

市営住宅の入居者随時募集物件一覧

【令和7年5月2日現在】

(建築住宅課)

区分	住宅名	住所	構造	規格	建設年度	家賃(円) ※1	募集住宅		備考※2
							階数	部屋名	
公営	始良塩入団地	始良市東餅田1215番地1	中層耐火4階建	3DK	S60	15,600～30,600円	2階	A-204	入居時風呂設置※3
							2階	A-205	入居時風呂設置※3
							3階	A-301	入居時風呂設置※3
							3階	A-302	入居時風呂設置※3
							3階	A-303	入居時風呂設置※3
							3階	A-305	入居時風呂設置※3
							3階	A-306	入居時風呂設置※3
							4階	A-401	入居時風呂設置※3
							4階	A-402	入居時風呂設置※3
							4階	A-404	入居時風呂設置※3
							4階	A-405	入居時風呂設置※3
							S58	15,100～29,700円	2階
	3階	B-302	入居時風呂設置※3						
	3階	B-303	入居時風呂設置※3						
	3階	B-304	入居時風呂設置※3						
	3階	B-305	入居時風呂設置※3						
	4階	B-403	入居時風呂設置※3						
	S59	15,300～30,100円	4階	B-404	入居時風呂設置※3				
			3階	C-304	入居時風呂設置※3				
			4階	C-402	入居時風呂設置※3				
			4階	C-403	入居時風呂設置※3				
			4階	C-405	入居時風呂設置※3				
			2階	D-201	入居時風呂設置※3				
			3階	D-301	入居時風呂設置※3				
			3階	D-303	入居時風呂設置※3				
			3階	D-304	入居時風呂設置※3				
			3階	D-306	入居時風呂設置※3 重要説明事項あり				
			4階	D-403	入居時風呂設置※3				
	三船団地	増田342番地	中層耐火4階建	3DK	S57	13,900～27,300円	3階	1-302	入居時風呂設置※3
							4階	1-402	入居時風呂設置※3
							4階	1-403	入居時風呂設置※3
							4階	1-404	入居時風呂設置※3
							1階	2-104	入居時風呂設置※3
2階							2-202	入居時風呂設置※3	
3階							2-302	入居時風呂設置※3	
4階							2-403	入居時風呂設置※3	
4階							2-404	入居時風呂設置※3	

公営	三船団地	増田342番地	中層耐火 4階建	3DK	H2	15,600～ 30,700円	2階	3-203	入居時風呂設置※3
							3階	3-302	入居時風呂設置※3
							4階	3-404	入居時風呂設置※3
					H3	16,500～ 32,400円	3階	4-301	入居時風呂設置※3
							3階	4-303	入居時風呂設置※3
							3階	4-304	入居時風呂設置※3
	4階	4-402	入居時風呂設置※3						
	4階	4-404	入居時風呂設置※3						
	下名団地	下名1055番地1	中層耐火 4階建	3DK	S58	14,100～ 27,800円	1階	101	入居時風呂設置※3
							1階	104	入居時風呂設置※3
							2階	201	入居時風呂設置※3
							2階	203	入居時風呂設置※3
							3階	303	入居時風呂設置※3
	大山団地	大山38番地	中層耐火 4階建	3DK	S62	14,500～ 28,500円	1階	A-104	入居時風呂設置※3
							2階	A-202	入居時風呂設置※3
							2階	A-204	入居時風呂設置※3
							3階	A-302	入居時風呂設置※3
							3階	A-303	入居時風呂設置※3
							4階	A-401	入居時風呂設置※3
							4階	A-403	入居時風呂設置※3
					4階	A-404	入居時風呂設置※3		
					S63	14,700～ 28,900円	1階	B-102	入居時風呂設置※3
							2階	B-201	入居時風呂設置※3
							2階	B-202	入居時風呂設置※3
							2階	B-203	入居時風呂設置※3
							3階	B-301	入居時風呂設置※3
							3階	B-302	入居時風呂設置※3
	4階	B-401	入居時風呂設置※3						
西楠元団地	西餅田2998番地1	中層耐火 4階建	3DK	S55	14,000～ 27,600円	4階	A-401	入居時風呂設置※3	
						4階	A-404	入居時風呂設置※3	
				S56	14,000～ 27,600円	3階	B-301	入居時風呂設置※3	
						3階	B-303	入居時風呂設置※3	
						4階	B-402	入居時風呂設置※3	
						4階	C-401	入居時風呂設置※3	
						4階	D-402	入居時風呂設置※3	
北山団地	北山852番地1	木造平屋建	3DK	S62	12,800～ 25,300円	-	A-2		
						-	B-1		

公営	郁文館住宅	加治木町木田167番地2	中層耐火4階建	3DK	H1	20,600～ 40,400円	4階	1-402		
							4階	1-403		
						19,300～ 38,000円	3階	2-302		
						19,000～ 37,300円	4階	2-403		
						H2	20,900～ 41,000円	3階	3-302	
					4階			3-402		
					20,100～ 39,400円		3階	4-301		
					20,900～ 41,000円		4階	4-403		
	4階	4-404								
	西黒川住宅	加治木町朝日町261番地2	中層耐火4階建	3DK	S54	13,900～ 27,400円	1階	102	入居時風呂設置※3	
							2階	202	入居時風呂設置※3	
							3階	302	入居時風呂設置※3	
							3階	303	入居時風呂設置※3	
							3階	304	入居時風呂設置※3	
							4階	401	入居時風呂設置※3	
							4階	402	入居時風呂設置※3	
							4階	404	入居時風呂設置※3	
	川原住宅	加治木町反土2705番地2	中層耐火4階建	3DK	H4	20,200～ 39,700円	3階	1-301		
							4階	1-403		
						21,000～ 41,300円	1階	2-102		
							4階	2-403		
						21,300～ 41,800円	4階	3-401		
							4階	3-404		
	東蔵王住宅	加治木町反土1558番地1	中層耐火4階建	3DK	S51	11,500～ 22,600円	4階	1-401	改修工事済	
							4階	1-402	改修工事済	
							4階	1-403	改修工事済	
4階							1-404	改修工事済		
S52					12,800～ 25,200円	3階	2-301	改修工事済		
						4階	2-401	改修工事済		
	4階	2-403	改修工事済							
春日住宅	加治木町木田4605番地1	中層耐火4階建	3DK	S55	14,600～ 28,800円	2階	1-203	入居時風呂設置※3		
						3階	1-301	入居時風呂設置※3		
						3階	1-303	入居時風呂設置※3		
						3階	1-304	入居時風呂設置※3		
						4階	1-402	入居時風呂設置※3		
						4階	1-404	入居時風呂設置※3		

公営	横尾口団地	蒲生町 下久徳63番地5	木造平屋	3DK	H1	12,800～ 25,300円	—	2-4	入居時風呂設置※3
		蒲生町 下久徳63番地51	木造平屋	3DK	S62	12,600～ 24,800円	—	1-2	
		蒲生町下久徳63番地29	中層耐火 4階建	3DK	S59	14,700～ 28,900円	1階	1-101	入居時風呂設置※3
							1階	1-102	入居時風呂設置※3
							1階	1-105	入居時風呂設置※3 重要説明事項あり
							1階	1-106	入居時風呂設置※3
							2階	1-205	入居時風呂設置※3
							2階	1-206	入居時風呂設置※3
							3階	1-306	入居時風呂設置※3
							4階	1-401	入居時風呂設置※3
							4階	1-403	入居時風呂設置※3
							4階	1-404	入居時風呂設置※3
		4階	1-406	入居時風呂設置※3					
		蒲生町下久徳63番地10	中層耐火 4階建	3DK	S61	16,100～ 31,600円	2階	2-203	
	3階						2-303		
	4階						2-401		
	4階						2-403		
	16,700～ 32,900円					2階	2-205		
						2階	2-206		
						3階	2-305		
						4階	2-405		
	4階	2-406							
	漆団地	蒲生町漆340番地 1	木造平屋	3DK	S61	11,600～ 17,300円	—	1	入居時風呂設置※3
	鵜木原団地	蒲生町上久徳1934 番地2	中層耐火 4階建	3DK	S55	13,200～ 26,000円	1階	1-104	入居時風呂設置※3
							1階	1-105	入居時風呂設置※3
							1階	1-107	入居時風呂設置※3
							2階	1-202	入居時風呂設置※3
2階							1-203	入居時風呂設置※3	
2階							1-204	入居時風呂設置※3	
2階							1-207	入居時風呂設置※3	
2階							1-208	入居時風呂設置※3	
3階							1-301	入居時風呂設置※3	
3階							1-304	入居時風呂設置※3	
3階							1-306	入居時風呂設置※3	
3階							1-307	入居時風呂設置※3	
3階							1-308	入居時風呂設置※3	
4階							1-401	入居時風呂設置※3	
4階							1-402	入居時風呂設置※3	
4階							1-405	入居時風呂設置※3	
4階	1-406	入居時風呂設置※3							
4階	1-408	入居時風呂設置※3							

公営	鶴木原団地	蒲生町上久徳1934番地2	中層耐火4階建	3DK	S56	13,400～26,400円	1階	2-104	入居時風呂設置※3
							2階	2-202	入居時風呂設置※3
							2階	2-206	入居時風呂設置※3
							3階	2-302	入居時風呂設置※3
							3階	2-303	入居時風呂設置※3
							3階	2-304	入居時風呂設置※3
							4階	2-402	入居時風呂設置※3
							4階	2-406	入居時風呂設置※3
				3DK	S57	13,900～27,400円	1階	3-101	入居時風呂設置※3
							1階	3-105	入居時風呂設置※3
							1階	3-106	入居時風呂設置※3
							2階	3-202	入居時風呂設置※3
							2階	3-203	入居時風呂設置※3
							2階	3-204	入居時風呂設置※3
	3DK	S57	13,900～27,400円	2階	3-205	入居時風呂設置※3			
				3階	3-301	入居時風呂設置※3			
				3階	3-302	入居時風呂設置※3			
				3階	3-303	入居時風呂設置※3			
				3階	3-304	入居時風呂設置※3			
				4階	3-403	入居時風呂設置※3			
北中団地	蒲生町北2015番地	木造2階建	2DK	H21	14,900～29,400円	1階	1-102	駐車場代別途	
					15,700～30,900円	1階	2-102	駐車場代別途	
			3DK		14,900～29,400円	2階	2-201	駐車場代別途	
					19,700～38,700円	1階	3-101	駐車場代別途 ※説明事項あり	
大迫団地	蒲生町米丸613番地	耐火2階建	3DK	H23	21,800～42,800円	2階	3-202	駐車場代別途	
									2DK
			3DK		22,500～44,200円	2階	6-201	駐車場代別途	
									3DK
			2DK		18,400～36,200円	2階	5-202	駐車場代別途	
									2階
高山団地	蒲生町久末606番地58	木造2階建	2LDK	H19	15,500～30,400円	2階	1-202	駐車場代別途	
ユウボラス下中原	蒲生町上久徳2727番地1	耐火2階建	2DK	H20	19,400～38,200円	2階	1-201	駐車場代別途	
畠田団地	蒲生町久末529番地1	木造2階建	2DK	H16	15,500～30,400円	2階	2-5	駐車場代別途	

制限なし	鵜木原団地	蒲生町上久徳1931番地	中層耐火3階建	3DK	H3	38,000円(固定)	1階	A-101	
							1階	A-102	
							1階	A-104	
							2階	A-201	
							2階	A-202	
							2階	A-203	
							2階	A-204	
							3階	A-301	
							3階	A-302	
							3階	A-303	
制限なし	漆住宅	蒲生町漆343番地	木造平屋	3DK	H8	23,000円(固定)	-	1	
	クラシオン秋葉	蒲生町下久徳2607番地1	中層耐火3階建	1LDK	H21	35,000円(固定)	1階	102	
							2階	202	
							3階	303	
	ディアコート下中原	蒲生町上久徳2725番地1	中層耐火3階建	2DK	H23	35,000円(固定)	1階	104	
							2階	202	
				3DK		38,000円(固定)	2階	204	
							3階	301	
			3階	303					
単身(地域)	鵜木原団地(T1)	蒲生町上久徳1920番地1	準耐火2階建	2DK	H4	18,000円(固定)	1階	T1-101	単身向け条件あり※6
								T1-102	単身向け条件あり※6
単身(特公賃)	蒲生塩入団地	蒲生町久末18番地1	準耐火2階建	2DK	H10	20,000円(固定)	1階	1-2	単身向け条件有り※4
	鵜木原団地(T2)	蒲生町上久徳1920番地1	準耐火2階建	2DK	H5	18,000円(固定)	1階	T2-101	単身向け条件有り※4
								T2-102	単身向け条件有り※4
	鵜木原団地(T3)	蒲生町上久徳1920番地1	準耐火2階建	2DK	H5	18,000円(固定)	2階	T2-201	単身向け条件有り※4
								T2-202	単身向け条件有り※4
						1階	T3-101	単身向け条件有り※4	
							T3-102	単身向け条件有り※4	
世帯(特公賃)	蒲生塩入団地	蒲生町久末18番地1	準耐火2階建	2DK	H11	26,000円(固定)	2階	2-3	世帯向け条件有り※5
	蔵王住宅	加治木町反土1547番地	木造2階建	4DK	H14	43,600円～	メゾネット	2-1	駐車場代別途世帯向け条件有り※5
3-2								駐車場代別途世帯向け条件有り※5	
	東岩原住宅	加治木町木田692番地	耐火2階建	3DK	H11	39,600円～	2階	206	駐車場代別途世帯向け条件有り※5
定住促進	山田団地	下名1070番地10	中層耐火3階建	3LDK	H27	40,000円(基本家賃)	3階	3-201	山田校区外に居住している中学生以下の子どもがいる世帯※7

- ※1…家賃には、共益費や駐車場代等は含まれておりません。また、毎年家賃算定を行なっておりますので、年度ごとに表中の家賃に限らず家賃が上下することがあります。
- ※2…全団地、エレベーターは設置しておりません。
- ※3…風呂釜が備付けではありません。スペースのみある住宅です。風呂釜の設置方法は下記の2通りあります。
- ①自費で購入される場合、退去時に撤去していただきます。
 - ②市が設置する場合、市が購入費用を負担します。退去時撤去も不要ですが、上記記載の家賃に変動があります。詳しくは住宅係にご相談ください。
- ※4…収入月額が158,001円～259,000円以内の単身者の方が対象となります。
(若年者で収入の上昇が見込まれる方は対象となります。)
- ※5…収入月額が158,001円～259,000円以内の世帯の方が対象となります。
- ※6…市内企業に就業している方で、収入月額が295,000円以下の単身者の方が対象となります
- ※7…同居人で18歳未満が1人の場合5,000円、2人の場合10,000円、3人以上の場合13,000円を基本家賃から減額します。

- ① 現に同居し、又は同居しようとする親族がある方。
※単身向け住宅及び、高齢者等はその限りではありません。
※世帯を不自然に分割しての申込みや、離婚が成立していない夫婦でどちらか一方のみの申込み、不自然な寄り合い世帯(友人・知人同士での申込み等)での申込みはできません。
- ② 住宅に困窮していると認められる方。
- ③ 同居予定者を含め、市税等(市民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税及び介護保険料)を滞納していない方。
- ④ 暴力団員でないこと。
- ⑤ 所得がそれぞれ定められた基準内の方。
- ⑥ 地域活動に積極的に参加いただける方。

【申込み方法】

申込みの手引きをよく読み、入居(申込み)資格を理解された上で、申込みをしてください。申込みの手引きは、下記の窓口で入手、または始良市のホームページからダウンロードすることができます。

申込みの際には、次の書類(①～④、ただし⑤～⑧は該当する方のみ)を窓口まで提出してください。(郵送不可)
なお、提出書類に記入・押印漏れや添付書類に不備がある場合、受付はできませんので、ご注意ください。

- ① 申込書(申込む住宅の区分により申込書が異なります。物件一覧で住宅の区分をご確認の上、該当する区分の申込書を提出してください。)
- ② 世帯状況等申告書
- ③ 個人番号同意書(申込む住宅の区分により申込書が異なります。物件一覧で住宅の区分をご確認の上、該当する区分の同意書を提出してください。)
- ④ 保険証の写し
- ⑤ その他(婚姻についての確約書、戸籍謄本、障がい者手帳、生活保護受給証明書等)申込みされる世帯構成等によって必要な書類が変わります。詳しくは住宅係までご連絡ください。

始良市外に住所がある方は、上記以外に必要な添付書類があります。

- ⑥ 住民票の謄本(本籍・筆頭者記載のもの)
 - ⑦ 所得証明書(最新のもの)
 - ⑧ 市税等の滞納のない証明書または市税等(市民税、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険税、介護保険料及び後期高齢者医療保険料)の最新の納税証明書
- ※ ④～⑧については、入居希望者全員分必要です。
- ※ ⑤については、該当する方のみ必要です。また、申込物件や申込者の世帯状況によっては、上記以外の書類の提出をお願いする場合があります。

また、市営住宅の届出では、個人番号（マイナンバー）の記入が必要となります。そのため窓口において、個人番号（マイナンバー）確認と本人確認を行います。お越しいただく際には、「個人番号カード」又は「通知カード」と「本人確認書類」をお持ちください。

窓口に来られる方	個人番号（マイナンバー）確認・記入	本人確認	その他必要なもの
名義人	名義人及び手続き対象者の個人番号記入	名義人の本人確認が必要	—
代理人	名義人の個人番号の確認が必要（代理人の場合、写し）	代理人の本人確認が必要	任意代理人の場合は委任状 法定代理人の場合は戸籍謄本や成年後見の登記事項証明書等

① 個人番号（マイナンバー）確認には、下記のいずれかが必要です。

個人番号カード、通知カード（記載事項に変更のないものに限る）、個人番号（マイナンバー）が記載された住民票の写し など

② 本人確認には、下記のいずれかが必要です。

・ 1点で良いもの

個人番号カード、住民基本台帳カード（顔写真の入ったもの）、運転免許証、運転経歴証明書（交付年月日が平成24年4月1日以降のものに限る）、パスポート、身体障害者手帳、精神障害者保健福祉手帳（顔写真の入ったもの）療育手帳、在留カード、特別永住者証明書など

・ 2点必要なもの

上記書類をお持ちでない人は、官公署から発行され又は発給された書類その他これに類する書類で、個人識別事項（氏名及び生年月日、住所）の記載があるもの。住民基本台帳カード（顔写真の入っていないもの）、健康保険証、年金手帳、介護保険被保険者証その他の官公署発行の書類または預金通帳、社員証、学生証など

【その他】

① 住宅は、原則、現況での貸出しとなります。

② 住宅は、内覧ができます。住宅の鍵の貸出しは、始良本庁の住宅係にて行っていますので、本人確認ができるもの（運転免許証等）を持参のうえ、下記の間合先にお越しくください。

なお、貸出できる鍵は、1住戸につき1本のみとなりますので、他の方が内覧中で貸出できない場合がありますので、ご了承ください。また、貸し出した鍵は、貸出日の閉庁時間（午後5時15分）までに必ず返却していただきます。

③ 入居時には「連帯保証人(2名)」または「家賃債務保証法人と身元引受人」が必要となります。

（保証人の資格審査もごさいますので予めご了承ください）

④ 物件一覧は、掲載時点の内容です。審査を受付順に行なうため、実際の空き状況と異なる場合がありますので、ご了承ください。

【申込先及び間合先】

◎始良市役所 建築住宅課 住宅係

〒899-5492 始良市宮島町25番地

TEL66-3409（直通）