始良市農業委員会総会議事録（9月）

1. 開催日時 平成28年9月30日（金） 午後1時30分～3時38分

2. 開催場所 蒲生総合支所 本館2階 大会議室

出席委員（25人）

委員

1番	欠員	15番	川島 兼次
2番	内甌 達也	16番	柗元 栄治
3番	今村 逸子	17番	井之上 政尋
4番	松尾 博好	18番	瀬尾 幹男
5番	東 隆雄	19番	夏田 恒
6番	恒見 忠雄	20番	池端 隆志
7番	湯元 秀誠	21番	西 泰行
8番	堂前 澄男	22番	坂元 廣幸
9番	松下 宏一	23番	前田 三枝子
10番	米迫 慎二	24番	森 洋一
11番	白尾 親昭	25番	西堂路 勝博
12番	宇都 和義	26番	谷口 義文
13番	小長野 誠	27番	小麥田 眞一
14番	本村 正一		

欠席委員 4番 松尾委員

3. 議事日程

1. 議事録署名委員の指名
2. 会議書記の指名
3. 議案第 1号 農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について
4. 議案第 2号 農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について
5. 議案第 3号 農地転用事業計画変更申請について
6. 議案第 4号 農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について
7. 議案第 5号 農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について
8. 議案第 6号 買受適格証明願（農地法第5条の規定による）について
9. 議案第 7号 農地利用目的変更願について
10. 議案第 8号 非農地証明願について
11. 議案第 9号 農地振興地域整備計画の変更について
12. 議案第 10号 農地あっせん申出（売渡・貸付 希望）について
13. 議案第 11号 農地あっせん申出（借受 希望）について
14. 農地あっせんの経過報告
15. 農用地利用集積計画（貸借）の合意解約報告
16. その他

4. 農業委員会事務局職員

事務局長

振興係長

農地係長

農地係参事補

農地係主査

加治木農林水産係長

始良農林水産係長

始良市農業委員会総会議事録（平成28年9月）

（大会議室に全員着席）

姿勢を正してください。

事務局長

一同礼。

〔1、総会の通告〕

議 長

ただいまから、平成28年度第6回始良市農業委員会総会を開会いたします。
ただいまの出席委員は26名中、25名で、定足数に達しておりますので、
総会は成立しております。

なお、本日は、4番委員から欠席届けが出ております。
県花卉園芸農業協同組合の監査業務のため、欠席となっております。

会務報告

議 長

それでは、会務報告について、事務局よりお願いします。

事務局

資料により説明

議 長

議事日程に入ります。

それでは、日程第1、議事録署名委員の指名について、始良市農業委員会会
議規則第17条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させて
いただくことにご異議ありませんか。

委 員

『異議なし』

議 長

それでは、10番委員、11番委員にお願いいたします。

つぎに、日程第2、会議書記の指名について、本日の会議書記には、事務局
職員の〇〇係長と〇〇係長を指名いたします。

これからの議案の審議では、農業委員会法第31条の規定の議事参与の制限
により、農業委員会の委員は、自己又は、同居の親族若しくはその配偶者に関
する事項については、その議事に参与することができないとなっておりますので、
該当する事案の委員は、審議開始から終了までの間、退席をお願いします。

関係議案、終了後に入室着席していただきます。なお、この規定では、委員
本人の方々の事案については、事務局で把握できますが、それ以外の親族等につ
いては、把握ができませんので、申し出ていただき退席等よろしくお願いい
たします。

議案第1号

議 長	<p>それでは、日程第3、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定について議題に供します。</p> <p>事務局より議案の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定についてご説明致します。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地の利用権の設定です。</p> <p>この法律につきましては、農業経営の改善を計画的に進めようとする農業者に対し、農地の集積等を行うことにより、農業の健全な発展に寄与することを目的としています。農業委員会で審査決定の後、市長がこれを公告することにより、利用権の効力が発生いたします。公告の予定日は9月30日を予定致しております。また、契約の始期10月1日を予定しております。契約年数、3年が2件、5年が2件、合計4件です。面積につきましては、合計面積の6,699㎡です。農用地利用集積計画貸借の内容については、総会資料2ページにありますのでご覧になって下さい。以上、第1号議案の説明を終わります。</p>
議 長	<p>それでは、1番から4番までについて質疑に入ります。</p> <p>ただいまの事務局からの説明について質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[質問、意見なし]</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定についての1番から4番まで、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>[全員挙手]</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定についての1番から4番までについては原案のとおり決定いたしました。</p>
<p>————— 議案第2号 —————</p>	
議 長	<p>次に、日程第4、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p> <p>それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についてご説明致します。総会資料は、3ページとなります。今月申請は、4件です。</p> <p>各担当委員において事前調査がなされ、現地調査資料の1ページに調査書がありますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、ご説明いたします。</p> <p>1番 譲受人加治木町新生町在住の〇〇さん、譲渡人船津在住の〇〇さんの親子間での贈与による所有権移転です。</p>

議 長	<p>申請地の所在は、船津字二俣〇〇番、田 605㎡、同字〇〇番、田 735㎡、同字〇〇番〇、田 1,125㎡、字樋ノ口〇〇番〇、畑 1,364㎡、同字〇〇番〇、田 823㎡、字諏訪原〇〇番〇、田 621㎡、合計面積5,273㎡です。以上で1番の説明を終わります。</p> <p>ただいまの説明に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>3番です。それでは、調査報告をいたします。9月20日に〇〇さんの実家であります譲渡人の〇〇さんを訪ねて聞き取り調査をいたしました。お父さんが高齢という事で、息子の〇〇さんは、加治木に住んでいらっしゃるが、管理し、田んぼもきれいに作っておりました。畑は家の直ぐ裏にあり、きれいに管理されていました。機械もあって耕作に問題はないと思われます。よって当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われますので、許可相当と思われます。</p>
議 長	<p>次の、2番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>2番についてご説明いたします。</p> <p>譲受人船津在住の〇〇さん、譲渡人霧島市国分名波在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、船津字早田〇〇番〇、田 面積が399㎡です。</p> <p>以上で2番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>3番です。それでは、調査報告をいたします。9月23日、譲受人〇〇さんと事務局の立会いのもとで、現地で聞き取りを行い申請地の調査をいたしました。機械は加治木に倉庫を持っておられそこにあるという事でした。住んでいる所とは、距離があるので大丈夫かなと疑問はありましたが、機械は運ぶので大丈夫という事でしたので、当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われますので、許可相当と思われます。</p>
議 長	<p>次の、3番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>3番についてご説明いたします。</p> <p>譲受人加治木町木田在住の〇〇さん、譲渡人愛知県西条市在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町木田字西塩入〇〇番〇、畑 253㎡です。以上で3番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、11番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>

	<p>委員 11番です。それでは、調査報告をいたします。9月14日、譲受人〇〇さん宅を訪問し聞き取りを行い申請地の調査をいたしました。調査の結果、譲受人は、早期米と普通作を主体に栽培されており、農機具も完備されておりました。当申請地は、畑で今後も野菜を作るという事でした。これらの事から、当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p>
<p>議長</p>	<p>次の、4番について事務局の説明を求めまます。</p>
	<p>事務局 4番についてご説明いたします。 譲受人霧島市溝辺町在住の〇〇さん、譲渡人加治木町日木山在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、加治木町木田字楠原〇〇番、畑2,740㎡です。以上で4番の説明を終わります。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、21番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いしまます。</p>
	<p>委員 21番です。それでは、調査報告をいたします。9月16日、譲受人〇〇さんと申請地でお会いし、申請地を調査いたしました。〇〇さんは、〇〇製茶の長女に当たる人です。茶、大麦わかばなどを生産する大規模農家であります。自らも経営に携わっており息子さんも就農されています。申請地もお茶が植えてありきれいに管理されていまました。このような事から当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p>
<p>議長</p>	<p>これより、議案第2号1番から4番について、一括して質疑に入ります。何か、質問等はございませんか。</p>
	<p>委員 [質疑・意見なし]</p>
<p>議長</p>	<p>それではお諮りいたします。 議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての、1番から4番については、農地法第3条第2項の各号に該当しないため許可相当という意見ですが、原案のとおり許可することに賛成の方の挙手をお願いしまます。</p>
	<p>委員 [全員挙手]</p>
<p>議長</p>	<p>全員賛成ですので、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての1番から4番は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p>
<p>————— 議案第3号 —————</p>	
<p>議長</p>	<p>次に、日程第5、議案第3号農地転用事業計画変更申請について議題に供しまます。</p>

	<p>1 番について、事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>それでは、議案第 3 号農地転用事業計画変更についての 1 番についてご説明します。</p> <p>申請人は鹿児島市内の〇〇さん、土地の所在は、西餅田字月木前〇〇番地〇、地目が田で 5 0 1 m²、同字〇〇番地〇、地目が田で 1 6 1 m²、西餅田字中島〇〇番地〇、地目が田 7 7 9 m²、同字〇〇番地〇で 地目が田で 3 1 7 m²、当初の転用目的は、共同住宅と駐車場で許可日は、平成 2 8 年 8 月 5 日です。変更理由は、共同住宅を建てる予定であったが、家族、親戚との話し合いにより断念せざるを得なくなり、事業継承者の〇〇さんが後を引き継ぐこととなったために申請人の変更を行い、事業計画の変更を行うものです。以上で議案の説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの事務局説明に関連して、2 3 番委員に議案第 5 号農地法第 5 条の規定による許可申請の処分決定についての 1 1 番とも関連がありますので一括して、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>2 3 番です。農地区分は、第 2 種農地であるが、市街地近接農地に該当する為、問題はありません。申請地の位置は、県立始良高等技術専門学校から西に約 1 5 0 m の位置です。被害防除の現況は、東は道路、西は宅地と道路、南は宅地、北も宅地です。申請実現の確実性は、融資証明書もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、議案第 3 号 1 番について、質疑に入ります。</p> <p>何か、質問等はございませんか。</p>
<p>委 員</p>	<p>[質疑・意見なし]</p>
<p>議 長</p>	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第 3 号農地転用事業計画変更申請についての、1 番については、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>[全員挙手]</p>
<p>議 長</p>	<p>全員賛成ですので、議案第 3 号農地転用事業計画変更申請についての 1 番は、原案のとおり承認いたします。</p>
<p></p>	<p style="text-align: center;">————— 議案第 4 号 —————</p>
<p>議 長</p>	<p>次に、日程第 6、議案第 4 号農地法第 4 条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。</p>

	<p>それでは、1番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての1番についてご説明します。</p> <p>申請人は始良市平松在住の〇〇さん、土地の所在は、永池町〇〇番地〇、地目 畑、面積530㎡です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画区域内で用途が第一種中高層住居専用地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は共同住宅です。申請理由は、申請地が永池町の中心地で交通、買い物に便利が良いため、入居需要は見込まれるので共同住宅、駐車場を建設するというものです。資金は融資で対応、土地改良区の意見書は、区域外のため不要です。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の1番に関連して、2番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>2番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、JAファーム重富店隣接地です。被害防除の現況は、東は宅地、西は道路、南は宅地、北は畑です。申請実現の確実性は、融資証明書もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次に、2番について、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>2番についてご説明します。</p> <p>申請人は始良市加治木町在住の〇〇さん、土地の所在は 加治木町字上尾立〇〇番地〇、地目畑、面積469㎡、同字〇〇番地〇、地目畑、面積140㎡、同字〇〇番地〇、地目畑、面積104㎡、合計面積は713㎡となります。農地区分は農業振興地域外で、都市計画区域内で用途が第一種住居地域に指定されています。土地改良区の意見書は、区域外のため不要です。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は共同住宅です。申請理由は、申請地に共同住宅を建築し、家賃収入を得て生活の安定を図りたいというものです。資金は融資で対応。土地改良区の意見書があります。被害防除計画書の添付があります。隣接地の加治木町木田と一体利用するものです。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の2番に関連して、22番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>22番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、始良家畜保健衛生所から東に約90mの位置です。造成工法としまして、盛土の0.1～0.5m土留め工法は、塀ブロック0.6mです。被害防除の現況</p>

議 長	<p>は、東は畑、西は道路、南は宅地と畑、北は公園です。申請実現の確実性は、融資証明書もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次に、3番について、事務局の説明をお願いします。</p> <p>事務局 3番についてご説明します。</p> <p>申請人は始良市の〇〇さん、土地の所在は西餅田字大橋〇〇番地、地目 畑、面積542㎡のうち268㎡、同字〇〇番地、地目 畑、面積571㎡のうち37㎡、同字〇〇番地〇、地目 畑、面積254㎡のうち45㎡、合計面積は350㎡となります。農地区分は農業振興地域外で、都市計画区域内で用途が第一種住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。</p> <p>従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は共同住宅です。申請理由は、申請地に賃貸用の共同住宅を建築し、生活の安定を図るためです。隣接地の西餅田〇〇番地、介在畑312㎡、同字〇〇番地、介在畑307㎡、同字〇〇番地、宅地26.8㎡と一体利用し、総事業面積は995.8㎡です。資金は融資で対応。土地改良区の意見書は、区域外のため不要です。始末書と被害防除計画書の添付があります。追認案件のため県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取となります。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の3番に関連して、24番委員から調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委 員 24番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、桜島サービスエリアから南に約90mの位置です。被害防除の現況は、3筆に分かれていまして、1筆目は、東が介在畑、西は宅地、南は畑、北は介在畑です。2筆目は、東が畑、西は介在畑、南は宅地、北は田です。3筆目は、東が宅地、西は畑、南は宅地、北は宅地と田です。申請実現の確実性は、融資証明書もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第4号1番から3番について、一括して質疑に入ります。何か、質問等はございませんか</p> <p>委 員 [質疑・意見なし]</p>
議 長	<p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての、1番から3番について原案のとおり、意見決定及び許可決定することに賛成の委員</p>

委員	<p>の挙手をお願いします。</p> <p>[全員挙手]</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第4号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての1番から3番は原案のとおり、意見の決定及び許可が決定いたしました。なお、県農業委員会ネットワーク機構の決議に該当する案件については意見聴取いたします。</p>
	<p>————— 議案第5号 —————</p>
議長	<p>次に、日程第7、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての、1番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市平松在住の〇〇さん、譲渡人は、始良市平松在住の〇〇さん、土地の所在は、平松字城瀬山下〇〇番地〇、地目 畑、面積81㎡と同字〇〇番地〇、地目 畑、面積224㎡、合計面積305㎡となります。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が準工業地域に指定されております。土地改良等の施工はありません。農地の広がりは10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は中古車展示場です。申請理由は、譲受人の夫が中古車販売業を営むにあたり、該当業務のための車展示場として申請地を購入するものです。資金は自己資金で対応、土地改良区等の意見書は区域外のため不要。平松の〇〇番地については、平成18年2月に接道との段差解消のため埋め立てを行なっていたので、始末書の添付があります。</p> <p>また、被害防除計画書の添付もあります。追認案件のため県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取となります。以上です。</p>
議長	<p>ただいまの説明に関連して、2番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委員	<p>2番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、警察学校から西に約550mの位置です。被害防除の現況は、2筆あります。1筆目は、東が宅地、西は道路、南は里道、北は道路です。2筆目は、東が道路、西は宅地、南は宅地、北は里道です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上、報告を終わります。</p>
議長	<p>次に、2番について事務局の説明を求めます。</p>

	<p>事務局</p> <p>2番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市蒲生町在住の〇〇さん、譲渡人は千葉県茂原市在住の〇〇さん、土地の所在は 蒲生町白男字向城〇〇、地目 畑、面積228㎡で、権利内容は所有権移転です。農地区分は農用地区域外で、地域区域の設定はありません。土地改良等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は2種農地と判断されます。転用目的は山林です。申請理由は、申請地の北側が原野、西側が山林、南側は宅地を挟み山林と東側以外、山林等に囲まれ、日照も悪く耕作が不便で畑としての活用が困難であることから、クヌギを植え山林としたいとのことです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要。被害防除計画書の添付があります。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、23番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員</p> <p>23番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為問題はあります。申請地の位置は、蒲生公民館から南西に約60mの位置です。被害防除の現況は、東は雑種地、西は山林、南は宅地、北は里道です。申請実現の確実性は、自己資金証明書もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、3番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局</p> <p>3番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市西餅田在住の〇〇さん、譲渡人は始良市脇元在住の〇〇さん、土地の所在が池島町〇〇番地〇、地目 畑、面積210㎡で、権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は一般住宅です。申請理由は申請地に自己の用に供する住宅を建築したいとの事です。資金は融資で対応し、土地改良区等の意見書は区域外のため不要。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員</p> <p>25番です。農地区分は、第3種農地で、問題はあります。申請地の位置は、始良市高齢者福祉センターから西に約260mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は道路、南は宅地、北は道路です。申請実現の確実性は、融資証明書もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上、報告を終わります。</p>

<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の4番について事務局の説明を求めます。</p> <p>4番についてご説明します。 譲受人は鹿児島市に本社のある〇〇社、譲渡人は東京都小平市在住の〇〇さん、土地の所在 平松字蟹田〇〇、地目 畑、面積275㎡で、権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種低層住居専用地域に指定されております。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は資材置場です。申請理由は、申請地を買い受け、資材置場として使用するものです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の同意は区域外につき不要。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>ただいまの説明に関連して、2番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>2番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、始良市立重富中学校から南西に約57mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西も宅地、南は道路、北は宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明書もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。 以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の、5番について事務局の説明を求めます。</p> <p>5番についてご説明します。 譲受人は鹿児島市に本社のある〇〇社、譲渡人は始良市池島町在住の〇〇さん、土地の所在は脇元字白金原〇〇番地〇、地目 畑、面積94㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途は準住居地域に指定されております。土地改良事業等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は駐車場です。 申請理由は、申請地を買い受け、駐車場として使用するものです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の同意は区域外につき不要。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>ただいまの説明に関連して、2番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>2番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、ニシムタ始良店から北に約40mの位置です。被害防除の現況は、東は雑種地、西は介在畑、南も介在畑、北は雑種地です。申請実現の確実性は、申請地周辺土地は、申請人より賃借がされ駐車場として使用している。申請地は、駐車場内の一部份であることから確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地</p>

議 長	及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。
議 長	<p>次の、6番について事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局 6番についてご説明します。 譲受人は鹿児島市に本社のある〇〇社、譲渡人は千葉県松戸市在住の〇〇さん、土地の所在は西餅田字小倉畑〇〇番地〇、地目 畑、面積197㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居地域に指定されております。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は共同住宅建築です。申請理由は、申請地に二階建て、計8世帯の共同住宅の建築計画に至ったためです。資金は自己資金と融資で対応し、土地改良区等の同意は区域外につき不要。隣接地〇〇の宅地243.58㎡と一体利用し、総事業面積は440.58㎡となります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、23番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委 員 23番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、イオン九州から南に約10mの位置です。被害防除の現況は、東は道路、西は宅地、南も宅地、北は市道です。申請実現の確実性は、自己資金証明と融資証明書があり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p>
議 長	<p>次の、7番について事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局 7番についてご説明します。 譲受人は霧島市に本社のある〇〇社、譲渡人は京都府亀岡市在住の〇〇さん、土地の所在は東餅田字三角〇〇番地〇、地目 畑、面積1,274㎡のうち998㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種低層住居専用地域に指定されております。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。申請理由は、申請地は住宅地域に位置し宅地として好条件であるので、事業継続のため4区画の宅地造成を行なうものです。資金は自己資金で対応、土地改良区等の同意は区域外につき不要。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、24番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委 員 24番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、始良小学校から南東に約240mの位置です。被害防除の現況は、東は道</p>

議 長	<p>路、西は宅地、南は畑、北は市道です。申請実現の確実性は、預金残高証明があり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>次の、8番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>8番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市西餅田在住の〇〇さん、譲渡人は始良市西餅田在住の〇〇さん、土地の所在は西餅田字クミ迫〇〇番地〇、地目田、面積340㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は貸資材置場です。申請理由は、譲受人の息子が空調設備販売、施工業を営んでおり、申請地を事業拡張のため、資材置場として利用するものです。資金は自己資金で対応し、土地改良区等の同意は区域外につき不要。被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委員</p> <p>25番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、始良駅から東に約205mの位置です。被害防除の現況は、東は道路、西も道路、南は公園、北は道路です。申請実現の確実性は、自己資金証明及び土地使用賃借契約書があり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p>
議 長	<p>次の、9番について事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局</p> <p>9番についてご説明します。</p> <p>譲受人は霧島市に本社のある〇〇社、譲渡人は始良市東餅田在住の〇〇さん、土地の所在は東餅田字下渡口〇〇番、地目田、面積580㎡、同字〇〇番地目田、面積169㎡、同字〇〇番地目田、面積121㎡、同字〇〇番地目田、面積532㎡、4筆の総面積は、1,402㎡です。また、譲受人は同じく、譲渡人が徳島県鳴門市在住の〇〇さん 土地の所在は東餅田字下渡口〇〇番、地目田、面積1,015㎡です。権利内容はいずれも所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が工業地域に指定されております。転用目的は共同住宅3棟です。申請理由は申請地に共同住宅3棟38室を建設し、経営を行い、地域の住宅緩和に寄与するとともに、自社の経営安定を計るものです。資金は融資で対応、土地改良区の意見書及び被害防除計画書の提出があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、22番委員から、調査の結果並びに補足説明を</p>

	<p>お願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>22番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、帖佐駅から南西に約600mの位置です。被害防除の現況は、東は雑種地、西は宅地、南は水路、北も水路です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>次の、10番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>10番についてご説明します。</p> <p>借り人は、霧島市在住の〇〇さん、貸し人が、始良市西始良在住の〇〇さん、申請地が、松原町1丁目〇〇番地〇、地目 畑、面積332㎡、権利内容は使用貸借権です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良等の施工はありません、農地の広がりは10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は一般住宅です。申請理由は、一般住宅新築のためです。資金は融資で対応し、土地改良区等の同意は区域外につき不要。被害防除計画書の添付があります。</p> <p>以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>25番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、松原なぎさ小学校から北に約15mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は道路、南は宅地、北は畑です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p>
<p>議長</p>	<p>次の、11番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>11番についてご説明します。</p> <p>本申請は、資料4ページの議案第3号農地転用事業計画変更申請について承認いただきました件と関連する案件です。譲受人は鹿児島市在住の〇〇さん、譲渡人は始良市東餅田在住の〇〇さん、申請地は西餅田字中島〇〇番地〇、地目 田、面積317㎡、同字〇〇番地〇、地目 田、面積779㎡、西餅田字月木前〇〇番地〇、地目 田、面積501㎡、同字〇〇番地〇、地目 田、面積161㎡、合計4筆の面積が1,758㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農用地区域外で、地域区域の設定はありません。土地改良等の施工はありません、農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は2種農地と判断されます。転用目的は共同住宅です。申請理由は、当地に共同住宅を建築し、生計の資本の一部にするというものです。資金は融資で対応し、土地改良区の意見書の提出があります。以上です。</p>

議 長		本件については、議案第3号で、23番委員から、報告済でありますので補足説明については、省略いたします。
議 長		次の、12番について事務局の説明を求めます。
	事務局	12番についてご説明します。 譲受人は、始良市東餅田在住の〇〇さん、譲渡人は、宮崎市在住の〇〇さんほか2名、申請地は東餅田字寺村〇〇番地〇、地目 畑、面積274㎡、権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内で用途が第一種住居地域に指定されています。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。転用目的は一般住宅1棟129.18㎡です。申請理由は、現在、借家に居住しており、無償で申請地を譲り受け自己の住宅を建築する為に宅地に転用したいというものです。資金は融資で対応し、土地改良区等の同意は区域外につき不要。被害防除計画書の添付があります。隣接する自己所有の宅地である東餅田、238㎡と借地である同字、410.24㎡の内の31㎡と一体利用し、総面積が543㎡となります。なお、全体面積が500㎡を超えますので、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取となります。以上です。
議 長		ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。
	委 員	25番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、松原なぎさ小学校から南に約300mの位置です。被害防除の現況は、東西南北が宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。
議 長		調査員の皆さん、ご苦労様でした。 これより、議案第5号1番から12番までについて、一括して質疑に入ります。何か、ご質問等ありませんか。
	委 員	[質問なし]
議 長		それでは、お諮りいたします。 議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から12番までについて原案のとおり、意見決定及び許可することに賛成の委員の挙手をお願いします。
	委 員	[全員挙手]
議 長		全員賛成ですので、議案第5号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から12番について、原案のとおり意見決定及び許可が決定

	<p>いたしました。なお、県農業委員会ネットワーク機構の決議に該当する案件については意見聴取いたします。</p>
議 長	<p style="text-align: center;">議案第6号</p> <p>次に、日程第8、議案第6号買受適格証明願農地法第5条の規定によるについて議題に供します。</p> <p>1番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>なお、落札後、本申請は、農地法第5条許可申請があった場合、当該証明書の交付時と事業内容に変更がない場合は、11月の総会に諮らないで許可してよろしいか。併せてご審議願います。</p>
事務局	<p>それでは、議案第6号買受適格証明願農地法第5条の規定による。についてご説明致します。総会資料は、10ページとなります。参考資料71～75ページに調査書がありますので審議の参考にして下さい。始良市差押不動産の公売に伴う買受適格証明願です。こちらについては、農地法5条条件を満たしていない者が最高価買受になるのを未然に防ぐため、農地法の規定による許可の見込みがないと公売に参加することができません。そこで入札の際に買受適格証明が必要となり、入札落札の後には、買受適格証明により5条の要件者になります。</p> <p>申請人は、始良市加治木町の〇〇社。公売財産の所在地は、加治木町錦江町〇〇番地、の畑で、面積371㎡です。転用目的は、宅地分譲です。申請書には、残高証明書、宅地建物取引業者免許証、会社の登記及び定款が添付されております。売却区分番号は平成28年度物件番号4 公売入札期日は、平成28年11月8日売却決定期日は、平成28年11月15日を予定しております。債権者は、始良市となります。以上で説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、22番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>22番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、加治木総合支所から西に約150mの位置です。被害防除の現況は、東は水路、西は宅地、南は道路、北は水路です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p>
議 長	<p>これより、議案第6号1番について、質疑に入ります。 何かご質問はありませんか。</p>
委 員	<p>「意見・質問なし」</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。議案第6号買受適格証明願農地法第5条の規定によるについての1番については、買受適格者であるという意見ですが、原案</p>

		のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。
議 長	委 員	「全員挙手」
		全員賛成ですので、議案第6号買受適格証明願農地法第5条の規定による。についての1番は、原案のとおり承認することに決定いたしました。
		次に、本申請があった場合、当該証明書の交付時と事業内容に変更がない場合は、11月の総会に諮らないで許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。
議 長	委 員	「全員挙手」
		全員賛成ですので、本申請があった場合は、11月の総会に諮らないで、許可することに決定いたしました。
		————— 議案第7号 —————
議 長		次に、日程第9、議案第7号農地の利用目的変更願について議題に供します。それでは、1番について、事務局の説明を求めます。
	事務局	議案第7号農地の利用目的変更願1番についてご説明します。 申請人は、霧島市在住の〇〇さん、所在地が、西餅田字横八田〇〇番地〇、地目 田、面積483㎡です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に設定されています。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。変更後の使用目的は、盛土をして畑として利用する。申請理由は、田の耕作が、高齢のため難しくなったので、畑へ利用変更したいということです。被害防除計画書及び土地改良区の意見書があります。以上です。
議 長		ただいまの説明に関連して、24番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。
	委 員	24番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、桜島サービスエリアから北東に約60mの位置です。 造成工法は、盛土0.5～0.6m 土留め工法は、土留打0.4mです。被害防除の現況は、東は介在田、西は田、南は介在田、北は水路と道路です。申請実現の確実性は、営業計画書及び土地改良区意見書もあり確実です。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。
議 長		次の、2番について、事務局の説明を求めます。
	事務局	2番についてご説明します。 申請人は、始良市西餅田在住の〇〇さん、所在地が、西餅田字百田〇〇番、地目 田、面積99㎡です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途

<p>議 長</p>	<p>が第一種中高層住居専用地域に設定されています。土地改良等の施行があります。農地の広がりには10ha未満です。農地区分は3種農地と判断されます。変更後の使用目的は、盛土をして畑として利用する。申請理由は、田として利用の際、用水の確保が困難な為、畑へ利用変更したいということです。被害防除計画書及び土地改良区の意見書があります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、23番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>議 長</p>	<p>委員 23番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、県立始良高等技術専門学校から東に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は道路、西は田、南は道路、北は田です。申請実現の確実性は、用水の確保が困難な為、畑として利用するので確実です。</p> <p>総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の、3番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局 3番についてご説明します。</p> <p>申請人は、始良市東餅田在住の〇〇さん、所在地が、東餅田字下大門口〇〇番地〇、地目 田、面積1,067㎡の内、133㎡ 同字〇〇番地〇、地目 田、面積6.18㎡ 同字〇〇番地〇、地目 田、面積67㎡、同字〇〇番地〇、地目 田、面積36㎡、合計4筆 総面積 242.18㎡となります。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が準工業地域に設定されています。土地改良等の施工はありません。農地の広がりには10ha未満です。農地区分は3種農地と判断されます。変更後の使用目的は、盛土をして畑として利用する。申請理由は、畑へ利用変更したいということです。被害防除計画書があります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、22番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委員 22番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、十日町公民館から東に約10mの位置です。被害防除の現況は、東は田、西は市道、南は宅地、北は宅地です。申請実現の確実性は、周囲も宅地化しており、畑として利用するのは、確実です。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。</p>
<p>議 長</p>	<p>これより、議案第7号1番から3番について、一括して質疑に入ります。何かご質問はありませんか。</p>
<p>議 長</p>	<p>委員 「意見・質問なし」</p> <p>それではお諮りいたします。議案第7号農地の利用目的変更願についての1番から3番について、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願い</p>

	<p>します。</p>
委員	<p>「全員挙手」</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第7号農地の利用目的変更願についての1番から3番は、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p> <p>皆さん、大変お疲れ様でした。これより休憩に入ります。</p>
	<p>————— 議案第8号 —————</p>
議長	<p>それでは、休憩を解いて審議に入ります。</p> <p>日程第10、議案第8号非農地証明願について議題に供します。</p> <p>1番について、事務局の説明を求めます</p>
事務局	<p>議案第8号非農地証明願1番についてご説明します。</p> <p>申請人は、千葉県松戸市在住の〇〇さん、所在地が、西餅田字雨乞前〇〇番地〇、地目 田、面積2.05㎡です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居地域に設定されています。土地改良等の施工はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は3種農地と判断されます。変更年月日は、昭和63年12月25日。現況、申請理由は、昭和63年12月に〇〇社が移転し、その駐車場として利用しているためです。</p> <p>以上で議案の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの説明に関連して、24番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委員	<p>24番です。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、桜島サービスエリアから東に約490mの位置です。周囲の現況は、東は宅地、西は道路、南は宅地、北は道路です。非農地として、認定するやむを得ない理由は、昭和63年より駐車場となっておりやむを得ないと認める。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。</p>
議長	<p>これより、議案第8号1番について、質疑に入ります。</p> <p>何かご質問はありませんか。</p>
委員	<p>「意見・質問なし」</p>
議長	<p>それではお諮りいたします。議案第8号非農地証明願についての1番について、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
委員	<p>「全員挙手」</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第8号非農地証明願についての1番は、原案のお</p>

	り承認することに決定いたしました。
	<hr/> 議案第9号 <hr/>
議 長	次に、日程第11、議案第9号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について議題に供します。
	1番から3番について説明をお願いします。
事務局	<p>それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>議案第9号農業振興地域整備計画の変更除外についての、1番についてご説明します。</p> <p>申請人は始良市加治木町在住の〇〇さん、変更区分は、用途区分変更。土地の所在は、加治木町木田字市ノ頭〇〇番地〇、地目 田、面積650㎡です。変更前の用途区分は農地、補助事業はありません。変更後の用途は農業機械倉庫です。</p> <p>申請理由は、既存の農機具倉庫が手狭になり、新たに農機具倉庫を建設するため。以上で議案の説明を終わります。</p>
議 長	ただいまの説明に関連して、21番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。
委 員	21番です。農地区分は、農用地区域内農地です。申請地の位置は、始良市立加治木学校給食センターから南西に約350mの位置です。被害防除の現況は、東は排水路、西は宅地、南は田、北は市道です。申請実現の確実性は、新たな機械の導入に伴い倉庫の新設のため、確実です。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。
議 長	次の、2番について、事務局の説明を求めます。
事務局	<p>2番についてご説明します</p> <p>申請人は始良市加治木町在住の〇〇さん、変更区分は、農用地区域除外。土地の所在は、加治木町小山田字石野〇〇番地〇、地目 畑、面積2,059㎡です。変更前の用途区分は農地、補助事業はありません。変更後の用途は山林です。</p> <p>申請理由は山間農地で耕作不便なためクヌギを植え、山林として資産保有するため。以上で議案の説明を終わります。</p>
議 長	ただいまの説明に関連して、21番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。
委 員	21番です。農地区分は、農用地区域内農地です。申請地の位置は、小山田ふれあい交流施設から南西に約1,000mの位置です。被害防除の現況は、東は道路と墓地、西は山林、南は畑、北は畑です。申請実現の確実性は、山間農

議 長	<p>地でイノシシ等の鳥獣被害が多い為、山林として利用するのは、確実です。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。</p> <p>次の、3番について、事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局</p> <p>3番についてご説明します</p> <p>申請人は、始良市の〇〇社、変更区分は 農用地区域除外、土地の所在は、加治木町木田字ユル木堂〇〇番地〇、地目 田、面積 99㎡です。所有者は、〇〇さんです。変更前の用途区分は農地、補助事業はありません。変更後の用途は一般住宅です。申請理由は住宅建設のため。この3番の申請地につきましては、農業委員の皆さんに7月に現地確認の上、北側、西側の耕作地に日照の影響があるという事由により、耕作者及び地権者の同意書若しくは、これに代わる承諾書等の添付が必須とし、保留とした案件となります。</p> <p>今回、申請人が隣接地の耕作者3名から承諾書に自署及び押印を受け、当該農地の変更後の用途において、影響を受けると予想される周囲の耕作者の方の同意を得て、承諾書の提出がありました。ご審議方よろしく申し上げます。</p> <p>以上で議案の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、21番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員</p> <p>21番です。農地区分は、農用地区域内農地です。申請地の位置は、木田土地改良区から北に約350mの位置です。被害防除の現況は、東は田、西も田、南は道路、北は田です。申請実現の確実性は、隣接農地所有者、耕作者の承諾書もあり、確実です。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。</p>
議 長	<p>これより、議案第9号1番から3番について、一括して質疑に入ります。何かご質疑はありませんか。</p>
	<p>委員</p> <p>「意見・質疑なし」</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。議案第9号農業振興地域整備計画の変更についての1番から3番について、原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
	<p>委員</p> <p>「全員挙手」</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第9号農業振興地域整備計画の変更除外の1番から3番については、原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>
議 長	<p style="text-align: center;">議案第10号</p> <p>次に、日程第12、議案第10号農地あっせん申出売渡、貸付希望について</p>

	<p>議題に供します。それでは、1番、2番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局 それでは、議案第10号あっせん申出売渡、貸付希望についてご説明致します。総会資料は、15ページからとなります。今月申請は、2件です。参考資料は、113ページからになりますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、1番をご説明致します。内容につきましては、貸付です。土地の所在が加治木町辺川字外園〇〇番、田の2,700㎡です。申請人は、加治木町木田在住の〇〇さん。条件として、貸付期間5年。希望小作料が農業委員会一任です。</p> <p>続きまして、2番をご説明致します。参考資料は、114ページになります。内容につきましては、売渡です。土地の所在が下名字中川原〇〇番 田の1,459㎡です。申請人は、池島町在住の〇〇さん。条件として、譲渡希望価格は、農業委員会一任です。以上で議案10号の説明を終わります。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>これより、議案第10号1番、2番について、一括して質疑に入ります。何かご質疑はありませんか。</p>
委 員	<p>「意見・質疑なし」</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。議案第10号農地あっせん申出売渡、貸付希望についての1番、2番について、原案のとおり受理することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>「全員挙手」</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第10号農地あっせん申出売渡、貸付希望についての1番、2番については、原案のとおり受理することに決定いたしました。</p> <p>つぎに、ただいま承認された議案第10号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。自薦他薦いずれでもよろしいです。いらっしやなければ、事務局案を読み上げます。議案第10号農地あっせん申出売渡、貸付希望についての1番は、5番委員にお願いしたいと思います。</p> <p>2番は、10番委員、8番委員、27番委員にお願いしたいと思います。事務局案でよろしいでしょうか。</p> <p>それでは、担当になられた委員の方々は、よろしくお願ひいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第11号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第13、議案第11号農地あっせん申出借受希望について議題に供します。</p> <p>1番について、事務局の説明を求めます。</p>

	<p>事務局</p> <p>それでは、議案第11号議案あっせん申出借受希望についてご説明致します。総会資料は、16ページとなります。今月申請は、1件です。参考資料115ページからになりますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、1番を説明致します。申請者は、加治木町反土在住の〇〇さん。内容については、借受です。希望借受地区は、加治木町反土、木田地区。希望面積は、300㎡の畑で露地野菜予定です。以上、議案第11号の説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>これより、議案第11号1番について、質疑に入ります。</p> <p>何かご質疑等ございませんか。</p>
	<p>委 員</p> <p>「意見・質疑なし」</p>
<p>議 長</p>	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第11号農地あっせん申出借受希望についての1番について、原案のとおり受理することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
	<p>委 員</p> <p>「全員挙手」</p>
<p>議 長</p>	<p>全員賛成ですので、議案第11号農地あっせん申出借受希望についての1番については、原案のとおり受理することに決定いたしました。</p> <p>つぎに、ただいま承認された議案第11号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。自薦他薦いずれでもよろしいです。</p>
	<p>委 員</p> <p>はい 議長</p>
<p>議 長</p>	<p>はい 12番委員どうぞ</p>
	<p>委 員</p> <p>12番です。私が責任をもって引き受けいたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>12番委員が担当するという事ですので、これで終わります。</p>
<p>————— 農地あっせんの経過報告 —————</p>	
<p>議 長</p>	<p>次に、農地あっせんの経過報告について、進展がありましたら報告をお願いします。まず、事務局からの報告をお願いします。</p> <p>事務局</p> <p>別紙あっせんの経過報告の資料をお開けください。資料1ページの1番、資料3ページの25番、こちらにつきましては、申請から5年以上が経っている売渡についてです。こちらについては、8月総会で決定した内容で、10月総会までには通知を出す予定で、叩き台の準備は出来ておりますが発送が完了して</p>

		<p>いません。10月上旬には通知を発送したいと思います。来月の総会でご報告したいと思います。続きまして、4ページの46番です。申請人が加治木町の〇〇さん、こちらの貸付についてですが、以前21番委員から情報を頂きまして、本人さんと〇〇さんとお話しをさせて頂いたところ借受人の方の固有名詞を教えて欲しいという事でしたので教えたところ再度、検討中という事で、一応この件については、報告になります。以上で報告を終わります。</p>
議 長		<p>あっせん委員から、何か報告等ございませんか。</p>
	委 員	<p>「意見なし」</p>
議 長		<p>ありがとうございました。 ただいまの、事務局からの報告について、発言のある方は挙手願います。 何かご発言等ございませんか。</p>
	委 員	<p>『質問、意見なし』</p>
議 長		<p>それでは、この案件は報告ですのでこれで終わります。</p>
		<p>————— 農用地利用集積計画 合意解約 —————</p>
議 長		<p>次に、農用地利用集積計画貸借の合意解約報告について、事務局の説明を求めます。</p>
	事務局	<p>それでは、農用地利用集積計画貸借の合意解約報告をいたします。9月は、21件が提出されております。内容については、別紙、合意解約9月分をご確認下さい。合意解約につきましては、議決不要案件ですので、ご理解方よろしくお願ひいたします。以上で報告を終わります。</p>
議 長		<p>ただいまの事務局説明について、発言のある方は、挙手をお願いします。</p>
	委 員	<p>「質問・意見なし」</p>
議 長		<p>それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。</p>
		<p>————— その他 —————</p>
議 長		<p>それでは、その他でございますが、来月の現地調査及び総会の日程についてですが、現地調査は、10月24日 月曜日に、総会は、10月31日 月曜日に開催予定でよろしいですか。それでは、10月24日の現地調査委員についてですが、1班を26番委員、3番委員、4番委員に、2班を5番委員、6番委員、7番委員にお願いしたいと思います。よろしいでしょうか。 それでは、当番委員の皆さん、よろしくお願ひします。</p>

		<p>その他で委員の方からご発言はありませんか。</p>
議 長	委 員	<p>「発言なし」</p> <p>ほかに ないようですので、以上で、本日の議案の審議ならびに、報告事項はすべて終了いたしました。</p> <p>事務局からありませんか。</p>
議 長	事務局長 事務局	<p>○ 条例改正について報告</p> <p>○ 研修視察について、</p> <p>ほかにありませんか。</p> <p>それでは以上をもちまして、平成28年度第6回始良市農業委員会総会を閉会いたします。</p>
	事務局	<p>[閉会]</p> <p>姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p>

議事録署名委員

署名委員	_____
署名委員	_____