始良市農業委員会総会議事録（1月）

1. 開催日時 平成29年1月31日（火） 午後1時30分～3時30分
2. 開催場所 蒲生総合支所 本館2階 大会議室
出席委員（26人）
委員

1番	欠員	15番	川島 兼次
2番	内甌 達也	16番	柗元 栄治
3番	今村 逸子	17番	井之上 政尋
4番	松尾 博好	18番	瀬尾 幹男
5番	東 隆雄	19番	夏田 恒
6番	恒見 忠雄	20番	池端 隆志
7番	湯元 秀誠	21番	西 泰行
8番	堂前 澄男	22番	坂元 廣幸
9番	松下 宏一	23番	前田 三枝子
10番	米迫 慎二	24番	森 洋一
11番	白尾 親昭	25番	西堂路 勝博
12番	宇都 和義	26番	谷口 義文
13番	小長野 誠	27番	小麥田 眞一
14番	本村 正一		

欠席委員 6番委員

3. 議事日程

1. 議事録署名委員の指名
2. 会議書記の指名
3. 議案第 1号 農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について
4. 議案第 2号 農地利用集積計画（所有権移転）の意見決定について
5. 議案第 3号 農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について
6. 議案第 4号 農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について
7. 議案第 5号 農地転用事業計画変更申請について
8. 議案第 6号 農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について
9. 議案第 7号 農地の利用目的変更願について
10. 議案第 8号 非農地証明願について
11. 議案第 9号 農業振興地域整備計画の変更（用途区分変更）について
12. 議案第 10号 農地あっせん申出（貸付 希望）について
13. 議案第 11号 農地の利用状況調査に係る非農地決定について
14. 農地あっせんの経過報告
15. 農用地利用集積計画（貸借）の合意解約報告
16. その他

4. 農業委員会事務局職員

事務局長

振興係長

農地係長

農地係参事補

農地係主査

加治木農林水産係長

始良農林水産係長

始良市農業委員会総会議事録（平成29年1月） （大会議室に全員着席）	
事務局長	<p>姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p> <p>〔1. 総会の通告〕</p>
議 長	<p>ただいまから、平成28年度第10回始良市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>ただいまの出席委員は26名中、25名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>なお、本日は6番委員から妹さんの急病の為、欠席届が出ております。</p>
議 長	<p>_____ 会務報告 _____</p>
事務局	<p>それでは、会務報告について、事務局よりお願いします。</p> <p>資料により説明</p>
議 長	<p>議事日程に入ります。</p> <p>それでは、日程第1、議事録署名委員の指名について、始良市農業委員会会議規則第17条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p>
委 員	『異議なし』
議 長	<p>それでは、18番委員、19番委員にお願いいたします。</p> <p>つぎに、日程第2、会議書記の指名について、本日の会議書記には、事務局職員の〇〇係長と〇〇係長を指名いたします。</p> <p>これからの議案の審議では、農業委員会法第31条の規定の議事参与の制限により、農業委員会の委員は、自己又は、同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができないとなっておりますので、該当する事案の委員は、審議開始から終了までの間、退席をお願いします。</p> <p>関係議案、終了後に入室着席していただきます。なお、この規定では、委員本人の方々の事案については、事務局で把握できますが、それ以外の親族等については、把握ができませんので、申し出ていただき退席等よろしくお願いたします。</p>
議 長	<p>_____ 議案第1号 _____</p>
議 長	<p>それでは、日程第3、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定につい</p>

	<p>て議題に供します。 事務局より議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定についてご説明致します。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地の利用権の設定です。この法律につきましては、農業経営の改善を計画的に進めようとする農業者に対し、農地の集積等を行うことにより、農業の健全な発展に寄与することを目的としています。</p> <p>農業委員会で審査決定の後、市長がこれを公告することにより、利用権の効力が発生いたします。</p> <p>公告の予定日は1月31日を予定致しております。また、契約の始期2月1日を予定しております。</p> <p>契約年数、2年が2件、3年が10件、5年が14件、10年が3件 合計の29件です。面積につきましては、合計面積の122,285㎡です。</p> <p>農用地利用集積計画貸借の内容については、総会資料2から8ページにありますのでご覧になって下さい。以上、第1号議案の説明を終わります。</p>
議 長	<p>それでは、1番から29番までについて質疑に入ります。 ただいまの事務局からの説明について質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[質問、意見なし]</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。 議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定についての1番から29番までについて、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[全員挙手]</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定について、1番から29番までについては原案のとおり決定いたしました。</p>
	<p style="text-align: center;">————— 議案第2号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第4、議案第2号農用地利用集積計画所有権移転の意見決定について議題に供します。 1番について、事務局より議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第2号農用地利用集積計画所有権移転の意見決定についてご説明致します。総会資料は、9ページとなります。今月は、1件です。 それでは、ご説明いたします。 1番譲受人、蒲生町北在住の〇〇さん。譲渡人、蒲生町北在住〇〇さんによる所有権移転です。</p>

議 長	<p>申請地の所在は、蒲生町白男字内川原〇〇番〇 田 658㎡です。対価につきましては、総額〇〇円。10a当たり〇〇円で決定いたしました。</p> <p>以上で議案第2号の説明を終わります。</p> <p>ただいまの事務局説明に関連して、9番委員にあっせん経過報告をお願い致します。</p>
委 員	<p>9番です。それでは、農地のあっせん報告をいたします。蒲生町白男字内川原〇〇番地 田 658㎡について、平成29年1月13日午後1時30分より、蒲生総合支所本館2階の2-3会議室において、譲渡希望者〇〇さん譲受希望者〇〇さん、あっせん担当者は、16番委員、19番委員、そして私9番委員です。事務局職員の立会いのもとあっせん会議を行いました。結果につきましては、総額〇〇円、10a当たり〇〇円で無事成立致しました。なお、今後の手続きとしましては、嘱託登記により事務局で所有権の移転登記を行う予定となっております。以上で農地あっせんの報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第2号1番について、質疑に入ります。</p> <p>何か、ご質問等はございませんか。</p>
委 員	<p>[質問、意見なし]</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第2号農用地利用集積計画所有権移転の意見決定についての1番について、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[全員挙手]</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第2号農用地利用集積計画所有権移転の意見決定についての1番については、原案のとおり決定いたしました。</p>
<p>————— 議案第3号 —————</p>	
議 長	<p>次に、日程第5、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p> <p>1番から4番について説明をお願いします。</p> <p>それでは、1番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についてご説明致します。総会資料は、10ページとなります。今月申請は、4件です。各担当委員において事前調査がなされ、現地調査資料の1ページに調査書がありますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、順番にご説明いたします。</p> <p>1番譲受人、永瀬在住の〇〇さん。譲渡人、千葉県山武市在住の〇〇さんの</p>

<p>議 長</p>	<p>売買による所有権移転です。申請地の所在は、永瀬字宮原〇〇番 田 面積2,551㎡。下限面積につきましては、議案第1号10番で承認されました 1,363㎡と取得面積2,551㎡ 合計3,914㎡となります。以上で1番の説明を終わります。</p> <p>ただいまの説明の1番に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>3番です。それでは、調査報告をいたします。平成29年1月14日譲受人〇〇さん宅を訪問し聞き取り調査を行い、申請地の現地調査をいたしました。申請地は、自宅のすぐ前で、機械は隣に住んでいるお父さんのものを使うという事で特に問題はないと思われましたので、当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の、2番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>2番についてご説明いたします。譲受人、加治木町木田在住の〇〇さん。譲渡人、加治木町木田在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町木田字屋ノ上〇〇番〇の田で、面積が721㎡です。下限面積につきましては、経営面積2,947㎡と取得面積721㎡ 合計3,668㎡となります。以上で2番の説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明の2番に関連して、11番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>11番です。それでは、調査報告をいたします。平成29年1月19日譲受人〇〇さん宅を訪問し聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。調査の結果、譲受人は、これまで多少の農業経験もあり、現在、家庭菜園を作っております。当申請地はこれまで水稻を耕作されており今後も水稻耕作を行っていく予定とのことでした。農機具につきましては、一部リースで対応するという事です。これらの事から当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の、3番について事務局の説明を求めます。</p> <p>3番についてご説明致します。譲受人、平松在住の〇〇さん。譲渡人、豊留在住の〇〇さんの贈与による所有権移転です。申請地の所在は、中津野字蓮木川原〇〇番〇の田 471㎡ 豊留字島廻〇〇番の田 2,319㎡ 字宮ノ前〇〇番の田 2,448㎡ 同字〇〇番の田 1,176㎡ 同字〇〇番の田 288㎡ 船津字上水流〇〇番の田 171㎡で、6筆合計面積が6,873㎡です。以上で3番の説明を終わります。</p>

議 長	ただいまの説明の3番に関連して、20番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。
委 員	20番です。それでは、調査報告をいたします。平成29年1月15日譲受人〇〇さん宅を訪問し譲受人とも会い聞き取り調査を行いました、申請地の現地調査をいたしました。機械は申請書のとおり所有されておりました。また申請地は耕運されており十分管理されておりました。よって当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で終わります。
議 長	次の、4番について事務局の説明を求めます。
事務局	4番についてご説明いたします。譲受人、永瀬在住の〇〇さん。譲渡人、寺師在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。 申請地の所在は、永瀬字戒田〇〇番の田で、面積が889㎡です。以上で4番の説明を終わります。
議 長	ただいまの説明の4番に関連して、3番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。
委 員	3番です。それでは、調査報告をいたします。平成29年1月14日譲受人〇〇さん宅を訪問し聞き取り調査を行い、機械等を見て参りました。〇〇さんにつきましては、多少問題ありと思われるのですが面積のわりに労働力は、自分一人とたまに息子さんが手伝われるという事で、面積が多すぎて手が回らないような雰囲気があるので、少し面積を減らしてはどうかとアドバイスして参りました。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で終わります。
議 長	これより、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について、1番から4番について、一括して質疑に入ります。 何か、質問等はございませんか。
委 員	[質疑・意見なし]
議 長	それではお諮りいたします。 議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての1番から4番については、農地法第3条第2項の各号に該当しないため許可相当という意見ですが、原案のとおり許可することに賛成の方の挙手をお願いします。
委 員	[全員挙手]
議 長	全員賛成ですので、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての1番から4番は、原案のとおり許可することに決定いたしました。

	<p>議案第4号</p>
議 長	<p>次に、日程第6、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。1番から3番について説明をお願いします。</p> <p>それでは、1番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について説明します。今月は3件でした。</p> <p>1番について説明します。</p> <p>申請人は、始良市東餅田在住の〇〇さん。土地の所在は西餅田字原田〇〇番地〇番 地目 田 面積 339㎡です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画区域内で、用途の設定が第一種住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は、駐車場です。申請理由は申請地を旧溝辺町の〇〇会社が資材置場として利用していたが、その後、原状復帰を行わずに放置、荒地化を防ぐため改めて駐車場用地として第三者に貸し付けたい為、駐車場として利用したいと言う事です。資金は現状のまま使用するため不要、土地改良区の意見書が添付されております。顛末書の添付、被害防除計画書も添付されております。追認案件の為、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の1番に関連して、26番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>26番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、桜島サービスエリアから西に約300mの位置です。被害防除の現況は、東は田と宅地、西は市道、南も市道、北も市道です。申請実現の確実性は、資力は転用済の為不要、計画面積の妥当性は適当、事業計画書もあり確実です。条件及び特記事項はなし、総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、2番について、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>2番について説明します。申請人は、始良市加治木町木田在住の〇〇さん。土地の所在は、加治木町西別府字前原〇〇番 地目 畑 面積 1,178㎡です。農地区分は農業振興地域内で、用途の設定はありません。都市計画区域外です。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は、太陽光発電所です。申請理由は、申請地は山間部につきサル、イノシシなどの出没により農作物は荒らされる為、耕作には不向きである。土地を有効利用する為、太陽光発電設備を設置したいと言う事です。資金は自己資金と融資で対応し、土地改</p>

議 長	<p>良区等はありません。被害防除計画書も添付されております。経産省、九電関係の書類も揃っています。以上です。</p> <p>ただいまの説明の2番に関連して、5番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>5番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、永原小学校から南に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は道路、西は畑、南も畑、北も畑です。申請実現の確実性は、資金証明もあり確実です。特記事項は、特になし、総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、3番について、事務局の説明をお願いします。</p> <p>事務局 3番について説明します</p> <p>申請人は、始良市下名在住の〇〇さん。土地の所在は、下名字餅田〇〇番、地目 田 面積480㎡、同字〇〇番 地目 畑 面積 1,268㎡ 合計2筆の面積が1,748㎡です。農地区分は農業振興地域内で、用途の設定はありません。都市計画区域外です。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は、山林です。申請理由は、申請地は山間の棚田で耕作が不便でした。イノシシによる農作物の被害もある為クヌギを植え山林にしたいと言う事です。資金は自己資金で対応し、土地改良区等は区域外です。被害防除計画書も添付されております。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の3番に関連して、22番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委 員 22番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、山田中学校から北西に約400mの位置です。被害防除の現況は、東は畑、西は山林、南は原野と里道、北は山林です。隣接農地との緩衝地確保と日照確保は、それぞれ1.8mです。申請実現の確実性は、山間の棚田で鳥獣被害がある為、山林として利用するのは確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、1番から3番について、一括して質疑に入ります。</p> <p>何か、質問等はございませんか。</p>
委 員	<p>[質疑・意見なし]</p>

議 長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての1番から3番について、原案のとおり、意見決定及び許可決定することに賛成の委員の挙手をお願いします。</p>
委 員	[全員挙手]
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての1番から3番は、原案のとおり、意見の決定及び許可が決定いたしました。なお、県農業委員会ネットワーク機構の決議に該当する案件については意見聴取いたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第5号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第7、議案第5号農地転用事業計画変更申請について議題に供します。</p> <p>それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第5号農地転用事業計画変更について説明します。今月は1件でした。</p> <p>1番について説明します。</p> <p>申請人は始良市内の〇〇株式会社 代表取締役〇〇さん。土地の所在は、西餅田字上長迫〇〇番〇 地目 田 324㎡で同字〇〇番〇 地目 田 295㎡ 合計2筆の619㎡ 当初の転用目的は、宅地造成で許可日は平成29年1月10日です。変更理由は、隣接地〇〇番〇 田 98㎡ 〇〇番〇 田 181㎡ 計279㎡ 議案第6号9番を取得し、一体利用し全体事業面積898㎡について宅地造成を実施するもので、事業計画の変更を行うものです。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、24番委員に議案第6号9番とも関連がありますので、一括して、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>24番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、並木東公民館から西に約50mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は国道、南は田、北は宅地です。土砂の流出、崩壊防止対策が必要です。雨水排水は水路放流、汚水、生活排水は該当なしです。資力は自己資金、計画面積の妥当性は適当、申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第5号1番について、質疑に入ります。</p> <p>何か、質問等はございませんか。</p>
委 員	[質疑・意見なし]

議 長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第5号農地転用事業計画変更申請についての1番について、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
委 員	[全員挙手]
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第5号農地転用事業計画変更申請についての1番は、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第6号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第8、議案第6号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p> <p>1番から11番について説明をお願いします。</p> <p>それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第6号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について説明します。今月は11件でした。</p> <p>1番について説明します。譲受人は始良市平松在住の〇〇さん。譲渡人は東京都大田区在住の〇〇さんで、土地の所在は、平松字荒平〇〇番地〇 地目 田面積 451㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途設定はありません。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は、資材置場です。申請理由は建設業に従事していて業務拡張の中、現場事務所及び資材置場等が不足しており早急に資材置場を確保したい為との事で、資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書は区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、26番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>26番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、県警察学校から西に約400mの位置です。造成工法は、盛土0.3～0.5m、土留め工法は、塀ブロック0.2m、被害防除の現況は、東は県道、西は里道、南は田、北は里道です。申請実現の確実性は、資力は自己資金、計画面積の妥当性は適当、自己資金証明もあり確実です。条件及び特記事項はなし、総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、2番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>2番についてご説明します。譲受人は始良市平松在住の〇〇さんと〇〇さん。</p>

議 長	<p>譲渡人は東京都世田谷区在住の〇〇さんで、土地の所在は、平松字杉園迫田〇〇番地〇 地目 畑 面積788㎡の内55㎡で権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種低層住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は通路で現在の通路の拡張です。申請理由は、届出地を買い受けて、専用通路を作りたいとのこと。資金は自己資金で対応し、土地改良区等は区域外です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、26番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>26番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、重富小学校から東に約500mの位置です。造成工法は切土0.6m、土留め工法は塀ブロック0.6m、被害防除の現況は、東は市道、西は宅地、南も宅地、北も宅地です。申請実現の確実性は、資力は自己資金、計画面積の妥当性は適当、自己資金証明もあり確実です。条件及び特記事項はなし、総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、3番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>3番についてご説明します。譲受人は始良市西餅田在住の〇〇さん。譲渡人は鹿児島市武岡在住の〇〇さんで、土地の所在は、池島町〇〇番地〇〇 地目 畑 面積227㎡です。権利内容は、所有権移転の設定です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は一般住宅です。申請理由は自宅を建築するとの事です。資金は融資で対応し、土地改良区等は区域外、及び被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>25番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、池島公園から北東に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西も宅地、南も宅地、北は市道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の4番について事務局の説明を求めます。</p>

	<p>事務局</p> <p>4番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市の公益社団法人始良市〇〇代表理事〇〇さん。譲渡人は蒲生町白男在住の〇〇さんで土地の所在は、蒲生町白男字水掛〇〇 地目 田 面積616㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域内で、農用地区域の設定はありません。都市計画内ですが用途の設定はありません。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は資材置場です。申請理由は、高年齢一般労働者派遣事業を営んでおり、事業により発生した土木資材、樹木草本等の資材置場として利用する目的であります。資金は自己資金で対応し、土地改良区意見書、被害防除計画書の添付があります。渡し人より、平成6年4月27日付けにて5条許可で杉の植栽をしたが枯れた為、その当時建設業を営んでいたもので登記地目が畑のまま自己の建設資材置場としていましたとの顛末書が添付されています。追認案件のため、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、21番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員</p> <p>21番です。農地区分は、第2種農地であるがその他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、中福良公民館から南に約300mの位置です。被害防除の現況は、東は市道、西は山林、南も山林、北は里道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議長</p>	<p>次の、5番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局</p> <p>5番についてご説明します。</p> <p>借り人は始良市協元の株式会社〇〇 代表取締役〇〇さん。貸し人は始良市協元在住の〇〇さんで、土地の所在は、協元字西溝原〇〇番地〇 地目 畑 面積235㎡ 協元字西溝原〇〇番地〇 地目 畑 面積50㎡ 協元字西溝原〇〇番地〇 地目 畑 面積197㎡で、合計3筆の482㎡です。権利内容は、使用貸借権の設定です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は多機能就労支援施設です。申請理由は、当社は障害福祉サービス事業を営んでおり、事業継続のため、申請地に就労継続支援B型施設作業所を増設する目的でありますとのことで、資金は融資で対応し、土地改良区等は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、24番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>

	<p>委員</p> <p>24番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、県立始良病院から南東に約100mの位置です。造成工法は現状のまま、土留め工法は不要です。被害防除の現況は、東は宅地、西も宅地、南は宅地と市道、北は畑と宅地です。緩衝地を設けまして1.5m、汚水、生活雑排水は合併浄化槽です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議長</p>	<p>次の、6番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局</p> <p>6番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市加治木町木田在住の〇〇さん。譲渡人は始良市加治木町反土在住の〇〇さんで、土地の所在は、加治木町反土字萩原屋敷〇〇番地〇 地目 畑 面積312㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は一般住宅1棟の建築面積が92.2㎡です。申請理由は、現在借家住まいであり、申請地に自宅を建築する計画でありますとのことで、資金は融資で対応し、水利組合の意見書、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、23番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員</p> <p>23番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、加治木中学校から南西に約300mの位置です。被害防除の現況は、東は市道、西は宅地、南は市道、北は宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。条件及び特記事項は特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議長</p>	<p>次の、7番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局</p> <p>7番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市内の〇〇株式会社 代表取締役〇〇さん。譲渡人は2名で、始良市加治木町木田在住の〇〇さんの分、土地の所在は、加治木町木田字城戸口〇〇 地目 畑 面積121㎡です。始良市加治木町木田在住の〇〇さんの分は、加治木町木田字城戸口〇〇番地〇 地目 田 面積1,478㎡です。合計2筆の1,599㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。申請理由は、申請地を取得して宅地分譲6区画として利用するためとのことで、資金</p>

議 長	<p>は自己資金で対応し、土地改良区の意見書、及び被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、23番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>23番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、加治木中央交番から西に約70mの位置です。被害防除の現況は、東は市道、西は水路、南は市道、北は宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、8番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>8番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市西餅田在住の〇〇さん他1名、譲渡人は京都府右京区在住の〇〇さんで、土地の所在は西餅田字高樋〇〇番地〇 地目 田 面積308㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は、一般住宅1棟の建築面積が123.38㎡です。申請理由は、現在借家住まいの為、申請地を取得し一般住宅を建築するという事で、資金は融資で対応し、土地改良区の意見書及び被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、22番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>22番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、高樋公民館から北東に約10mの位置です。造成工法は盛土が0.5m、土留め工法は、塀ブロック0.6mです。被害防除の現況は、東は市道、西は宅地、南は市道、北は田と宅地です。申請実現の確実性は、資力は融資、計画面積の妥当性は適当、融資証明もあり確実です。土地改良区の意見書があります。条件及び特記事項は特になし、総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、9番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>9番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市宮島の〇〇株式会社 代表取締役〇〇さんで、譲渡人が、始良市東餅田在住の〇〇さんで、土地の所在が西餅田字上長迫〇〇番地〇 地目</p>

<p>議 長</p>	<p>田 面積98㎡、同字〇〇番地〇 地目 田 面積181㎡で合計2筆の279㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は、宅地造成です。申請理由は申請地を取得して宅地分譲一筆分譲として利用する為ということで、資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書、及び被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番地〇 田 324㎡、同字〇〇番地〇 田 295㎡ 議案第5号1番と一体利用し全事業面積898㎡となります。以上です。</p> <p>本案件については、議案第5号で、24番委員から報告済でありますので補足説明については、省略いたします。</p> <p>次の、10番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>10番についてご説明します。</p> <p>譲受人は、始良市西餅田在住の〇〇さん。譲渡人は、鹿児島市甲突町在住の〇〇さんの土地の所在が、池島町〇〇番地〇〇 地目 畑 面積307㎡です。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は一般住宅1棟の建築面積が137.87㎡です。申請理由は、当申請地に一般住宅の建設計画にいたるとの事で、資金は融資で対応し、土地改良区等は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>25番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、池島公園から南東に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は畑、南は宅地、北は市道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。条件及び特記事項はなし、総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の、11番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>11番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市平松の株式会社〇〇 代表取締役〇〇さん。譲渡人は2名で大阪市鶴見区在住の〇〇さんの分は、土地の所在が、寺師字蒲牟田〇〇 地目 田 902㎡で、始良市東餅田在住の〇〇さんの分は、土地の所在が寺師字蒲牟田〇〇 地目 田 647㎡ 同字〇〇 地目 畑 669㎡で合計3筆の面積が2,218㎡となります。権利内容は、所有権移転です。農地区分は農業振興地域内で用途の設定はありません。都市計画外で用途の設定はありません。土</p>

<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha以上です。従いまして農地区分は第1種農地と判断されます。転用目的は、資材置場でコンテナ3棟の建築面積が160㎡です。申請理由は本申請地を買収し、資材置場として拡張し利用したいということで、資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書、及び被害防除計画書の添付があります。第1種農地のため、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。以上で議案の説明を終わります。</p> <p>ただいまの説明に関連して、22番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>22番です。農地区分は、第1種農地であるが、第1種農地の不許可の例外である。集落接続施設に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、寺師公民館から南西に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は山林、西は畑、南は田と山林、北は田と雑種地です。申請実現の確実性は、資力は自己資金、計画面積の妥当性は適当、資金証明もあり確実です。特記事項は特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>調査員の皆さん、ご苦労様でした。</p> <p>これより、議案第6号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について、1番から11番までについて一括して質疑に入ります。</p> <p>何か、ご質問等ありませんか。</p> <p>[質問なし]</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第6号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から11番までについて原案のとおり、意見決定及び許可することに賛成の委員の挙手をお願いします。</p> <p>[全員挙手]</p>
<p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>全員賛成ですので、議案第6号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から11番について、原案のとおり意見決定及び許可が決定いたしました。なお、県農業委員会ネットワーク機構の決議に該当する案件については意見聴取いたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第7号 —————</p> <p>次に、日程第9、議案第7号農地の利用目的変更願について議題に供します。それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p>

	<p>事務局</p> <p>それでは、議案第7号農地の利用目的変更願についてご説明します。今月は1件でした。1番についてご説明します。</p> <p>申請人は始良市蒲生町久未在住の〇〇さん。所有者も同一です。土地の所在は、蒲生町下久徳字今井田〇番地〇、地目 田 面積523㎡、蒲生町下久徳字今井田〇番地〇 地目 田 面積655㎡で2筆合計の1,178㎡です。農地区分は農業振興地域外で都市計画内ですが用途の設定はなし、土地改良の施行もなし、農地の広がりは10ha未満です。従いまして第2種農地と判断されます。変更後の使用目的は現況のまま畑で、申請理由は高齢で農作業が困難となり、水田としてではなく耕作できる畑なら継続出来るので利用目的変更をすることにしたということです。土地改良区の意見書、被害防除計画書もあります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、21番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員</p> <p>21番です。農地区分は、第2種農地です。申請地の位置は、迫地区いきいき交流センターから東に約300mの位置です。被害防除の現況は、東は水路、西は水路と里道、南は市道、北は河川と水路です。申請実現の確実性は、高齢で水管理が困難となり畑として利用するのは確実です。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第7号1番について質疑に入ります。</p> <p>ただ今の、事務局及び現地調査員からの説明について、何かご質問等ありませんか。</p>
	<p>委員 [質問なし]</p>
議 長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第7号農地の利用目的変更願についての1番について、承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
	<p>委員 [全員挙手]</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第7号農地の利用目的変更願についての1番について、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>ここで休憩に入ります。</p> <p>(休憩)</p>
議 長	<p>それでは、休憩を解いて審議を再開いたします。</p> <p style="text-align: center;">_____ 議案第8号 _____</p>

議 長	次に、日程第10、議案第8号非農地証明願について議題に供します。 それでは、1番について、事務局の説明を求めます。
事務局	<p>それでは議案第8号非農地証明願についてご説明申し上げます1月は1件でした。1番について、説明します。</p> <p>申請人は始良市西餅田在住の〇〇さん。所有者も同一です。土地の所在は西餅田字太良山野〇〇番地 地目 畑 地籍 376㎡ 農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種低層住居専用地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。ただし、農地の広がり、10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。現況は宅地です。</p> <p>昭和47年より、居宅を建築したため、非農地となったものであるということです。以上です。</p>
議 長	ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。
委 員	25番です。農地区分は、第3種農地です。申請地の位置は、桜島サービスエリアから南に約100mの位置です。現況は、申請のとおり宅地となつてから、約45年程度たつていと認められる。周囲の状況は、東は宅地、西は田、南は畑、北は市道です。非農地として認定するやむを得ない理由は、宅地となつてから、45年程度たつておりやむを得ないものと認める。条件及び特記事項は特になし、総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。以上、報告を終わります。
議 長	<p>これより、議案第8号1番について質疑に入ります。</p> <p>ただ今の事務局及び現地調査員からの説明について、何かご質問等ありませんか。</p>
委 員	[質問なし]
議 長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第8号非農地証明願についての1番について、承認することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
委 員	[全員挙手]
議 長	全員賛成ですので、議案第8号非農地証明願についての1番について、原案のとおり承認することに決定しました。
<p>_____ 議案第9号 _____</p>	
議 長	次に、日程第11、議案第9号農業振興地域整備計画の変更用途区分変更について議題に供します。

	<p>それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第9号農業振興地域整備計画の変更用途区分変更について、ご説明いたします。今月は1件でした。</p> <p>それでは1番についてご説明します。</p> <p>申請人は蒲生町北在住の〇〇さん。変更区分は、用途区分変更土地の所在は2筆で、蒲生町北字内川原〇〇番〇 地目 田 面積 2,294㎡ 所有者は〇〇さんと申請人とは親子の関係です。同字〇〇番 地目 田 面積 658㎡、所有者は〇〇さん。但しこの地番については、議案第2号1番の議決により、〇〇さんとの所有権移転が決定したものであります。合計2筆の2,952㎡です。変更前の用途区分は農地、変更後の用途は農業用施設用地 農業用倉庫、農業資材置場、育苗施設です。</p> <p>昭和53年から61年の県営圃場整備事業米北地区施行地です。以上です。</p>
議長	<p>ただいまの説明に関連して、21番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委員	<p>21番です。農地区分は、農用地区域内農地です。申請地の位置は、中福良公民館から北東に約50mの位置です。造成工法としまして盛土1.0m～2.0m、この盛土は、申請面積の2,952㎡全て盛土をするということでした。土留め工法は土羽芝張2.0mです。被害防除の現況は、申請のとおり東は水路と道路、西は水路、南は田、北は田です。隣接農地の緩衝確保が有りで4m隣接農地との日照確保が有りで4mです。申請実現の確実性は、農業用施設として利用するため確実である。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議長	<p>これより、議案第9号1番について質疑に入ります。</p> <p>何か、ご質問等ございませんか。</p>
委員	<p>〔質問、意見なし〕</p>
議長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第9号、農業振興地域整備計画の変更用途区分変更について、1番については、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
委員	<p>〔全員挙手〕</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第9号農業振興地域整備計画の変更用途区分変更について1番は、承認することに決定いたしました。</p>
	<p>————— 議案第10号 —————</p>
議長	<p>次に、日程第12、議案第10号農地あっせん申出貸付希望について議題に</p>

	<p>供します。</p> <p>1番から3番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局 それでは、議案第10号農地あっせん申出貸付希望についてご説明致します。総会資料は、20ページとなります。1月申請は、3件です。参考資料は、79ページからになりますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、1番をご説明致します。内容につきましては、貸付です。土地の所在が加治木町小山田字石野〇〇番 畑の3,038㎡です。申請人は、霧島市溝辺町在住の〇〇さん。条件として、貸付期間3年。希望小作料は農業委員会一任です。</p> <p>続きまして、2番をご説明致します。参考資料は、80ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が加治木町小山田字石野〇〇番 畑の4,363㎡です。申請人は、加治木町小山田在住の〇〇さん。条件として、貸付期間3年。希望小作料は農業委員会一任です。</p> <p>続きまして、3番をご説明致します。参考資料は、81ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が蒲生町白男字大牟禮〇〇番 田の1,344㎡です。申請人は、蒲生町久末在住の〇〇さん。条件として、貸付期間5年。希望小作料は農業委員会一任です。以上で議案の説明を終わります。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。議案第10号、1番から3番について一括して質疑に入ります。何かご質疑はありませんか。</p>
委 員	<p>[質疑なし]</p>
議 長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第10号、農地あっせん申出貸付希望についての1番から3番については、原案のとおり受理することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[全員挙手]</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第10号農地あっせん申出貸付希望についての1番から3番については、原案のとおり受理することに決定いたしました。</p> <p>次に、ただいま承認された議案第10号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。</p> <p>各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。自薦他薦いずれでもよろしいです。いらっしゃらなければ、事務局案を読み上げます。よろしいでしょうか。それでは、1番と2番については、23番委員にお願いしたいと思います。3番については、19番委員にお願いしたいと思います。事務局案でよろしいでしょうか。</p> <p>それでは、担当になられた委員の方々は、よろしくお願ひいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第11号 —————</p>

議 長	次に、日程第13、議案第11号農地の利用状況調査に係る非農地決定について議題に供します。 事務局の説明を求めます。
事務局	<p>それでは、議案第11号農地の利用状況調査に係る非農地決定について本日、配布いたしました別冊の資料に基づいてご説明します。</p> <p>資料は、議案第11号農地の利用状況調査に係る非農地決定についてと記載してあります。</p> <p>本案件につきましては、7月～9月初旬に実施した農地の事前調査を基に、委員みなさま方に11月～12月にかけて確定調査をしていただき、非農地と判断された農地について、非農地決定していただく主旨で議案として上程するものです。資料の21ページをご覧ください。ご説明します。</p> <p>今回、非農地として決定しようとする農地については、市全体で、421筆の365,938㎡です。うち、農振農用地は、89筆の86,061㎡です。</p> <p>地区毎の内訳としまして、始良地区の全体が201筆の178,228㎡。うち、農振農用地が39筆の40,500㎡。加治木地区の全体が、96筆の86,040㎡。うち、農振農用地が41筆の38,171㎡。蒲生地区の全体が、124筆の101,670㎡。うち、農振農用地が9筆の7,390㎡となります。なお、田畑の区分につきましては、お目通しの上、ご確認ください。</p> <p>つづきまして、資料の22ページをご覧ください。</p> <p>各、筆ごとに所在地、地目、登記面積、登記名義人の氏名及び住所、農用地の有無、調査時の現況を44ページまで記載しております。登記名義人の住所欄が空白の方がおられますが、既にお亡くなりになり、相続されず、未相続農地となっている箇所ですので、予めご了承ください。農用地欄につきまして、空白は、農振農用地外の農地。</p> <p>農用地、田などと文字が記載してある場合は、農振農用地の対象地となります。調査現況欄につきましては、みなさま方に実施していただいた非農地確定調査時の状況を記しております。</p> <p>今回、非農地として決定しようとする農地の421筆は、本調査現況を基に、非農地と判断されておりますので審議の上で参考にしてください。</p> <p>以上で、議案第11号農地の利用状況調査に係る非農地決定について説明を終わります。ご審議方よろしく申し上げます。以上で議案の説明を終わります。</p>
議 長	閲覧の為、しばらく時間をおきましようか。
事務局	皆さん、少し閲覧してご審議いただきましてまた、ご意見をだして頂きたいと思えます。宜しく、お願いいたします。
議 長	事務局の説明が終わりました。議案第11号について質疑に入ります。何かご質疑はありませんか。
委 員	はい、議長

議 長	10番委員どうぞ
委 員	10番です。我々が全部農地の確認をして、非農地という事で決定するのは良いのですが、農振農用地を非農地に決定するにあたっては、農振の撤回ということですが、そうしなければ手続きも出来ないと思いますが、いかがでしょうか。
議 長	事務局、お願いします。
事務局	はい、お答えします。農振農用地につきましては、言われたように除外をしたり転用する場合は必要ですけれども、農振農用地という事で市の方が、地域を括る訳ですけど、地目が山林であったり、他にも農道の箇所であったりそこもエリアに入ります。農振農用地という事で、農地を守らなければならないエリアには、なるのですけど非農地判断するにあたっては、他のエリアの真ん中が荒廃していたら、当然非農地には出来ません。周囲の耕作等に影響がございますので。ただ山手の方、山林も農振農用地になっている箇所について山と様相を呈している場合については、非農地判断、確認をしております。農政課の方にも当然決定を受けましたら、農振農用地の状況につきまして、非農地にした農地については、情報提供をいたします。ただ転用等のように除外の申請は必要ございません。付け加えてご説明申し上げます。 農振農用地自体は、非農地にしてもはずれません。エリアで括りますので、農地を1つ1つ括る訳ではないので、非農地にしてそこが山林になろうが原野になろうが、そこは農振農用地です。地区として、そこを転用にするとなれば農地法のしがらみがでてきます。ただ地目を山林にするという事についても、許可申請は必要ございません。
委 員	はい、議長
議 長	10番委員、どうぞ
委 員	総体の面積が変わってきませんか。
議 長	事務局、お願いします。
事務局	農地の面積は、非農地にすれば農地の面積は当然減ってきます。ですから、当然交付金とか農地水組織の交付金だったり中山間地域等直接支払の交付金だったりするところについては、非農地には基本しません。出来ないと思います。返還ができてきます。交付金に影響のない箇所、周囲の耕作に影響のない所を農振農用地については、非農地判断したものという事で判断します。もし宜しければ個別でご説明いたします。
議 長	他にありませんか。

	委員 はい
議長	13番委員、どうぞ
	委員 13番です。木津志の件ですが、何年か前の方の名義で土地を購入して、名義が変わらないということで、返還したということでその後、耕作放棄地になっています。それと同じようにここに志望された農地がある訳ですが、その方々が農地転用をしなかったら、結局農地のままで台帳に残っていく訳ですよ。この件について、何か良い方法があったらお聞かせください。
議長	事務局、お願いします。
	事務局 皆様方に利用状況調査、利用意向調査を実施しております。こちらは、荒廃農地の対策で、国の農地法が改正されました。荒廃農地につきましては、当然利用意向調査を発出しても当然届きません。その所有を2分の1以上所有するものを確知できない場合は、公告掲示をなさいます。となっています。公告掲示をした上で、こちらの方に所有者と名乗るものがない場合は、農地中間管理機構に情報提供いたしまして、機構が借り受け出来る場合、出来ない場合の判断を仰ぎます。確知できないものは、こちらに帰ってきます。それに基づいてこちらでは、現況で非農地判断をして行くかたちになると思います。ただその中で今回、農地利用最適化推進の方が4月以降、新設される訳ですがその方々に業務的なものとしてまた荒廃農地で未相続登記はどうしても厳しいですが、こちらの方でも追跡調査をなさいますと国の方からも言ってきておりますが、なかなか本籍地が分からないとこちらの方に紹介が出せない条件がございます。事務の方としては、先ほど申し上げました通り、公告掲示をして全体に知らしめなさいということがございますので、対応して行きたいと思っております。
議長	よろしいですか。それでは、お諮りいたします。 議案第11号、農地の利用状況調査に係る非農地決定について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします
	委員 〔全員挙手〕
議長	全員賛成ですので、議案第11号農地の利用状況調査に係る非農地決定については、原案のとおり決定いたしました。 ————— 農地あっせんの経過報告 —————
議長	次に、農地あっせんの経過報告について、進展がありましたら報告をお願いします。 まず、事務局からの報告をお願いします。
事務局	農地あっせんについての経過報告をいたします。

議 長	<p>別冊平成29年1月総会、農地あっせん経過報告の1番をお出してください。こちらの資料の2ページ18番、申請人〇〇さん、こちらの方が今月の総会1号議案の7番、9番で利用権設定をいたしましたので終了となります。</p> <p>続きまして4ページ46番、申請人〇〇さん、こちらの方は今現在、株式会社〇〇さんと話をして利用権設定を結ぶような状況です。また来月、再来月利用権設定を結ぶ予定です。</p> <p>続きまして、6ページ65番、申請人〇〇さん、こちらの方が2号議案の議案1号で、承認されましたのでお支払いが終わり次第登記の申請に移りたいと思います。同じく73番申請人〇〇さん、こちらの方が今、〇〇さんが現在利用権設定をされているという事でした。以上で経過報告を終わります。</p>
委 員	<p>あっせん委員から、何か報告等ございませんか。</p>
議 長	<p>はい</p>
議 長	<p>21番委員、どうぞ</p>
委 員	<p>21番です。51番の〇〇さん、この方のあっせんをいたしました。手が回らないという事で取り下げてくださいという事になりました。52番の〇〇さん、23番委員と私が担当委員になっていますが、この拠点を小山田に置くのか楠原に置くのか確認の上、ご本人の確認をとって頂いて楠原ならあっせんが出来ると思います。よろしくお願ひします。</p>
議 長	<p>ただいまの、事務局及びあっせん委員からの報告について、発言のある方は挙手願ひします。</p> <p>何かご発言等ございませんか。</p>
委 員	<p>『質問、意見なし』</p>
議 長	<p>それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。</p>
議 長	<p style="text-align: center;">————— 農用地利用集積計画（貸借）合意解約 —————</p>
議 長	<p>次に、農用地利用集積計画貸借の合意解約報告について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、農用地利用集積計画貸借の合意解約報告をいたします。1月は、100件が提出されております。</p> <p>内容については、別紙、合意解約1月分をご確認下さい。合意解約につきましては、議決不要案件ですのでご理解方よろしくお願ひいたします。ちなみに100件の主な内容につきましては、中間管理事業に移行する為の合意解約が半数以上となっております。以上で報告を終わります。</p>

議 長		ただ今の事務局説明について、発言のある方は、挙手をお願いします。
	委 員	「質問・意見なし」
議 長		それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。
		————— そ の 他 —————
議 長		次に、その他でございますが、来月の現地調査及び総会の日程についてですが、現地調査は、2月23日 木曜日に、 総会は、2月28日 火曜日に開催予定でよろしいですか。
		それでは、2月23日の現地調査委員についてですが、 1班を、20番委員、2番委員、3番委員に、 2班を、4番委員、5番委員、6番委員に お願いしたいと思います。よろしいでしょうか。
		それでは、当番委員の皆さん、よろしくをお願いします。 その他で委員の方からご発言はありませんか。
	委 員	「発言なし」
議 長		以上で、本日の議案の審議ならびに、報告事項はすべて終了いたしました。 事務局からありませんか。事務局どうぞ
	事務局	○農地利用最適化推進の委嘱までのスケジュールについて ○農林政座談会について
議 長		ほかにありませんか。
	委 員	はい、議長
議 長		7番委員どうぞ
	委 員	7番です。 以前、財産放棄の件について相談した件です。局長の方から県の方へお伺いしたということで、口答で簡単な説明を受けたような気がしますがその後、所有者から法的手続きが終わりましたので一斉私の今までの土地については、関与しないでくださいという農家が二人います。その方々から相談を受けました。以前13番委員からも木津志で、そのような案件があったということを説明されましたが、農政部の○○担当と集落協定の支払い制度の中で協定面積が入っているのがあります。協定面積が減って行くと国の会計監査の対象となりやす

	<p>いわけです。やはり農業委員会で農用地としてどう扱って行くのか、協定の利用権設定のことなどを扱って行くが農業委員会です。その案件を農政課と共に法的手続きは、いかなるものなのか先ほど言われた非農地とすれば登記上の問題を含めてどうなって行くのか、今後もこの案件は出てくると思います。現に他の案件が私のところに来ています。そうした時に国の制度でいろんな事業に取り組んでいる事業者の団体が困ってくると思います。現に相談があっても農業委員会として回答が出来ません。その辺を研究して頂いて踏み込んだところでご回答ください。こうすれば良いという回答を。そうしないと組織、国の会計監査を受ける時の対応の仕方がまったく分かりません。農政部という行政を司る皆さん方が曖昧なことでは、農家なんか、なお更分かりませんのでそこら当たりを法的のものがいかなるものかを解明できるようなかたちで、私たちに説明をしてください。宜しくお願いします。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局長</p>	<p>局長、お願いします。</p> <p>はい、今のご質問についてお答えします。 今の事案につきましては、昨年12月2日の全国農業新聞に相続放棄された農地の法律相談が載っていました内容と同じような事案かと思えます。事務局としても検討しているところでしたが、今回、相続未登記農地の対策として未相続農地の現地調査のため2月6日から始良市といちき串木野市に全国農業会議所から4名の委員の方が来庁されます。この委員の中に相続放棄された農地について回答されている弁護士の方も来られますので、7番委員の事案について相談したいと思えます。結果については、また回答したいと思えます。宜しくお願いします。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>7番委員、2月6日以降の回答でよろしいでしょうか。</p> <p>それぞれ説明のつくような回答を委員の皆さんに配って頂ければ、今後の対応がスムーズに出来ると思えます。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局長</p>	<p>それでは、以上をもちまして、平成28年度第10回始良市農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>〔閉会〕</p> <p>姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p>

議事録署名委員

署名委員 _____

署名委員 _____