

## 目 次

### 第1章 都市計画マスタープランの策定の趣旨とプランの位置づけ

第1節 都市計画マスタープラン策定の目的	1
第2節 都市計画マスタープランの位置づけ	2
1 都市計画の体系における位置づけ	2
2 構成と期間	3

### 第2章 始良市の現況

第1節 都市の概況	5
1 位置と歴史	5
2 上位・関連計画等における位置づけ	9
3 社会的状況と土地利用及び都市基盤整備の状況	13
第2節 市民意向	16

### 第3章 まちづくりの総合的な課題

第1節 まちづくりに係る主要な動向への対応	21
第2節 総合的なまちづくりの課題	23

### 第4章 都市づくりの目標

第1節 都市づくりの理念と目標	27
第2節 人口の目標	28
第3節 将来都市構造	29
1 土地利用の枠組み	29
2 交流や活動の拠点	30
3 都市の軸	32

### 第5章 都市づくりの基本方針

第1節 土地利用の方針	36
1 土地利用の目標	36
2 土地利用の基本方針	36
第2節 交通体系整備の方針	41
1 交通体系整備の目標	41
2 交通体系整備の基本方針	42
第3節 公園・緑地の整備及び緑の保全の方針	47
1 公園・緑地の整備及び緑の保全の目標	47
2 公園・緑地の整備及び緑の保全の基本方針	47

第4節	河川等の整備及び生活排水処理の方針	51
1	河川等の整備及び生活排水処理の目標	51
2	河川等の整備及び生活排水処理の基本方針	51
第5節	その他の都市施設整備の方針	52
1	その他の都市施設整備の目標	52
2	その他の都市施設整備の基本方針	52
第6節	良好な住まいのある都市づくりの方針	55
1	良好な住まいのある都市づくりの目標	55
2	良好な住まいのある都市づくりの基本方針	55
第7節	人にやさしい都市づくりの方針	57
1	人にやさしい都市づくりの目標	57
2	人にやさしい都市づくりの基本方針	57
第8節	安全な都市づくりの方針	59
1	安全な都市づくりの目標	59
2	安全な都市づくりの基本方針	59
第9節	潤いのある都市づくりの方針	61
1	潤いのある都市づくりの目標	61
2	潤いのある都市づくりの基本方針	61
第10節	交流を育む都市づくりの方針	63
1	交流を育む都市づくりの目標	63
2	交流を育む都市づくりの基本方針	63
第11節	環境にやさしい都市づくりの方針	65
1	環境にやさしい都市づくりの目標	65
2	環境にやさしい都市づくりの基本方針	65

## 第6章 地区別構想

第1節	地区区分	67
第2節	地区別構想	68
1	始良東部地区	68
1-1	地区の概況と課題	68
1-2	将来構想	72
2	始良南部地区	78
2-1	地区の概況と課題	78
2-2	将来構想	82
3	始良中西部地区	88
3-1	地区の概況と課題	88
3-2	将来構想	92

4	始良北部地区	96
4-1	地区の概況と課題	96
4-2	将来構想	100
5	加治木東部地区	104
5-1	地区の概況と課題	104
5-2	将来構想	108
6	加治木西部地区	114
6-1	地区の概況と課題	114
6-2	将来構想	118
7	加治木北部地区	124
7-1	地区の概況と課題	124
7-2	将来構想	128
8	蒲生南部地区	132
8-1	地区の概況と課題	132
8-2	将来構想	136
9	蒲生北西部地区	140
9-1	地区の概況と課題	140
9-2	将来構想	144

## 第7章 都市づくりの推進に向けて

第1節	都市づくりへの市民参加の推進	149
1	市民参加の考え方	149
2	市民参加の推進	150
第2節	都市づくりを先導する重点的な取り組み	151
1	誰もが安心、快適に暮らせる都市を育成するために	151
2	活力を育み、発展する都市を育成するために	152
3	歴史文化・自然環境を大切にし、活かす都市を育成するために	153
第3節	都市計画マスタープランの推進	154
1	具体的な計画づくりと都市計画の決定	154
2	独自のルールや制度の制定	154
3	効率的な事業実施	154
4	都市計画マスタープランの進行管理と適切な見直し	154
5	まちづくり制度・事業の活用	154

## 資料

1	都市計画マスタープランの検討体制	155
2	都市計画マスタープランの検討・策定の経緯	158
3	用語の解説	161