

1 住宅・世帯の概況

(1) 総住宅数と総世帯数

総住宅数は 879,400 戸 総世帯数は 713,300 世帯

平成 30 年 10 月 1 日現在の本県の総住宅数は 879,400 戸、総世帯数は 713,300 世帯である。昭和 38 年以前は、総世帯数が総住宅数を上回っていたが、43 年に逆転し、その後も総住宅数が総世帯数の増加を上回る増加を続けた。平成 30 年には総住宅数が総世帯数を 166,100 戸上回り、1 世帯当たりの住宅数は 1.23 戸(全国 1.16 戸)となっている。

表 1 鹿児島県の総住宅数と総世帯数の推移 (昭和38年～平成30年)

区分	鹿児島県					全 国				
	住 宅			総世帯数	1世帯あたりの住宅数	住 宅			総世帯数	1世帯あたりの住宅数
	総住宅数(戸)	増減(戸)	増減率			総住宅数(戸)	増減(戸)	増減率		
昭和38年	462,000	—	—	467,800	0.99	21,090,000	—	—	21,821,000	0.97
昭和43年	501,910	39,910	8.6%	491,880	1.02	25,591,200	4,501,200	21.3%	25,319,900	1.01
昭和48年	540,900	38,990	7.8%	519,100	1.04	31,058,900	5,467,700	21.4%	29,650,900	1.05
昭和53年	609,400	68,500	12.7%	571,300	1.07	35,450,500	4,391,600	14.1%	32,834,900	1.08
昭和58年	664,000	54,600	9.0%	610,700	1.09	38,606,800	3,156,300	8.9%	35,196,800	1.10
昭和63年	718,500	54,500	8.2%	637,200	1.13	42,007,300	3,400,500	8.8%	37,812,200	1.11
平成5年	747,500	29,000	4.0%	661,600	1.13	45,878,800	3,871,500	9.2%	41,159,100	1.11
平成10年	781,600	34,100	4.6%	690,600	1.13	50,246,000	4,367,200	9.5%	44,359,500	1.13
平成15年	809,700	28,100	3.6%	702,500	1.15	53,890,900	3,644,900	7.3%	47,164,900	1.14
平成20年	851,300	41,600	5.1%	721,700	1.18	57,586,000	3,695,100	6.9%	49,894,500	1.15
平成25年	864,700	13,400	1.6%	716,700	1.21	60,628,600	3,042,600	5.3%	52,378,600	1.16
平成30年	879,400	14,700	1.7%	713,300	1.23	62,407,400	1,778,800	2.9%	53,925,000	1.16

