木町木田字中須〇〇番〇 田 1, 978㎡、同じく字中須〇〇番 田 185㎡。名古屋市在住の〇〇。土地の所在は、加治木町木田字下水流〇〇番〇 田 983㎡。福岡市在住の〇〇。土地の所在は、加治木町木田字下水流〇〇番〇 田 862㎡。合計5筆の5,925㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、貸店舗1棟の建築面積876.85㎡です。申請理由は、申請地は東側に加治木小学校隣接、北側は高速バイパス沿いで買い物、交通が便利のため、大型貸店舗を建設するには最適であるためです。資金は融資で対応し、土地改良区の意見書、被害防除計画書の添付があります。隣接地の〇〇番〇 宅地 541㎡と一体利用し、全事業面積は</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>6, 466㎡です。3, 000㎡越転用のため県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。</p> <p>また、都市計画区域内で3, 000㎡を超える開発案件のため、農業委員会総会及びネットワーク機構への意見聴取を経た後、県開発行為の許可日まで農地転用の許可は保留となります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、7番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>7番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、加治木小学校から西に約50mの位置です。被害防除の現況は、東が水路と農道、西が宅地と国道、南が宅地と田、北が国道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次の8番について事務局の説明を求めます。</p> <p>8番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、平松の株式会社〇〇代表取締役〇〇。譲渡人、霧島市在住の〇〇、他2名。土地の所在は、西餅田字太良山野〇〇番〇 畑 260㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種低層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、宅地造成です。申請理由は、交通の便がよく、住宅需要が見込まれるためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番〇 公衆用道路 301㎡と一体利用し、全事業面積は561㎡です。以上です。</p>                                                                                                                |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、3番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>3番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、桜島サービスエリアから東に約100mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が私道、南が宅地、北が宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                         |
| <p>議 長</p>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | 次の9番について事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長 | <p>9番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、平松在住の〇〇。譲渡人、大崎町在住の〇〇。土地の所在は、脇元字堀田〇〇番〇 畑 388㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第二種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は共同住宅1棟の建築面積224.42㎡です。申請理由は、申請地は交通、買い物に便利がよく、入居需要が見込まれるので、父の宅地を借り、叔母の農地を買って、将来の生活設計のために、共同住宅1棟8世帯、駐車場16台を建設するためです。資金は融資で対応し、水利組合の意見書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番 宅地 377㎡は父親の土地です。そちらと一体利用し、全事業面積が765㎡です。以上です。</p> |
| 委 員 | <p>ただいまの説明に関連して、7番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>7番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、脇元地区公民館から北に約100mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南が宅地、北が田と畑です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                              |
| 議 長 | 次の10番について事務局の説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | 10番についてご説明申し上げます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>譲受人、松原2丁目在住の〇〇。譲渡人、福岡市在住の〇〇。土地の所在は、松原町2丁目〇〇番〇 畑 812の内270㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は一般住宅1棟の建築面積142㎡です。申請理由は、現在借家住まいのため、申請地に自己住宅を建築し居住するためです。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>                                                                                                             |
| 委 員 | <p>ただいまの説明に関連して、4番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>4番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、松原なぎさ小学校から東に約</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>200mの位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が畑、南が市道、北が畑です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>次の11番に入る前に休憩いたします。<br/>(休憩)</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>それでは、休憩を解いて議事に入りたいと思います。<br/>次の11番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長 | <p>11番についてご説明申し上げます。<br/>譲受人、東京都在住の〇〇。譲渡人、蒲生町漆在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町漆字蕪捨〇〇番〇 田 3,090㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。<br/>転用目的は、太陽光発電所です。申請理由は、日照時間が長く太陽光設置に最良のためです。資金は融資で対応し、土地改良区は、ありません。被害防除計画書の添付があります。3,000㎡越転用のため県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関連して、12番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 委員  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長 | <p>12番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、漆小学校から南西に約1,300mの位置です。被害防除の現況は、東が荒地、西が荒地、南が荒地、北が市道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                |
| 議 長 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局 | <p>次の12番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局 | <p>12番についてご説明申し上げます。<br/>借人、霧島市の有限会社〇〇代表取締役〇〇。貸人、加治木町木田在住の〇〇。土地の所在は、加治木町木田字古川〇〇番〇 田 365㎡です。権利内容は賃貸借権設定です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。<br/>転用目的は、資材置場です。申請理由は、隣接地の工事名芦谷邸建設</p>                                                                      |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>工事の資材置場、現場事務所、建設機械置場として利用するためです。自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。一時転用で平成30年3月31日までに現況の農地に復元しなければなりません。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、4番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>4番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、加治木小学校から北西に約100mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が畑、南が農道、北が宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項は、平成30年3月末で現況復帰ということです。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次の13番について事務局の説明を求めます。</p> <p>13番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、下名在住の〇〇。譲渡人、福岡県北九州市在住の〇〇。土地の所在は、鍋倉字稻荷脇〇〇番〇 畑 191㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅1棟の建築面積115.93㎡です。申請理由は、借家住まいで手狭であり、地理的利便性のよい申請地に自己の住宅を建設するためです。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番〇 山林 113㎡と一体利用し、総事業面積は304㎡です。以上です。</p>                                                    |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>3番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、帖佐保育園から北に約300mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が市道、南が宅地、北が山林です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                       |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次の14番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>14番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、宮島町の〇〇株式会社代表取締役〇〇。譲渡人、霧島市在住の〇〇、他1名。土地の所在は、加治木町反土字東塩入〇〇番〇 田 703㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、宅地造成です。申請理由は、申請地を取得して宅地分譲（一筆分譲）として利用するためです。資金は自己資金で対応し、水利組合の意見書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、4番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                         |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>4番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、鹿児島国道工事事務所加治木維持出張所から西に約150mの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南が宅地、北が市道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p> <p>次の15番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>15番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、東餅田の有限会社〇〇代表取締役〇〇。譲渡人、東京都在住の〇〇。土地の所在は、平松字平田〇〇番〇 田 348㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、宅地造成です。申請理由は、当地を宅地分譲の計画に至るためで、生産区画は宅地1区画です。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、7番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>7番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、白銀森林公園の北側隣接地です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南がため池、北が水路です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次の１６番について事務局の説明を求めます。</p> <p>１６番についてご説明申し上げます。</p> <p>借人、日置市在住の〇〇。貸人、永池町在住の〇〇。土地の所在は、永池町〇〇番〇 畑 ４１１の内２５５㎡です。議案第６号１番と分筆中です。権利内容は使用貸借権設定です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第３種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅１棟の建築面積１００．９５㎡です。申請理由は、現在の借家住まいを引き払い、当地に自己の永住用家屋を建築し、移転する計画に至るためです。貸人は、借人の配偶者の父親で、義理の親子関係になります。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、４番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>４番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第３種農地で問題なし。申請地の位置は、重富中学校から西に約２００ｍの位置です。被害防除の現況は、東が宅地、西が宅地、南が市道、北が宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                            |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次の１７番について事務局の説明を求めます。</p> <p>１７番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、東餅田の〇〇株式会社代表取締役〇〇。譲渡人、鹿屋市在住の〇〇。土地の所在は、加治木町日木山字龍口〇〇番 田 ５５６㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種低層住居専用地域内にある農地ですので、第３種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、太陽光発電所です。申請理由は、申請地を買い受けて太陽光発電事業を行うことによって、収益増加、経営安定を図るためです。資金は自己資金で対応し、水利組合の意見書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>                                  |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、４番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>４番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第３</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>種農地で問題なし。申請地の位置は、精矛神社から南に約250mの位置です。被害防除の現況は、東が水路、西が堤防、南が田、北が畑です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p> <p>次の18番について事務局の説明を求めます。</p> <p>18番についてご説明申し上げます。</p> <p>借人、西餅田の有限会社〇〇取締役〇〇。貸人、西餅田在住の〇〇。土地の所在は、西餅田字大橋〇〇番〇 畑 29㎡、同じく字大橋〇〇番〇 田 12㎡、字大橋〇〇番〇 畑 21㎡。合計3筆の62㎡です。権利内容は使用貸借権設定です。借人の取締役と、貸人は同一人物で、法人に無料で土地を貸すかたちになります。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、通路です。申請理由は、19番の申請地に賃貸用の共同住宅を建築し、事業の安定を計るためで、その通路として使用するという事です。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番〇 宅地の一部50.51㎡、19番の申請地と一体利用し、全事業面積は759.51㎡です。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>3番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、桜島サービスエリアから南西に約150mの位置です。被害防除の現況は、東が畑と宅地、西が畑、南が水路、北が畑です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次の19番について事務局の説明を求めます。</p> <p>19番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、西餅田の有限会社〇〇取締役〇〇。譲渡人は2名で、西餅田在住の〇〇。土地の所在は、西餅田字大橋〇〇番〇 田 125㎡、同じく字大橋〇〇番〇 畑 260㎡、字大橋〇〇番〇 畑 93㎡、合計3筆の478㎡です。西餅田在住の〇〇、他1名。土地の所在は、西餅田字大橋〇〇番〇 畑 322の内169㎡。合計4筆の647㎡で</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p>            | <p>す。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、共同住宅1棟の建築面積190.53㎡です。申請理由は、申請地に賃貸用の共同住宅を建築し、事業の安定を計るためです。資金は融資で対応し、土地改良区の意見書は添付があります。被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番〇 宅地 の一部50.51㎡、18番の申請地と一体利用し、全事業面積は759.51㎡です。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>3番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、桜島サービスエリアから南西に約150mの位置です。被害防除の現況は、東が畑と宅地、西が畑、南が水路、北が宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p>            | <p>次の20番について事務局の説明を求めます。</p> <p>20番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、加治木町木田在住の〇〇。譲渡人、加治木町木田在住の〇〇。土地の所在は、加治木町木田字九反畑〇〇番〇 畑 289㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、一般住宅1棟の建築面積61.29㎡です。申請理由は、自己の住宅を建設するためです。資金は融資で対応し、土地改良区の意見書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> <p>議 長</p> | <p>ただいまの説明に関連して、7番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>7番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、県立加治木養護学校から北東に約100mの位置です。被害防除の現況は、東が畑、西が宅地、南が市道、北が宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p> <p>次の21番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                    |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局</p> <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>21番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、宮島町在住の〇〇。譲渡人は、福岡県小郡市在住の〇〇、他1名。土地の所在は、宮島町〇〇番〇 畑 109㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種住居地域内にある農地ですので、第3種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、駐車場です。申請理由は、申請地を購入し、月極駐車場として活用したいためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、3番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p>            | <p>3番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第3種農地で問題なし。申請地の位置は、始良図書館から南に約200mの位置です。被害防除の現況は、東が市道と雑種地、西が市道と宅地、南が雑種地、北が市道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p> <p>次の22番について事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p>            | <p>22番についてご説明申し上げます。</p> <p>譲受人、鹿児島市の〇〇株式会社代表取締役〇〇。譲渡人は、三拾町在住の〇〇。土地の所在は、三拾町字櫻木〇〇番 田 253㎡、同じく字櫻木〇〇番 畑 170㎡、合計2筆の423㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は、農地の広がり10ha未満ですので、第2種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、太陽光発電所です。申請理由は、太陽光発電所を建設したいためです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、2番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>2番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、始良西部森林組合から北に約300mの位置です。被害防除の現況は、東が里道、西が畑と宅地、南が田（荒地）、北が宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件および特記事項はなし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準につい</p> |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長<br><br>事務局 | <p>て調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p> <p>次の２３番について事務局の説明を求めます。</p> <p>２３番についてご説明申し上げます。</p> <p>借人、加治木町反土の株式会社〇〇代表取締役〇〇。貸人は、東餅田在住の〇〇。土地の所在は、蒲生町下久徳字桑水流〇〇番〇 田 ９２４㎡です。権利内容は賃貸借権設定です。農地区分は、農地の広がり１０ha未満ですので、第２種農地と判断されます。</p> <p>転用目的は、資材置場です。申請理由は、下久徳地区住宅用地造成工事の際の資材置場、現場事務所、駐車場として使用したいためです。始良市土地開発公社の工事ですが、入札業者が株式会社〇〇です。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書の添付があります。被害防除計画書の添付があります。一時転用で平成２９年１１月３０日までに現況の農地に復元しなければなりません。以上です。</p> |
| 議 長<br><br>委 員 | <p>ただいまの説明に関連して、５番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>５番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、第２種農地であるが、その他の農地に該当するため問題なし。申請地の位置は、蒲生高校から西に約１０mの位置です。被害防除の現況は、東が水路、西が里道、南が宅地、北が田です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。平成２９年１１月３０日までに現況復帰ということです。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                   |
| 議 長<br><br>委 員 | <p>調査員の皆さん、ご苦労様でした。</p> <p>これより、議案第５号農地法第５条の規定による許可申請の処分決定について １番から２３番までについて一括して質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>[質疑・意見なし]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長<br><br>委 員 | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第５号農地法第５条の規定による許可申請の処分決定についての１番から２３番までについて原案のとおり、意見決定及び許可することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長            | <p>賛成多数により、議案第５号農地法第５条の規定による許可申請の処</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事務局</p>            | <p>分決定についての１番から２３番について、原案のとおり意見決定及び許可が決定いたしました。なお、県農業委員会ネットワーク機構の決議に該当する案件については意見聴取いたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第６号 —————</p> <p>次に、日程第８、議案第６号非農地証明願について議題に供します。<br/>１番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>それでは、議案第６号非農地証明についてご説明申し上げます。今月は１件でした。<br/>１番についてご説明申し上げます。<br/>申請人は永池町在住の〇〇、所有者も同一です。土地の所在は、永池町〇〇番〇 畑 ４１１の内１５５㎡です。農地区分は、都市計画の用途の設定は第一種中高層住居専用地域内にある農地ですので、第３種農地と判断されます。変更年月日は昭和５３年です。現況は宅地で、資材置場です。申請理由は、昭和５３年より宅地になっているためです。議案第５号１６番は娘の新規住宅で、こちらは現況のまま置きたいということです。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p>            | <p>ただ今の説明に関連して、４番推進委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>４番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は第３種農地です。申請地の位置は、重富中学校から西に約２００ｍの位置です。現況は、申請のとおり宅地となってから、約３８年程度たっていると認められる。周囲の現況は、東が畑、西が宅地、南が市道、北が畑です。非農地として認定するやむを得ない理由は、すでに宅地となってから約３８年経過しており、農地復元は困難なことからやむを得ないものであると認める。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、現地調査員としましては承認意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                   |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> <p>議 長</p> | <p>これより、議案第６号１番について質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>「質疑・意見なし」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> <p>議 長</p> | <p>それではお諮りいたします。議案第６号非農地証明願についての１番について、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>賛成多数により、議案第 6 号非農地証明願についての 1 番については、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第 7 号 —————</p> <p>次に、日程第 9、議案第 7 号農地の利用目的変更願について議題に供します。</p> <p>1 番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>それでは、議案第 7 号農地の利用目的変更願についてご説明申し上げます。今月は 1 件でした。</p> <p>1 番についてご説明申し上げます。</p> <p>申請人は蒲生町下久徳在住の〇〇。所有者も同一です。土地の所在は、蒲生町下久徳字横尾口〇〇番〇 田 3 2 9 m<sup>2</sup>です。農地区分は、農地の広がりか 1 0 h a 未満ですので、第 2 種農地と判断されます。</p> <p>変更後の使用目的は、現状のまま畑です。申請理由は、高齢で農作業が困難なため、水田ではなく畑として活用したいためです。被害防除計画書の添付があります。土地改良区の意見書の添付があります。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、1 2 番推進委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>1 2 番推進委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は第 2 種農地です。申請地の位置は、霧島橋から南東に約 1 0 0 m の位置です。被害防除の現況は、東が市道、西が田、南が水路、北が田です。申請実現の確実性は、高齢のため、家庭菜園での野菜の作付けが可能であるため確実である。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、現地調査員としましては承認意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>これより、議案第 7 号 1 番について質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>「質疑・意見なし」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第 7 号農地の利用目的変更願についての 1 番について、原案のとおり承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>議 長</p>            | <p>賛成多数により、議案第 7 号農地の利用目的変更願についての 1 番について、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p>            | <p style="text-align: center;">議案第 8 号</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>事務局</p>            | <p>つぎに、日程第 10、議案第 8 号農業振興地域整備計画の変更(除外)について議題に供します。</p> <p>1 番について事務局の説明を求めます。</p> <p>それでは、議案第 8 号農業振興地域整備計画の変更（除外）について説明します、今月は 1 件でした。</p> <p>1 番についてご説明申し上げます。</p> <p>申請人は福岡市の〇〇株式会社代表取締役〇〇で、変更区分は農用地区域からの除外です。土地の所在は、加治木町日木山字楠原〇〇番〇 畑 700㎡、同じく字楠原〇〇番〇 畑 330㎡、字楠原〇〇番 畑 119㎡、合計 3 筆の 1, 149㎡です。変更前の用途区分は農地で、変更後の用途は太陽光発電所となります。補助事業との関連はありません。所有者は、3 筆とも〇〇です。理由は、太陽光パネル設置のためです。字長迫〇〇番〇 山林 2, 010㎡、字朝日原〇〇番〇 山林 2, 084㎡と一体利用し、総事業面積は 5, 243㎡です。5 条申請は未提出です。除外後申請があった場合は、第 1 種農地となりますが、総事業面積に対する農地の割合は 21. 9%で、50%以下になり、原則不許可の例外の既存施設の拡張に該当しますので、許可基準をクリアしています。以上です。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの事務局説明に関連して、5 番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>5 番委員です。それでは、調査報告をいたします。農地区分は、農用地区域内農地です。農振除外後は、第 1 種農地であるが、第 1 種農地の不許可の例外である既存施設の拡張に該当するため問題なし。申請地の位置は、楠原弓削公民館から東に約 500m の位置です。被害防除の現況は、東が雑種地、西が農道、南が市道、北が保安林です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実であります。条件及び特記事項はなし。総合意見としまして、現地調査委員としましては許可意見であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>これより、議案第 8 号 1 番について質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>12 番委員。</p> <p>12 番委員です。申請地の内 2 筆は十三塚原土地改良区の管轄内の農地です。土地改良区からは許可しないという意見書が提出してあると思いますが、既存施設の拡張ということで、山手からきたら第 1 種農地であっても開発ができるのですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | 事務局 | 事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | 委 員 | <p>全体面積の50%以内であれば、第1種農地が入っていても許可案件となります。</p> <p>12番委員。</p> <p>農地利用計画変更申請というのがありますが、現在はこの2筆は緑化樹を植えてあり、放棄地ではありません。こういう申請の仕方も通るのですか。</p>                                                                                                                                     |
| 議 長 | 事務局 | 事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | 委 員 | <p>第1種農地については、原則として不許可です。例外として既存施設の拡張で50%以内であれば可能です。今、楠原の入口側の方に太陽光発電所がありますが、既存施設の拡張ということで許可になっています。</p> <p>12番委員。</p> <p>これを認めてしまえば、20何町歩あるようなゴルフ場も太陽光発電ができます。その持ち主の方が土地改良区内に1町歩ほど農地を所有しています。これも既存施設ということで許可になるのでしょうか。</p>                                                |
| 議 長 | 事務局 | 事務局。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | 委 員 | <p>ゴルフ場が先に施工されていて、その拡張であれば50%以内、ゴルフ場と同時申請であれば3分の1以内が許可案件になります。これは、第1種農地にかぎってです。農用地区域内農地であれば、太陽光は営農型の太陽光施設でないと許可となりませんので申し添えます。農用地をはずされて初めて許可されます。</p> <p>なお、営農型発電とは、上に太陽光パネルを貼って、下で耕作することです。ただし、楠原はかなり風が強い地域なので、あまり適当でないかと思います。鹿児島県では風が絶対にあたらないところでしかできないかと思います。以上です。</p> |
| 議 長 | 委 員 | <p>12番委員よろしいですか。</p> <p>納得がいかないです。農業委員会は農地を守ることが大事です。開発だけがなんでもかんでも認めてしまうというのは理不尽な気がします。開発に当てはまるという要綱があるとすれば文句もなにもいえませんよね。</p>                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | 1 番委員。                                                                                                                                  |
| 委 員 | 関連ですが、来月 8 月 2 5 日に市の方から農業振興地域整備促進協議会の案内を受けています。議案としてこの案件があるのでしょうか。まずは除外が許可されるかという議論が先ではないかという気がするのですが。                                 |
| 議 長 | 事務局。                                                                                                                                    |
| 事務局 | 転用の許可については、農用地区域からの除外が前提となります。今度の協議会でこの案件がでるそうです。                                                                                       |
| 議 長 | 1 2 番委員。                                                                                                                                |
| 委 員 | 1 番委員から説明があったとおり 8 月 2 5 日に私も出席します。農業委員の方がほとんどです。土地改良区等で農業委員としての出席でない方もいらっしゃると思いますが、約 8 名の方が農業委員だと思われます。この場で了承して、会議の場で反対というのは言えない気がします。 |
| 議 長 | 5 番委員。                                                                                                                                  |
| 委 員 | 現地調査にいつてまいりました。一体利用する山林の〇〇番〇はすでに太陽光が建っていたので、こちらの除外が可能というふうに判断しました。                                                                      |
| 議 長 | 事務局。                                                                                                                                    |
| 委 員 | 農用地区域が開発の歯止めになります。申請地について、除外をしていいのかどうか意見を求められているので、ご審議ください。                                                                             |
| 議 長 | 2 番委員。                                                                                                                                  |
| 委 員 | 関連ですが、1 2 番委員の発言にあった土地改良区からは承認しないという意見がでていることに触れていないのはなぜですか。                                                                            |
| 議 長 | 事務局。                                                                                                                                    |
| 事務局 | 農業委員会から土地改良区に求めた意見ではなく、市から土地改良区と農業委員会にそれぞれ意見を求めているためです。                                                                                 |
| 議 長 | 他にありませんか。<br>ただ今、事務局から提案がありましたので暫時休憩とします。<br>(休憩)                                                                                       |

|     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 |     | <p>それでは、休憩を解いて議事に入りたいと思います。<br/>事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 事務局 | <p>議案第8号については、農用地区域の除外を審議する協議会で参考とするために、市から農業委員会へ意見を求められています。こちらで決をとった結果を農業委員会の意見として市へ答申し、答申を受けた市の方が協議会で審議をします。なお、協議会で除外となれば、その後、農業委員会に転用申請が提出されます。農用地区域の境界が変更され、第1種農地となり、既存施設の半分以下であれば許可の該当案件となると思われます。協議会で除外されなければ、農用地区域ですので、農業委員会に転用申請を提出されても不許可となります。以上です。</p>                                          |
| 議 長 |     | <p>事務局より説明がありましたが、ここでの意見を市へ答申し、協議会で農用地区域から除外となるかどうかを判断します。<br/>他に質疑はありませんか。<br/>9番委員。</p>                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 委 員 | <p>9番委員です。今の問題を真剣に考えなければなりません。前回、重富地区で転用の申請があった場合に、1番推進委員から排水について意見があり、議長から今回は保留にしたらどうかという提案がありました。それに対して事務局から、保留もしくは否決はできないというような説明がありましたので、そこに縛られているのではないかと思います。申請されたものが全て許可となるのであれば、農業委員会の総会は必要ないということになります。せめて、農業委員で状況を精査して、時間をいただいて保留というかたちができれば、難しい案件については、熟考できると思います。保留や否決はできないのか事務局に質問したいと思います。</p> |
| 議 長 |     | <p>事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 事務局 | <p>前回の案件は、農地の方向には排水はしないという条件をつけ、申請者も了承しましたのでこの場で報告します。<br/>なぜ保留ができないのかと申しますと、国から申請から決定する期間をできれば1か月以内にするように指示されております。決定については、否決もありえます。どちらかを判断していただければありがたいです。</p>                                                                                                                                            |
| 議 長 |     | <p>9番委員、ただ今の事務局の説明でよろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 委 員 | <p>否決もできれば問題ありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 |     | <p>事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局</p> <p>議 長</p> | <p>補足です。今の案件については、８月２５日に審議会を開催するために答申をするよう依頼がきておりますので、保留はできませんのでご了解をしてください。</p> <p>他にございませんか。</p> <p>それではお諮りいたします。</p> <p>農業振興地域整備計画の変更(除外)についての１番について、原案のとおり承認することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>                                                                           |
| <p>委 員</p>            | <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>議 長</p>            | <p>賛成多数により、農業振興地域整備計画の変更(除外)についての１番については、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                |
|                       | <p style="text-align: center;">————— 議案第９号 —————</p>                                                                                                                                                                                                               |
| <p>議 長</p>            | <p>次に、日程第１１、議案第９号農地あっせん申出について議題に供します。</p> <p>１番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                               |
| <p>事務局</p>            | <p>それでは、議案第９号農地あっせん申出についてご説明いたします。総会資料は、２０ページでございます。今月の申請につきましては、１件となっております。参考資料につきましては、１１１ページになりますので、ご審議の参考として下さい。</p> <p>それでは、１番をご説明いたします。</p> <p>内容につきましては、売渡です。土地の所在が、船津字上水流〇〇番〇田 ５９０㎡です。申請人は、鹿児島市在住の〇〇。譲渡希望価格は、農業委員会一任となっております。</p> <p>以上、議案第９号の説明を終わります。</p> |
| <p>議 長</p>            | <p>事務局の説明が終わりました。議案第９号１番について質疑に入ります。質疑のある方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                          |
| <p>委 員</p>            | <p>「質疑・意見なし」</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>議 長</p>            | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第９号農地あっせん申出についての１番については、原案のとおり受理することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                               |
| <p>委 員</p>            | <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>議 長</p>            | <p>賛成多数により、議案第９号農地あっせん申出についての１番につい</p>                                                                                                                                                                                                                             |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>ては、原案のとおり受理することに決定いたしました。</p> <p>次に、ただいま承認された議案第9号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。</p> <p>各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。</p> <p>自薦他薦いずれでもよろしいです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>議 長</p> | <p>委 員 「意見なし」</p> <p>いらっしゃらなければ、事務局案を読み上げます。</p> <p>議案第6号農地あっせん申出についての、1番については、14番委員、17番委員、4番推進委員にお願いしたいと思います。</p> <p>事務局案でよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>議 長</p> | <p>委 員 「はい」</p> <p>それでは、担当になられた委員の方々は、よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>議 長</p> | <p style="text-align: center;">————— 議案第10号 —————</p> <p>次に、日程第12議案第10号違反転用農地の事情調査に係る調査員の選出及び農地法第51条による鹿児島県知事への違反転用報告について議題に供します。</p> <p>1番について、事務局の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>事務局</p> | <p>ご説明申し上げます。議案第10号違反転用農地の事情調査に係る調査員の選出及び農地法第51条による鹿児島県知事への違反転用報告について、総会資料は、21ページです。資料議案第10号もご覧ください。</p> <p>まずは、本資料3ページから5ページをご覧ください。所在地は、始良市大山字大山〇〇番 地目 田 地積は1, 556㎡です。区域は大山自治会です。所有者は、三拾町〇〇番地〇〇の違反転用に係る事案です。</p> <p>本事案は、東餅田〇〇番地〇 借受人、有限会社〇〇代表取締役〇〇と貸出人、〇〇で、山田地区農業集落排水事業工事のための資材置場として、一時転用許可申請が平成11年10月15日に提出され、平成11年11月26日指令農振第5号許可番号2225。鹿児島県知事による一時転用許可となっております。</p> <p>期間は、平成11年11月30日から平成12年3月31日までとなっており、一時転用許可の条件は、農地への復元でありましたが、未だに農地へ復元されておられません。</p> <p>なお、有限会社〇〇は平成26年10月8日法人登記閉鎖となっており、すでに会社はなく、また代表取締役〇〇は、平成29年4月9日に死亡されております。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>これまでの経緯を申し上げますと、資料６ページのとおり、農地への復元について再三の行政指導を無視し、今日まで廃品や金属類等の置場として利用されております。市道と現地の間を通る用水路の埋立て、集積された廃品や金属類等が道路部分にはみ出すなど、また大型トラックの出入りも多く通行上危険を伴う状況であり、隣接農地への影響もあること、さらに衛生上も好ましい環境ではありません。</p> <p>当該地域は、県営ほ場整備事業により整備された、農業振興地域の農用地区域内の農地であり、農地の目的以外の土地利用が厳しく制限されており、農地転用が原則許可できない地域となっております。</p> <p>一刻も早く原状回復をしていただきたいという地元の強い意向もあり、また違反転用の現状を改善するため、去る平成２９年６月３０日、資料７ページのとおり、農業振興地域の整備に関する法律第１４条に基づき、始良市農業委員会会長、始良市長連名で、農地への復元について文書により勧告をいたしました。</p> <p>併せて、農地復元についての具体的な協議について応ずるよう勧告いたしました。今日まで何ら連絡がない状況です。</p> <p>今回議案として提案する理由は、農地への復元について再三の行政指導を無視し、今日まで廃品や金属類等の置場として利用されており、このままの状態を放置できないため、農地法に基づき手続きを進めるものです。</p> <p>農業委員会は、農地法に係る事務処理要領において、転用許可を得ずに無断で転用されたものや許可時に付した条件に違反しているもの、つまり違反転用事案を知ったときは、速やかにその事情を調査し、遅滞なく都道府県知事に報告書を提出することとされていることから、まず事情調査をするため、調査員４名を選出することについて、ご審議をお願いいたします。</p> <p>なお、農地法第５１条では、都道府県知事は、違反転用事案を知り、または農業委員会から報告書の提出があったときは、違反転用者に対し、期限を定めて農地への原状回復を行うよう命令を行い、命令に対し措置を講じない場合は、代執行による費用の徴収、また同法第６４条では、違反者は三年以下の懲役又は三百万円以下の罰金に処するとなっております。</p> <p>事情調査の結果、違反転用であった場合、法律では、遅滞なく都道府県知事に報告書を提出することとなっておりますが、本人への事情聴取を踏まえて、今一度期限を定めて原状回復をさせる等の猶予措置を講じるのか。又は遅滞なく県知事に報告をするのか等、併せてご審議をお願いいたします。</p> <p>なお、資料８ページから１０ページについては、これまでの経過を時系列にまとめたものです。１１ページは、平成２４年６月１日に提出された農地復元についての確約書、１２ページは、県知事宛の違反転用事案報告（案）です。お目通しください。</p> <p>事務局の説明が終わりました。議案第１０号１番について質疑に入り</p> |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ます。</p> <p>まず、農業委員会は、農地法に係る事務処理要領において、転用許可を得ずに無断で転用されたものや許可時に付した条件に違反しているもの、つまり違反転用事案を知ったときは、速やかにその事情を調査し、遅滞なく都道府県知事に報告書を提出することとされていることから、まず事情調査をするため、調査員４名を選出することについて、また事情調査の結果、違反転用であった場合、本人への事情聴取を踏まえて、今一度期限を定めて原状回復をさせる等の猶予措置を講じるのか。又は遅滞なく県知事に報告をするのか等について、質疑のある方は挙手をお願いします。</p> <p>９番委員。</p> <p>９番委員です。この一時転用申請をだされたのが〇〇ということで、死亡されて地主にこの文書を発送されるということですが、法律的にはどちらに責任があるのでしょうか。</p> <p>事務局。</p> |
| <p>事務局</p>            | <p>お答えします。遡れば１８年前のことですが、調査した結果、一時転用期間が過ぎても原状回復されなかったのは、所有者本人の申し出によるものと聞いております。本人がリサイクル業を霧島市と始良市の数カ所に集積場を持っておると聞いております。業としてモノを置くための土地を確保したかったということで、今日まで農業委員会事務局、廃棄物処理の担当課、耕地課、土木課の各方面から指導を行ってまいりました。今日に至り遅すぎた感もございますけれども、地元からの強い要望もありまして、前回、農振法に基づく勧告を行ったところでございます。従いまして、この件につきまして、許可を受けた責任は誰にあるかということですが、現所有者であります〇〇にあると考えております。以上です。</p>                                                              |
| <p>議 長</p>            | <p>９番委員、よろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>委 員</p>            | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>他にございませんか。</p> <p>それでは調査員の選出に係る件と違反報告についての件を、二つに分けてお諮りいたします。</p> <p>議案第１０号違反転用農地の事情調査に係る調査員の選出及び農地法第５１条による鹿児島県知事への違反転用報告についての１番について、まず原案のとおり調査員４名を選出することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>賛成多数です。よって調査員4名を選出することについては決定いたしました。違反転用であった場合、県知事あての報告を前提に、二つの方策についてお諮りいたします。</p> <p>まず一点目は、本人への事情聴取を踏まえて、今一度期限を定めて原状回復をさせる等の猶予措置を講じ、改善されなければ県知事あて違反報告をする。</p> <p>二点目は、遅滞なく県知事あて違反報告をする。の二点について伺います。</p> <p>一点目の本人への事情聴取を踏まえて、今一度期限を定めて原状回復をさせる等の猶予措置を講じ、改善されなければ県知事あて違反報告をするに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>内容を把握するために時間をください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長 | <p>暫時休憩とします。<br/>(休憩)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長 | <p>それでは、休憩を解いて議事に入りたいと思います。<br/>事務局より説明をします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>今回提案する理由は、平成11年からこれまで事務局レベルで再三お願いしてきた案件です。農業委員会として対応するために総会に諮りました。先ほど賛成いただいた調査員4名を選出し、調査をしていただきます。その結果をすぐ県に報告するのか、又は猶予期間を設けて従わなければ県に報告するのかという二点について、ご審議をお願いします。</p>                                                                                                                                 |
| 議 長 | <p>簡単に申し上げますと、長年勧告をしているのにそれを無視している案件であるから、すぐ県に報告したほうがいいのかという点と、もう一度猶予期間を設けるのかという点をお諮りします。</p> <p>一点目の本人への事情聴取を踏まえて、今一度期限を定めて原状回復をさせる等の猶予措置を講じ、改善されなければ県知事あて違反報告をするに賛成の委員は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                |
| 委 員 | <p>[賛成多数]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長 | <p>4番委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委 員 | <p>考える余地はないと思います。4人の調査員を決めて、委員で報告をまとめて県に報告するという心持ちでいかないと。</p> <p>長年経っている案件なので、皆さんも耳に入っていないかもしれない案件だと思います。調査員の方は大変だと思いますが、本人と会って、返事がよくても悪くても、結果を報告をした上で、話を進めたほうがい</p>                                                                                                                                   |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> | <p>いと思います。土地改良区の役員をしています、立派なことを言われても、実際には動かないというのをあらゆるところで経験しております。4名の調査員は本当に大変でしょうが、意見を聞いて報告書をだしてもらいたいとこのように思います。</p>                                                                                                                                                                            |
| <p>委 員</p> | <p>というご意見ですが、他にございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>議 長</p> | <p>1 2 番委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>委 員</p> | <p>もう決を採られたわけですから、猶予期間を設けるということで進めていかないとまた元に返ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>議 長</p> | <p>1 2 番委員の言われたとおり決を採りましたので、そのように取りはからうということにいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>委 員</p> | <p>委員の選出について、協議していただきたいと思います。</p> <p>どなたかいらっしゃいませんか。</p> <p>いらっしゃらなければ、事務局案でよろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                          |
| <p>議 長</p> | <p>「はい」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>議 長</p> | <p>議案第10号違反転用農地の事情調査に係る調査員については、13番委員、15番委員、3番推進委員、4番推進委員にお願いしたいと思います。</p> <p>それでは、調査員になられた委員の方々は、よろしくお願いいたします。</p> <p>なお、調査員は事情調査の結果について、次の第5回総会において報告をお願いします。</p>                                                                                                                               |
| <p>議 長</p> | <p>——— 農地あっせんの経過報告 ———</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>議 長</p> | <p>次に、農地あっせんの経過報告について、進展がありましたら報告をお願いします。</p> <p>まず、事務局からの報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>事務局</p> | <p>それでは、農地あっせんの経過報告をいたします。資料の1ページをご覧ください。</p> <p>8番から11番につきましては、貸付としての申請から3年以上経過しておりましたので、先般期間満了に伴う通知を出しております。こちらにつきましては、期間満了で終了となります。</p> <p>続きまして、4ページをご覧ください。37番から39番につきましても、貸付としての申請から3年以上経過しておりましたので、先般期間満了に伴う通知を出しております。こちらにつきましても、期間満了で終了となります。</p> <p>続きまして、6ページをご覧ください。65番につきましても、貸付</p> |

|     |                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>としての申請から３年以上経過しておりましたので、先般期間満了に伴う通知を出しております。こちらにつきましても、期間満了で終了となります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 委 員 | <p>あっせん委員から、何か報告等ございませんか。</p>                                                                   |
| 議 長 | <p>〔報告なし〕</p>                                                                                   |
| 議 長 | <p>それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。</p>                                                               |
| 議 長 | <p>————— 農用地利用集積計画合意解約 —————</p>                                                                |
| 議 長 | <p>次に、農用地利用集積計画の合意解約報告について、事務局の説明を求めます。</p>                                                     |
| 事務局 | <p>それでは、農用地利用集積計画の合意解約報告をいたします。７月は、５件が提出されております。</p>                                            |
| 事務局 | <p>内容につきましては、別紙、合意解約（７月分）をのちほどご確認下さい。こちらにつきましては、議決不要案件となっておりますのでご理解</p>                         |
| 事務局 | <p>よろしくお願いいたします。</p>                                                                            |
| 事務局 | <p>以上で報告を終わります。</p>                                                                             |
| 議 長 | <p>ただ今の事務局説明について、発言のある方は、挙手をお願いします。</p>                                                         |
| 委 員 | <p>「質問・意見なし」</p>                                                                                |
| 委 員 | <p>それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。</p>                                                               |
| 議 長 | <p>————— その他 —————</p>                                                                          |
| 議 長 | <p>それでは、その他でございますが、委員の方から何かございませんか。</p>                                                         |
| 委 員 | <p>「発言なし」</p>                                                                                   |
| 議 長 | <p>ないようですので、以上で、本日の議案の審議ならびに、報告事項はすべて終了いたしました。</p>                                              |
| 事務局 | <p>事務局から何かありますか。</p>                                                                            |
| 事務局 | <p>○県農業委員会大会について説明</p>                                                                          |
| 事務局 | <p>○視察研修について説明</p>                                                                              |
| 事務局 | <p>○農地パトロールについて説明</p>                                                                           |

|      |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長  | 他にございませんか。<br>1 2 番委員。                                                                              |
| 委 員  | 農業者年金加入推進グループからのお願いです。先ほど休憩時間中に協議をしまして、委員は普及推進に熱心な方ばかりです。皆様方をお願いにまわることもございますので、ご協力のほどをよろしくお願いいたします。 |
| 議 長  | 他にございませんか。<br>それでは以上をもちまして、平成 2 9 年度第 4 回始良市農業委員会総会を閉会いたします。                                        |
| 事務局長 | 〔閉会〕<br>姿勢を正してください。<br><br>一同礼。                                                                     |

## 議事録署名委員

|      |       |
|------|-------|
| 署名委員 | _____ |
| 署名委員 | _____ |