

事業計画書

1 申請地を候補地として選定した理由	申請地は、国道〇〇号線に面し交通量も多く、市街地に近接し、周辺は事業所及び住宅が集合している地域である。人口密度も高く、郊外型の流通小売店舗として集客が見込まれるため、申請地を候補地としたものである。		
2 申請面積を必要とする理由	当該店舗の展開に際し、事前に調査したところ、一日当たり〇〇〇人の集客が見込まれた。地理的環境や一日当たりの集客数が類似する、当社保有の既存の店舗と比較し、店舗面積2,200㎡、駐車場60台程度（商品搬入用の大型トラックを含む）の面積が必要と見込まれることから、この申請面積となったものである。		
既存の同種施設を保有する場合は、その規模・利用状況 (資材置場の場合： 既存置場の利用状況 (資材の種類・量等))	既存の店舗：4店舗 〇〇市 敷地面積〇〇㎡ (店舗面積〇〇㎡, 駐車場〇〇台) △△市 敷地面積△△㎡ (店舗面積△△㎡, 駐車場△△台) □□町 敷地面積□□㎡ (店舗面積□□㎡, 駐車場□□台) ××町 敷地面積××㎡ (店舗面積××㎡, 駐車場××台)		
3 土地利用計画と工事計画	用途	内容	所要面積(㎡)
造成工事着工 平成24年8月 日	建築物	名称 店舗 建築面積 2,200㎡	2,800㎡
建築工事着工 平成24年10月 日	工作物	名称 建築面積	
工事完了 平成25年3月 日	通路	(幅員) 6.0m × (延長) 45m	300㎡
	駐車場	普通自動車 40台 軽自動車 15台 大型トラック 5台	1,900㎡
	資材置場 (種類と量)		
	その他		
	計		5,000㎡
4 資金計画	必要経費		資金調達計画
	土地取得費賃借料	500,000円	自己資金 33,000,000円
	造成費	8,000,000円	融資 円
	建築費	24,500,000円	補助金等 () 円
	その他	円	その他 () 円
5 その他の法令に関する手続	農業振興地域の整備に関する法律	1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要	
	都市計画法	①申請中 2.未申請 3.手続不要	
	森林法	1.申請中 2.未申請 ③手続不要	
	公有財産(里道・水路)	1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要	
	その他 ()	1.手続済 2.手続中 3.手続未済	
	()	1.手続済 2.手続中 3.手続未済	
	()	1.手続済 2.手続中 3.手続未済	
6 その他参考事項	大規模小売店舗立地法・・・事前相談中、6月中に正式届出予定		

※ 土地利用計画の詳細・既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。