

都市再生整備計画

か じ き ちゅうしんきよてん ち く
加治木中心拠点地区

か ごとしま あいらし
鹿児島県 始良市

令和3年2月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	鹿児島県	市町村名	あいらし 始良市	地区名	かじきちゅうしんてんちく 加治木中心拠点地区	面積	52.2	ha
計画期間	令和	3	年度	～	令和	7	年度	
				交付期間	令和	3	年度	～
					令和	7	年度	

<p>目標</p> <p>本地区は、立地適正化計画の都市機能誘導区域と位置付けている地区であり、コンパクトかつ利便性の高いまちづくり及び安全・安心のまちづくりを推進する</p> <p>大目標：市民の安全・安心を守り、賑わいと世代交流の再生を図るまちづくり</p> <p>目標1：安全・安心の憩いの場として、総合支所庁舎複合施設を整備しコンパクトな都市機能と防災機能を推進する。</p> <p>目標2：公共用地を有効活用し、公共施設の集約・機能向上を図り、賑わいと世代間を越えた交流の促進と市民サービスの向上を図る。</p> <p>目標3：誘導施設やかもだ通を結ぶ周辺環境整備を行うことで中心拠点を中心とした居心地が良く歩きたくなる健康増進の環境を創出する。</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方を含み、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区の始良市加治木総合支所は、昭和35年に加治木中学校校舎として建設され、その後、旧加治木町役場・総合支所となり約60年が経過している。現行の耐震基準を満たしておらず老朽化が進行していることから安全性の欠如が懸念されている。今回、加治木総合支所の建設に合わせて、立地適正化計画に記載している図書館や多目的ホール等の交流施設を複合化して整備することで都市機能の集約を図り、コンパクトな都市誘導地区を創設する。 ・本地区の加治木総合支所複合施設建設に併せて、同敷地内の市有地に市民の憩いの場となる交流空間の緑地・広場を整備し、防災機能を兼ね備えた安全・安心な市民交流の場を創出する。また、本地区に隣接する居住誘導区域には、高校が3校あることから学生を取り込んだ市民活動や健康増進の交流を目指す。 ・本地区のかもだ通り商店街は、都市計画マスタープランで「商業業務交流拠点」に位置付けているものの、空き店舗が増え、地区全体において賑わいの低下がみられる。こうしたことから、かもだ通り商店街の一角にある古い加治木物産館を取り壊した上で隣接する民有地を購入し、新たな市民交流施設を検討する。都市再編により、ワーク・ライフ・バランス(仕事と生活の調和)を図る環境整備、公的不動産の有効活用、商店街の活性化等の複合的な効果向上に努める。 ・加治木総合支所・加治木駅を含む都市機能誘導区域は、それぞれの施設が半径800mの区域内に点在しており、快適で居心地が良く歩きたくなる拠点としての役割を果たすことができる。よって、歩道の連続性確保が可能な本地区を健康増進環境や市民交流の環境として整備する。 <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>・始良市は、平成22年に加治木町、始良町、蒲生町が合併した新しい市であり、錦江湾に面した鹿児島県の中央部に位置している。九州自動車道、国道10号、日豊本線など鹿児島県の交通の動脈が走る広域交通の要衝の市であり、県都鹿児島市に隣接することから、鹿児島市のベッドタウン的機能を有し、県内でも人口が増加している数少ない市である。しかしながら、旧加治木町の中心市街地は、戦災復興による区画整理が行われた古い商店街を有する地域であり、近年郊外型の商業施設の進出と他町村への行政施設の移転などから交流人口が減少し、また少子高齢化の影響から居住人口も減少している地区である。</p> <p>・本地区は、JR加治木駅南側から網掛川水系網掛川と国道10号の間が、古くからの中心的な商業業務地であるとともに、徒歩圏に県立高校が2校・私立高校が1校立地しているなど、商業・行政・文化・教育の中心的な拠点地区である。本地区の一部は、旧加治木町時代にまちづくり交付金事業などを活用し、かもだ通商店街の歩行空間の整備や町営住宅の整備など、地域活性化の対策を実施した。また、かもだ通商店街の活動や無形民俗文化財の活動・校区コミュニティなど交流活動に努めてきた。</p> <p>・現在、始良市誕生後10年が経過し、始良市本庁舎や各総合支所の新庁舎整備を検討している段階である。今後コンパクトな都市機能や既存市街地の再編を図ることが課題であり、既存商店街の空洞化の解消や交流・賑わいの場の創設に努めている状況である。</p>
<p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区の都市再整備計画を策定し、地域の活性化や維持・存続のため、少子化対策に社会全体で取り組まなければならない。 ・本地区は、子育て世代の交流の場の創出と商店街と一体となった賑わいの再生に向けて、既存商店街内に子育て支援の歩行空間確保が必要である。 ・加治木総合支所庁舎に市民サービスに係る施設を統合することにより、来庁者のまち歩き増加が予測されることから、庁舎周辺道路の歩行空間の拡幅等の高質化が求められる。 ・加治木総合支所複合施設は災害時の安全確保や地域の防災拠点としての役割を果たすため、庁舎の防災機能強化及び庁舎へのアクセス道路の安全確保が求められる。 ・中心市街地に訪れた市民や周辺住民の憩いの場、災害時の一時避難場所として、より魅力的で安全な広場等の創設が必要である。
<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>【総合計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該地区は総合計画における南部地域に含まれ、まちづくりの方向性として「中心市街地は、利便性に優れた生活・文化交流拠点として整備を推進し、市としての中心地づくりに取り組みます。」と掲げている。 <p>【都市計画マスタープラン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該地区は都市計画マスタープランにおける加治木東部地区に含まれる。地区の将来像は「伝統・歴史・文化と文教施設を活かして、新たな交流文化を創造する心安らぐまち」であり、加治木総合支所、商店街、JR加治木駅等の立地する概ね国道10号、都市計画道路仮屋馬場通線及び都市計画道路加工通線、網掛川水系網掛川、日木山川水系日木山川で囲まれる範囲を「都市中心拠点」として位置付けている。 <p>【立地適正化計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当該地区は、地域中心拠点(加治木総合支所・加治木駅周辺)の都市機能誘導区域として、「支所の機能集約・拠点化」、「コミュニティ活性化」、「交通結節点」の機能強化を図ることを掲げている。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【安全・安心の憩いの場として、総合支所庁舎複合施設を整備しコンパクトな都市機能と防災機能を推進する。】</p> <ul style="list-style-type: none"> 総合支所庁舎の市民サービスの向上と教育文化交流の促進のため、交流施設の多目的ホールや会議室を整備する。 庁舎来訪者の快適性向上のため、緑地、広場、道路等を整備する。 総合支所庁舎は、地域の防災機能や避難所の役割を兼ねているため地域交流センター内に備蓄倉庫を整備する。 総合支所庁舎は、水害による居住地への災害に対する対策の検討を行う。 <p>立地適正化計画(P54・P57)の居住環境と安全安心に関する方針は、多世代がふれあう快適な生活空間の形成と災害に強い安全な都市構造と地域の安全に繋がる住環境の形成としており、地域交流空間(多目的ホールや広場)と防災機能空間(備蓄倉庫・防災詰所・車庫)を備えた地域中心拠点の整備を行うことと行政施設周辺の災害対策や避難対応施設を複合化することにより安全安心な住環境が整う。</p>	<p>【総合支所庁舎】</p> <p>高次都市施設：地域交流センター(多目的ホール) 地域生活基盤施設：広場 道路(田中南線・塩入春日線) 高次都市施設：地域交流センター(多目的ホール内備蓄倉庫) 地域創造支援事業：排水対策概略調査</p>
<p>【公共用地を有効活用し、公共施設の集約・機能向上を図り、賑わいと世代間を越えた交流の促進と市民サービスの向上を図る。】</p> <ul style="list-style-type: none"> 総合支所庁舎の市民サービス向上と教育学習機能促進のため、教育文化施設の図書館を整備する。 総合支所庁舎の来訪者の快適性向上のため、緑地、広場を整備する。 総合支所庁舎等にバリアフリー対応のため、歩行支援施設、障がい者誘導施設を整備する。 市の観光案内・地区の活動・イベント案内のため、各施設に案内板・情報板を整備する。 <p>立地適正化計画(P54・55)における居住環境と生活サービスに関するまちづくりの方針は、多世代が触れ合う快適な生活空間の形成・公共施設と民間施設の誘導による活力ある拠点の形成・だれもが利用しやすい交通網の構築としており各施設の整備による相乗効果が期待できる。</p>	<p>【総合支所庁舎】</p> <p>誘導施設：図書館 高次都市施設：地域交流センター(多目的ホール) 地域生活基盤施設：広場 高次都市施設：地域交流センター(多目的トイレ、点字ブロック等) 地域生活基盤施設：情報板</p>
<p>【誘導施設やかもだ通を結ぶ周辺環境整備を行うことで中心拠点を中心とした居心地が良く歩きとなる健康増進の環境を創出する。】</p> <ul style="list-style-type: none"> 誘導施設や交流施設の周辺道路について、アクセス道路の拡幅改良や歩道設置、照明設置を行い、安全・安心の歩行空間の向上と各施設への回遊性の向上を図る。 かもだ通商店街や駅利用の既存施設の活用や活性化を図り、まちの低密度(スポンジ化)によるコミュニティ衰退防止する。 <p>立地適正化計画(P56)における生活サービスに関するまちづくりの方針は、公共施設の更新と民間施設の誘導による活力ある拠点の形成であり、かもだ通商店街の活性化と公共施設の連携を図り事業効果を上げる。</p>	<p>道路(田中南線・塩入春日線・公園通線) 地域創造支援事業：商店街活性化事業 地域生活基盤施設：情報板 事業活用調査：既存施設利用促進活用調査・事業効果分析調査</p>
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> 始良市が策定する始良市総合計画・都市計画マスタープラン・立地適正化計画等については、検討委員会に市民参加を行い多くの市民意見を集約するように努めている。 本地区のかもだ通り商店街では、多世代交流の場となる商店街に向けて「アドバイザー派遣事業」や今後の商店街のあり方について検討する「かもだ会議」の実施や、ホームページを開設している。 本地区内の柁城校区の柁城校区コミュニティ協議会において、『柁城校区まちづくりプラン』が策定されている。 本地区のかもだ通商店街では無形民俗文化財の「太鼓踊り」、福祉センターでは400年の歴史のある「くも合戦」が開催されるなど、文化交流のイベントを行っている。 本地区の加治木総合支所複合庁舎建設については、市民参加の検討委員会やパブリックコメント・住民ワークショップを行い、市民意見を取り入れた計画としている。 本地区の加治木総合支所複合庁舎建設については、市民アンケートを実施し、B/C費用便益比の仮想的市場評価法(CVM法)を活用し市民意向を取り入れた計画としている。 	

