

一般質問通告表

令和4年第4回始良市議会定例会（11月24日）

<p>1. 和田 里志</p>	<p>1. ファシリティマネジメントの考え方と遊休市有地の販売促進について</p>	<p>(1) 財産の有効活用やコスト削減などを行う手法として、ファシリティマネジメントの考え方に基づいた資産経営に取り組んでいる自治体があるが、本市の考え方を問う。</p> <p>(2) 遊休市有地の販売促進について以下を問う。</p> <p>①販売価格の設定と販売方法は、どのようにしているか。</p> <p>②対象物件をどのような形（建物解体等）で販売するか、どのような契約方法にするかの判断はどうしているか。</p> <p>③財産の管理及びその所管替え等は、的確に行われているか。</p> <p>④具体的販売促進の取組について問う。</p>	<p>市長 教育長</p>
	<p>2. 始良市土地開発公社について</p>	<p>(1) 公拡法（公有地の拡大の推進に関する法律）に基づき、始良市土地開発公社に先行取得させた土地について、その目的が達成されず、長期保有となっている土地の明細を示せ。</p> <p>(2) 長期保有している土地について、地価下落により含み損が発生しているものや地方公共団体等により再取得される見込みがなくなった土地（特定土地）はないか。</p> <p>(3) 事業用定期借地権の契約終了後の取扱や契約不履行についてはどのようにしているか。</p>	<p>市長</p>

		<p>(1) 給食費の公会計化は、令和6年度から実施を検討していると以前説明を受けているが、現在もその計画に変更はないか。</p> <p>(2) 現在、各給食室及び給食センターで給食費が異なっているが、公会計化に合わせて価格の統一を行う予定があるのか</p> <p>(3) これまで各学校やセンターにおける過年度未納金について、どのように取り扱いを考えているのか。</p> <p>(4) 公会計化後の給食費の徴収方法はどのように考えているのか。</p> <p>(5) 公会計化後の未納金の徴収方法はどのように考えているのか。</p>	
--	--	--	--