

令和5年6月15日 第244号

● 広報あいら[アイラビュー]

# AIR Aview 6 .15

2023

## 未来につながる財産

クローズアップ

「ただいま」と帰る声が、いつまでも続く場所へ



# AIR Aview 6 .15 2023

今月の表紙  
未来につなぐ財産



市の空き家バンクに登録されていた物件を購入し、リノベーションを施した伊原さん宅。前所有者が残した建家や家財を生かしつつ、DIYを重ねオリジナルの空間が広がる。かつての空き家には家族5人、楽しい「暮らし」の時間が流れている。関連記事を次頁以降に掲載。

令和5年6月15日発行／第244号

発行 始良市役所

編集 秘書広報課広報広聴係

〒899-5294

鹿児島県始良市加治木町本町253番地

TEL 0995 (66) 3111

FAX 0995 (62) 3699

あいらびゅーFMで広報紙が聴けます♪ 89.1MHz

【お知らせ&広報あいらプラス】

- 毎週月・水・金・土・日の朝7:55～、夕方5:55～(5分番組)
- 第2・4水曜日の朝10:00～(30分番組)



「広報あいら AIRAview」をいつもそばに。

マチイロ



- 02 もくじ
- 03 クローズアップ「未来につなぐ財産」
- 09 まちの話題「あいらフラッシュ」
- 10 新庁舎をつくる。#53
- 11 図書館だより「ぶらっと、まちかど図書館」
- 12 子育て情報ページ「アいらキッズ」
- 13 健幸生活「熱中症予防」、喜撮あい楽(きどあいらく)
- 14 まなびば#12
- 15 お知らせ「くらしガイド」
- 26 休日在宅医
- 27 各種無料相談カレンダー
- 28 錦江湾の汐風、あいらひすとリー便
- 29 国体情報レポート、錦江湾奥の催し
- 30 ダイアログカフェ、エコアクション、市長の興味しんしん
- 31 情報の芽
- 32 よかあんばい#14、ジムービー〜地元で映画を〜
- 33 読者の声
- 34 プレゼント、あいらびゅーFM、編集後記
- 35 今月の始良人 - 画家 樋口 文子 さん -

R5. 6. 1 現在

	市の人口	対前月比	対前年同月比
人口	78,137人	(+14)	(+60)
・男	36,759人	(+36)	(+156)
・女	41,378人	(-22)	(-96)
世帯	38,254世帯	(+34)	(+287)

燃ゆる感動 かがしま国体・かがしま大会  
開催100日前イベント

いろんなスポーツを経験！体感！

## あいらスポーツ フェスタ2023

2023.6.25[日] 9:30～15:00  
ビーラインスポーツパーク始良

市ホームページ

※詳しいイベント情報は市HPをご確認ください。  
※種目によっては定員があります。詳細はHP確認。

クローズ  
アップ

# 未来につながる財産

「ただいま」と帰る声が、いつまでも続く場所へ」

どの家にもそれぞれ物語があります。かつて住んでいた人の思い出が詰まった大切な財産であるからこそ、未来への財産として残していきたいものです。

現在市内では2291戸の空き家が確認（令和元年度始良市空家等調査）され、今後増加傾向が続くと予想されます。全国的に同様の状況が続いていて活用や処分などの対応が求められています。「それは言っても家をどうすればよいかわからない」といった声があるのも実情です。大切な財産である家をどう管理していくべきなのか、今回一緒に考えてみましょう。

## 受け継がれる家の歴史

「住んでいるうちに馴染んで、味が出るんです。古き良き雰囲気は残しつつ、自分たちが住みやすい家としてアレンジしました」と笑顔の野田さんご夫婦は市内にある築100年以上の空き家を購入し、リノベーション。3人のお子さんと家族5人で暮らしている。

入居前は少なからず暮らしへの不安もあったが、住みはじめるとすぐにその不安は拭えたという。昔ながらの居間は家族みんなでくつろげる広々とした快適な空間。居間に面する縁側に腰かけると、面前には四季折々の景色が

広がる庭を眺めることができる。子どもたちは家の中で自由に走り回ったり、家の軒下をのぞいて昆虫や草花を発見したり、これまでなかった体験も増えた。家族みんなが「楽しい」と思える暮らしをこの家で実現したようだ。

長い歴史を持つ建家は基礎の建材が高い強度を今も保っていて、頑丈な作りになっている。修繕が必要な箇所はもちろんあったが、残して生かす部分を「選択」して新たな家として生まれ変わった。前の家主から財産として受け継がれた家は野田さん一家が過ごす日々の生活の中で新たな歴史を刻み始める。



空き家を利活用し家族5人での暮らしを満喫する野田さん一家。



庭でにわとりを飼ったり、趣味の家庭菜園を楽しんだり家族の憩いの空間が広がっている。

## 早めの行動が左右する家の未来

野田さんご家族とこの家を結びつけたのは市の「空き家バンク」という制度。元々、気になっていた物件ではあったが、それがたまたま空き家バンクに登録されていたという。空き家バンクとは空き家の所有者と利用希望者をマッチングするサービス。売りたい・貸したい物件の情報をホームページなどを通して全国に発信している。登録された物件の売買・賃貸成約割合は5割

# 大切な場所を守る心が 結んだ“出会い”



空き家バンクへの登録・  
空き家物件のお探しは  
コチラから



市ホームページ



以上にも上り、空き家の活用が進んで  
いる。  
今回のケースは前所有者の方が所  
有していた空き家をバンクに登録し  
て、1年内に売買の成約に至った。前所  
有者の定期的な空き家の管理や早い  
段階での空き家バンクへの登録が家の  
未来につながった。所有者の早めの動  
き出しが空き家の未来を左右する。

## 管理とメンテナンスがカギ

空き家を放置すると、建物や設備の老朽化が進み、周辺の生活環境に悪影響を及ぼすことがある。物件の状態が悪くなると「売ろう・貸そう」と思ったタイミングで買い手や借り手がつかないといったことも。何代にも渡り放置した結果、相続人が増えることや所有者不明の物件となってしまうケースも少なくない。家を財産として未来に引き継いでいくためにも、物件を管理するうえでのポイントや必要な手続きをおさえておくことが大切である。



**屋** 根瓦や外壁は落下・飛散事故のリスクを軽減させるため、劣化・ズレを防止しましょう。外れかけの部材はロープで巻いて止めるなどの応急処置も必要です。落下物により通行人などがケガをした場合、所有者に賠償責任が及ぶことがあります。台風時期前は要チェック。



**害** 虫や動物がすみついたり、シロアリの被害に遭わないようにするために、定期的に家の内外を見守りしておくことが大切です。軒下に網をかけて動物が入れないようにしておくくと効果的です。



**窓** ガラスの破損や門扉の不十分な施錠により、不審者が侵入し犯罪の温床になる恐れがあります。玄関や窓は定期的にチェックしましょう。「防犯カメラ設置中」のステッカーを貼るなどの些細な対策もおすすめです。

# 空き家管理の手引き



空き地

! New !

## 相続土地国庫帰属制度

相続した土地を国が引き取る制度がはじまりました。相続した土地を「遠くに住んでいて利用する予定がない」、「管理が必要だけど、負担が大きい」などの理由で手放したい場合に利用可能です。



法務省ホームページ

令和5年4月27日からスタート



始良市



(株)ジチタイアド

— akisol(アキソル) —

市内にある空き家の様々な問題の解決促進を目的として、市は今年1月に「株式会社ジチタイアド」と官民連携協定を締結しました。「売れない空き家・空き地を手放したい」、「空き家を所有しているが、何をすればよいかわからない」など空き家に関するお悩みや相談は「akisol(アキソル)」にて受け付けています。

「空き家は放置すればするほど相続が繰り返され相続人も増えていきます。有効活用しようにも相続人全員の同意が必要になるため、なかなか話を進められません。所有者が一人のうちに家の将来について決めておくのがベストです」と話すアキソル運営室の内田さん。現在住んでいる家がいつかは空き家になるという意識を持ち「自分ゴト」として考える

# 家族みんなで話し合う 家のコト

## STEP 1

### 登記の名義を確認・相続登記

登記を確認しましょう。登記の名義人がすでに亡くなっている場合は相続登記（名義の変更）が必要になります。相続登記がされずに前所有者名義のままになっていると売買などでスムーズに手続きができない場合があります。

※令和6年4月から「相続登記」が義務化されます。

## STEP 2

### 空き家の状況把握

空き家の所有者には周辺に悪影響を及ぼさないよう適切な管理に努める責務があります。

空き家の老朽化具合などを確認し、状況を把握しましょう。家や土地を写真に残しておくと同関係機関への相談もしやすくなります。



ゴミが放置されると異臭や害虫などが発生し、周辺へ悪影響が出ます。不法投棄や火災のリスクも。空き家になる前のゴミ処理は必要不可欠です。

## STEP 3

### 意思表示

家財処分のこと、相続、税金などについて何をどうするかを明確に決めておきましょう。生前に家を誰に引き継いでもらいたい意思表示をしておくことで、残された家族が相続で悩んだり、争ったりするといったトラブルを軽減させることができます。

## STEP 4

### 今後の方針を決める

#### 引き続き管理



引き続き所有する場合は草刈り・通風・通水など定期的な点検を続けましょう。

#### 居住用にする



自身や家族の居住用として活用し、空き家の状態を解消していきましょう。

#### 売却・賃貸



自己居住用としての予定がない場合は、市の空き家バンクにご相談ください。

#### 解体



老朽化が進んで危険な状態にある空き家は解体の検討など早めの対応が大切です。



**樹** 木や雑草が生い茂り隣地や道路へはみ出し、通行などの邪魔になります。特に樹木が成長する夏の時期は手入れをするなど対策が必要です。黒マルチなどの防草シートの活用もおすすめです。

お気軽に  
ご相談ください。

株式会社ジチタイアド  
アキソル運営室 内田 善久氏

akisol カスタマーサポート

☎ 0120-772-135

(平日 9:00~18:00)



アキソルホームページ

ことが大切だと念を押します。  
なかなか買い手がつかない場合にはアキソルが提供する「0円物件マッチング」というサービスも利用が可能です。物件の状態に関わらず、無償譲渡で活用してくれる人を探します。サービスです。空き家をどうにかしたいと考えている場合は、まずアキソルに相談してみるのが一つの手段です。空き家の課題を解決するために、アキソルが解体・剪定業者などを紹介し、解決までの歩みをサポートします。

支援によって一歩踏み出せた”

「空き家の老朽化が著しく進み危険な状態にあるが、費用が足りずに解体することができない」というケースは少なくない。市では危険な状態にある空き家の解体費用をサポート。その他、市内の中山間地区への移住に伴う、中古物件の購入やリフォームをされた方への補助も実施している。

# 市の空き家に関する補助金はコチラ

## 解体

### 市危険空家の解体撤去工事に係る補助金

※補助金申請期限：令和5年8月31日（木）

### 危険な空き家

### 解体費用を補助

市で定める危険な空き家の要件を満たす住宅を解体撤去する場合、補助金を交付します。



#### 補助が出る移住先(対象エリア)

(小学校区) 竜門・永原・山田・北山・漆・西浦  
(地区) 中野・小川内・新留・高牧・大山

まずは空き家の調査に伺います!



#### 補助額

対象経費の1/3  
最大 **30**万円

申請をいただく前に現地の確認をします。事前にご相談ください。

01

ご相談

02

市が空き家を調査

03

危険な空き家に認定

04

補助金申請

05

解体の実施

#### 補助額

#### 住まい取得・家賃の補助

新築 100～200万円  
中古 50万円～100万円  
家賃 月1万円(24か月)

#### リフォームの補助

中古 50万円～100万円  
賃貸 50万円

- 小学生以下のお子さん1人あたり30万円(限度額100万円)の加算があります。
- 市内からの転居は上限5万円、市外からの転入は上限10万円の引越し費用の補助も加算します。

補助金詳細は  
コチラ→



←補助金詳細は  
コチラ

対象エリアで物件を購入もしくはリフォームして移住した場合、補助金を交付します。

問 地域政策係 ☎66-3111  
(内線) 244

問 建築係 ☎66-3111  
(内線) 191

## 市ふるさと移住定住促進補助金

## 移住