

平成 31 年 4 月 9 日

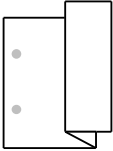
関係各位

始良市長 湯元 敏浩

回答書

始良市複合新庁舎（本庁舎）建設基本・実施設計業務における技術提案書に関する質問書について、次のとおり回答します。

番号	書類名称 (項)	質問事項	回答
1	基本構想・基本 計画資料編 (③バス停車帯 の設置について P76)	運行予定のバス路線で、想定される使用バスの 大きさをご教示ください。	現在運行している路線バス等の小型車は全長 7 m、車 幅 2.3m程度を使用し、大型車は全長 10m、車幅 2.5m程 度を使用しています。
2	実施要領 (3③想定する 延床面積等)	公用車用駐車台数 (140 台) について、マイク ロバスやトラック等の大型車の要件がございま したら、寸法・台数をご教示ください。	現在、本庁舎建設エリア内に駐車する車両のうち、特殊 車両等の寸法及び台数は次のとおりです。 ※記載例 (全長×車幅×高さ__台数) 1 マイクロバス (6.9m×2.3m×3.0m__1台) 2 ダンプトラック (4.7m×1.7m×2.0m__1台) 3 ホイールローダー (4.0m×1.5m×2.5m__1台) 4 消防車 (5.2m×1.9m×2.7m__2台) 5 ミニバックホー (2.5m×1.0m×1.3m__1台) 6 移動中継車 (4.7m×1.7m×3.0m__1台) なお、具体的な駐車場所については基本設計業務にお いて検討します。

3	実施要領 (3(5)事業スケジュール)	建設工事を2021年8月～2023年7月とありますが、昨今の働き方改革や人手不足などの社会情勢を踏まえると、非常に厳しい工期であると見受けられます。一部の既存建物解体や仮設物などは先行着手を見込むものとして宜しいでしょうか。	一部の既存建物解体や仮設物などの先行着手については、お見込みのとおり。なお、「本庁舎建設に伴う現存する本館ほかの機能継続に関する基本方針」を市ホームページに掲載しています。当該方針において、本庁舎建設エリアに現存する本館、3号館、4号館などの建物を解体し、更地にした上で建設すべきとしています。
4	実施要領 (3(5)事業スケジュール)	供用開始を2024年1月とありますが、新庁舎建物が使用可能な状況であると捉え、既存建物解体後の外構整備等は継続していると考えて宜しいでしょうか。	No.3のとおり。なお、一部の外構整備等が継続中である場合においては、来庁者及び職員等の安全性が十分に確保される状況をもって供用を開始します。
5	実施要領 (7(6)技術提案書等の受付、様式第15号、様式第17号)	A3サイズの様式はZ折りでA4サイズにすると考えて宜しいでしょうか。また、担当チームの概要(様式第15号)はA4サイズ片面印刷と考えると宜しいでしょうか。	A3サイズの様式第17号は、下図のとおり折り曲げてファイルに綴ってください。様式第15号については、お見込みのとおり。  図 様式第17号の折り方
6	特記仕様書 (4(3)建設の条件)	概算建設工事費については、直近の他市庁舎建替え事業費と比べ単価が安価に算定されていると見受けられますが、今後の「基本設計」「実施設計」段階で積算を行い最終的な事業費を決定すると考えて宜しいでしょうか。	基本・実施設計段階における積算により最終的な事業費を決定することについては、お見込みのとおり。
7	特記仕様書 (4(3)建設の条件)	駐車施設や外構の整備費は附帯工事費に含むと考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。

8	測量調査業務特記仕様書(案) (3業務内容)	業務の内容として高低測量がありますが、必要な測量ポイントのメッシュピッチをご教示ください。	測量は20mピッチを基本とします。ただし、当該特記仕様書(案)に基づき、設計段階において必要なポイント数などを検討します。
9	測量調査業務特記仕様書(案) (5成果品)	成果品「その他発注者が必要と認めるもの」はどのようなものでしょうか。予測される品目があれば、ご教示ください。	現時点において予測される品目はありません。
10	電波障害予測調査業務特記仕様書(案) (2業務概要)	机上検討として「高層建物及び住宅等の分布状況」とありますが、範囲は建設地より何km圏内程度までと考えればよいか、ご教示ください。	基本設計における建物配置及び立面計画等の設計内容に応じ、影響範囲を把握します。
11	様式集 様式第16号 様式第17号	様式名、様式番号の文字サイズは見やすいサイズであれば任意と考えて宜しいでしょうか。	様式番号は11ポイント、様式名は14ポイントとします。なお、余白の寸法は任意としますが、綴代を確保し、ファイリングしても見やすいように配慮してください。
12	様式集 様式第18号	任意様式による見積内訳書を別途作成とありますが、内訳として記載する項目の指定はないと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
13	様式集 様式第21号	二次審査説明者届出書とその添付資料の提出部数は1部と考えて宜しいでしょうか。また、A4サイズ片面印刷とし、提案書と同色のフラットファイルに別で綴じて提出と考えて宜しいでしょうか。	提出部数はお見込みのとおり。 なお、提出部数を1部としている次の様式については、9部提出するフラットファイルのいずれかにまとめ、様式第15号の上に綴り、提出してください。 ・技術提案書(様式第14号) ・参考見積書(様式第18号) ・技術提案書等受領書(様式第19号) ・二次審査説明者届出書(様式第21号)

14	参考資料3 地番参考図及び 既存施設配置図	現状の計画敷地内にある消防団詰所と消防車 両車庫は、計画敷地内に計画するものと考えて宜 しいでしょうか。	お見込みのとおり。
15	参考資料3 地番参考図及び 既存施設配置図	浄化槽の方式に指定があればご教示ください。	指定はありません。
16	参考資料3 地番参考図及び 既存施設配置図	浄化槽からの放流は、敷地周囲の雨水側溝へ放 流可能と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
17	参考資料5 上下水道配管図	現況の上下水管の管径及び配管ルートに分か る資料を頂けないでしょうか。(周辺道路の配管 も含む)	敷地内及び周辺に下水道管はありません。周辺道路及 び量水器までの上水道配管については、市ホームペー ジの参考資料5 上水道配管図を参照してください。また、 敷地内の上水道配管については、平成8年にトイレ等を 増築した際の図面の写しを参考資料9 敷地内配管図と して添付します。
18	参考資料	以下のインフラ情報をご提示いただけないで しょうか。 1) 都市ガスの有無 2) 上下水道の整備状況(浄化槽の設置要否) 3) 既存井戸の有無と井戸使用の可否	当該エリアに都市ガス配管はありません。 上下水道の整備状況については、No.17 のとおりであ り、浄化槽を設置する必要があります。また、既存井戸は ありません。なお、特記仕様書の5(2)(ウ)により、当該業務 において上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況を調査 することとしています。
19	プレゼンテー ション及びヒア リング審査実施要 領	プレゼンテーション及びヒアリングではマイ クを使用できるのでしょうか。	マイクは使用可能です。なお、プレゼンテーション及び ヒアリングの詳細については、二次審査説明会において ご説明します。

20	プレゼンテーション及びヒアリング審査実施要領	会場のレイアウトをご教示ください。また、貸出頂けるスクリーンの寸法、プロジェクターの製品名、製品番号をご教示ください。	No. 19 のとおり。
----	------------------------	---	--------------

【事務局】

始良市役所 総務部 行政管理課 庁舎建設係

TEL : 0995-66-3075 FAX:0995-65-7112

E-mail:tyosha@city.aira.lg.jp

※本件に関する再質問の受け付けは行いません。

また、電話等での個別の回答もいたしません。