

令和8年1月始良市農業委員会総会 議事録

1. 開催日時：令和8年1月30日（金） 午後1時30分～
2. 開催場所：始良市役所 本館4階 入札室
3. 出席委員：農業委員 農地利用最適化推進委員

【農業委員】

| | | | |
|-----|-----------|-----|--------|
| 1番 | 杉尾 敏憲 | 11番 | 本村 正一 |
| 2番 | 白尾 親昭 | 12番 | 坂元 廣幸 |
| 3番 | 岩元 律子 | 13番 | 牧野田 隆平 |
| 4番 | 森山 良久 | 14番 | 松元 信道 |
| 5番 | 山下 妙子 | 15番 | 平 富士夫 |
| 6番 | 市野 たつ子 | 16番 | 内飩 達也 |
| 7番 | 猶木 悟 | | |
| 8番 | 市藪 由美子 | 18番 | 宮原 千年 |
| 9番 | 大重 孝司 | 19番 | 夏田 恒 |
| 10番 | 小長野 誠（欠席） | | |

【農地利用最適化推進委員】

| | | | |
|----|-----------|-----|-------|
| 1番 | 上福元 克己 | 7番 | 橋本 好文 |
| 2番 | 長野 洋一 | 8番 | 比良 文識 |
| 3番 | 松永 政裕 | 9番 | 内村 幸雄 |
| 4番 | 松元 健一（欠席） | | |
| 5番 | 池端 隆志 | 11番 | 扇藪 弘行 |
| 6番 | 堂前 澄男 | 12番 | 柚木 利雄 |

4. 議事日程

01. 議事録署名委員の指名
02. 会議書記の指名
03. 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について
04. 議案第2号 農地転用事業計画変更申請について
05. 議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について
06. 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について
07. 議案第5号 農地の利用目的変更届について
08. 議案第6号 非農地証明願について
09. 議案第7号 農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画(貸借)について
10. 農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画(貸借)の認可について
11. 農地利用集積計画(貸借)の合意解約報告
12. その他

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 事務局長補佐兼農地係長 農地係主幹 農地係主任主査 農地係主査
振興係長 振興係主任主査

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局</p> <p>議長</p> | <p>姿勢を正してください。一同礼。</p> <p>ただいまから、令和8年1月、始良市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>出席農業委員は、18名中17名で、定足数に達しておりますので、本総会は、成立しております。</p> <p style="text-align: center;">——— 会務報告 ———</p> |
| <p>議長</p> <p>事務局</p> | <p>まず、会務報告について、事務局からの報告を求めます。</p> <p>〔事務局 報告〕</p> <p style="text-align: center;">——— 日程第1 議事録署名委員の指名 ———</p> |
| <p>議長</p> | <p>次に、日程第1、始良市農業委員会 会議規則第17条第2項に規定する、議事録署名委員についてですが、議長から指名させていただくことに、ご異議ございませんか。</p> |
| <p>委員</p> | <p>『異議なし』</p> |
| <p>議長</p> | <p>それでは、農業委員13番、農業委員18番に、お願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">——— 日程第2 会議書記の指名 ———</p> |
| <p>議長</p> | <p>次に、日程第2、会議書記の指名について、本日の会議書記には、事務局職員の局長補佐兼農地係長と振興係長を指名いたします。</p> <p>これからの議案の審議では、農業委員会法第31条規定の議事参与の制限に該当する事案の委員は、審議開始から終了までの間、退席をお願いし、関係議案終了後に入室、着席をお願いします。</p> <p>なお、委員本人の方々の事案については、事務局で把握できますが、それ以外の親族等については、把握ができませんので、規定により申し出ていただき、退席等よろしくお願いいたします。</p> |

議長

次に、日程第3、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について、議題に供します。1番から10番について、説明をお願いします。

まず、1番について、事務局の説明を求めます。

事務局

それでは、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について、ご説明します。総会資料は、1～3ページです。

今月の申請件数につきましては、10件となっております。

先般、各担当委員におきまして事前調査がなされ、現地調査報告書の1ページから調査書がございますので、審議の参考としてください。

それでは、まず、1番について説明します。

譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、住吉で、田が1筆、面積が655㎡、売買による所有権移転です。

なお、この農地につきましては利用権がありましたので、併せて合意解約書が提出されております。

以上で、1番の説明を終わります。

議長

ただいまの説明に関連して、推進委員8番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。

委員

はい、推進委員8番です。調査報告いたします。令和8年1月19日、譲受人宅を訪問し、行政書士、本人の3人で聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人の労働力は、奥さんと2人です。農作業用機械は、トラクター、コンバイン、田植機、軽トラック、刈払機等揃っております。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。

以上で報告を終わります。

議長

次に、2番について、事務局の説明を求めます。

事務局

それでは、引き続き2番につきまして説明します。

譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、加治木町木田の田が1筆、面積が223㎡、贈与による所有権移転です。

以上で、2番の説明を終わります。

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | ただいまの説明に関連して、推進委員11番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。 |
| 委員 | はい、推進委員11番です。調査報告いたします。令和8年1月14日、譲受人に聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。労働力は、本人のみで、農業用機械は、トラクター、田植機、軽トラック、刈払機等揃っております。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。 |
| 議長 | 次に、3番について、事務局の説明を求めまます。 |
| 事務局 | それでは、引き続き3番につきままして説明しまます。 譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、加治木町木田の田が1筆、面積が455㎡、売買による所有権移転です。 以上で、3番の説明を終わります。 |
| 議長 | ただいまの説明に関連して、推進委員11番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。 |
| 委員 | はい、推進委員11番です。調査報告いたします。令和8年1月14日、譲受人に聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人の労働力はあります。農業用機械は、今回はリースで対応することと、管理機等を購入し、機械を揃えていくということとしました。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。 以上で報告を終わります。 |
| 議長 | 次に、4番について、事務局の説明を求めまます。 |
| 事務局 | それでは、引き続き4番につきままして説明しまます。 譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、船津で、田が1筆、面積が977㎡、贈与による所有権移転です。 以上で、4番の説明を終わります。 |
| 議長 | ただいまの説明に関連して、農業委員4番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。 |
| 委員 | はい、農業委員4番です。調査報告いたします。令和8年1月 |

| | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>委員 18日、譲受人宅を訪問し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。申請地は、昨年までいところが耕作されており、きれいに整備されていきました。労働力は、奥さんと2人で、忙しい時に息子さんが手伝うということでした。農業用機械は、トラクター、田植機、コンバイン、軽トラック等を所有されております。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p> |
| <p>議長</p> | <p>次に、5番について、事務局の説明を求めまます。</p> |
| | <p>事務局 それでは、引き続き5番につきままして説明しまます。 譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、船津で、畑が1筆、面積が650㎡、贈与による所有権移転です。 以上で、5番の説明を終わります。</p> |
| <p>議長</p> | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員4番に、調査の結果並びに補足説明をお願いしまます。</p> |
| | <p>委員 はい、農業委員4番です。調査報告いたしまます。令和8年1月15日、譲受人宅を訪問し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。申請地は、自宅の隣りで、野菜を2人で作っておられ、今もいろんな野菜を植えられていきました。農業用機械は、管理機と草払機を所有されております。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。 以上で報告を終わります。</p> |
| <p>議長</p> | <p>次に、6番について、事務局の説明を求めまます。</p> |
| | <p>事務局 それでは、引き続き6番につきままして説明しまます。 譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、東餅田で、田が1筆、面積が151㎡、売買による所有権移転です。 なお、併せて利用目的変更届が提出されておられ、今後畑として利用したいとのことだす。 以上で、6番の説明を終わります。</p> |
| <p>議長</p> | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員18番に、調査の結果並びに補足説明をお願いしまます。</p> |

| | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員 | <p>はい、農業委員18番です。調査報告いたします。令和8年1月15日、譲受人に現地で聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人の労働力は、本人と奥さんの2人で、申請地は、自宅の隣りです。農業用機械は、鍬、草払機、軽トラックを所有されており、耕耘機は友人から借用するので、問題ないということです。農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議長 | <p>次に、7番について、事務局の説明を求めまます。</p> |
| 事務局 | <p>譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、西餅田で、畑が1筆、面積が198㎡、売買による所有権移転です。</p> <p>以上で、7番の説明を終わります。</p> |
| 議長 委員 | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員18番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>はい、農業委員18番です。調査報告いたします。令和8年1月17日、譲受人に現地で聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人の労働力は、本人と奥さん、息子の3人で、農業用機械は、トラクター5台、田植機1台、軽トラック等所有されており、問題ありません。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議長 | <p>次に、8番について、事務局の説明を求めまます。</p> |
| 事務局 | <p>譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、蒲生町漆で、畑が1筆、面積が424㎡と田が1筆、面積が1,098㎡、売買による所有権移転です。</p> <p>なお、田については、利用目的変更届が提出されており、今後畑として利用したいとのことです。</p> <p>以上で、8番の説明を終わります。</p> |
| 議長 | <p>ただいまの説明に関連して、推進委員3番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>委員</p> <p>はい、推進委員3番です。調査報告いたします。令和8年1月19日、行政書士に聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。農業用機械は、耕耘機、草払機等が揃っております。労働力は、本人を含め3人です。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>次に、9番について、事務局の説明を求めまます。</p> |
| 事務局 | <p>譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、永瀬で、田が1筆、面積が1,909㎡、売買による所有権移転です。</p> <p>以上で、9番の説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関連して、推進委員7番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| 委員 | <p>はい、推進委員7番です。調査報告いたします。令和8年1月14日、譲受人宅を訪問し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。譲受人の労働力は、3人で、農業用機械は、兄が〇〇造園なので、機械はあるということでした。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>次に、10番について、事務局の説明を求めまます。</p> |
| 事務局 | <p>譲受人〇〇、譲渡人〇〇、申請地は、上名で、田が1筆、面積が379㎡、売買による所有権移転です。</p> <p>以上で、10番の説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員14番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| 委員 | <p>はい、農業委員14番です。調査報告いたします。令和8年1月17日、譲受人と面会し、聞き取りを行い、申請地を調査いたしました。申請地は、譲受人が長年耕作されてきた農地で、今回所有権移転をするということでした。労働力は、奥さんと2人で、農業用機械は、トラクター、田植機、コンバイン等一式揃っております。</p> |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員 | <p>た。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われ ますので、許可相当と思われ ます。 以上で報告を終わります。</p> |
| 議長 | <p>それでは、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請の処 分決定についての、1番から10番について、質疑に入ります。 質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委員 | <p>[質疑・意見なし]</p> |
| 議長 | <p>それでは、お諮りいたします。 議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請の処分決定につ いての、1番から10番について、原案のとおり、決定することに 賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委員 | <p>[賛成多数]</p> |
| 議長 | <p>賛成多数により、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申 請の処分決定についての、1番から10番については、原案のと おり、決定いたしました。</p> |
| <p>———— 日程第4 議案第2号 ————</p> | |
| 議長 | <p>次に、日程第4、議案第2号、農地転用事業計画変更申請につ いて、議題に供します。</p> <p>1番について、事務局の説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>それでは、議案第2号、農地転用事業計画変更申請について、ご 説明いたします。総会資料は、4ページ、申請件数は、1件とな ります。</p> <p>それでは、1番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>申請人は、〇〇、申請地が、加治木町木田の田1筆、宅地3筆の 合計面積1,657.42㎡となっております。</p> <p>当初計画で、申請人が令和4年5月10日付で貸事務所として、 5条許可を受けておりましたが、資材置場が不足しており、今回、 貸事務所・貸資材置場とする事業計画変更となっております。</p> <p>この後の、議案第4号の6番で、農地法5条申請が、併せて提出 されております。</p> |

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>事務局 以上で説明を終わります。</p> <p>議長 ただいまの説明に関連して、推進委員9番に、議案第4号の6番とも関連がありますので、一括して調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>委員 はい、推進委員9番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から南西に、約400mの位置にあります。被害防除現況としましては、東が宅地、西が雑種地、南が宅地、北が水路です。申請実現の確実性としましては、自己資金証明、融資証明もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> <p>議長 これより、議案第2号、農地転用事業計画変更申請について、質疑に入ります。</p> <p>質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> <p>委員 [質疑・意見なし]</p> <p>議長 それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第2号、農地転用事業計画変更申請について、原案のとおり意見決定と許可することに、賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>委員 [賛成多数]</p> <p>議長 賛成多数により、議案第2号、農地転用事業計画変更申請については、原案のとおり意見決定と許可が、決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">———— 日程第5 議案第3号 ————</p> <p>議長 次に、日程第5、議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、議題に供します。</p> <p>1番について、事務局の説明を求めます。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>事務局</p> <p>それでは、議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、ご説明いたします。総会資料は5ページ、申請件数については、1件となります。</p> <p>それでは、1番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>申請人は、〇〇、申請地は、船津の田1筆、面積1,776㎡です。農地区分は、第2種農地、転用目的は、貸資材置場となっております。</p> <p>参考資料の8ページに顛末書が添付されており、転用時期は不明で、前所有者の祖母が転用手続きを済ませていたものと思っていた旨が記載されており、今回、追認で許可を得ようとするものです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関連し、推進委員5番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>はい、推進委員5番です。調査報告いたします。農地区分は、第2種農地であります。その他の農地に該当するため、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から北東に、約750mの位置にあります。被害防除現況としましては、東が市道、西が県道、南が山林、北が雑種地と市道です。申請実現の確実性としましては、すでに転用済のため、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>これより、議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、質疑に入ります。</p> <p>質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>[質疑・意見なし]</p> |
| 議 長 | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について、原案のとおり許可することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>[賛成多数]</p> |

| | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>賛成多数により、議案第3号、農地法第4条の規定による許可申請の処分決定については、原案のとおり意見決定と許可が、決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">——— 日程第6 議案第4号 ———</p> |
| 議 長 | <p>次に、日程第6、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について、議題に供します。1番から7番について、説明をお願いします。</p> <p>まず、1番について、事務局の説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>それでは、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について、ご説明いたします。総会資料は、6ページから7ページでございます。今月の申請件数につきましては、7件となっております。</p> <p>それでは、1番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>譲受人（借人）は、〇〇、譲渡人（貸人）は、〇〇、他1名、土地の所在は、加治木町反土、田が1筆の、面積が201㎡です。権利の内容は、所有権移転、農地区分は、第3種農地、転用目的は、宅地造成で、申請理由は、住宅建築の需要も高いため、宅地造成（2区画）を計画したいとのことです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関連して、推進委員9番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>はい、推進委員9番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から東に、約10mの位置です。被害防除現況としましては、東が市道、西が市道、南が宅地、北が宅地です。申請実現の確実性としましては、自己資金証明もあり、確実です。条件および特記事項は、特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>次に、2番について、事務局の説明を求めます。</p> |

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>事務局</p> <p>それでは、2番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>譲受人（借人）は、〇〇、他3人、譲渡人（貸人）は、〇〇、土地の所在は、脇元、田が2筆の、合計面積が2.57㎡です。権利の内容は、所有権移転、農地区分は、第3種農地、転用目的は、宅地拡張で、申請理由は、宅地の一部として利用しており、今後も利用するためとのことです。</p> <p>こちらの申請は、隣接地167-3の宅地495.88㎡と一体利用で、全事業面積が498.45㎡となります。</p> <p>参考資料の18ページに、顛末書が添付されております。内容といたしましては、平成5年8月に譲受人の父親により住宅の造成・建築が行われたときに、隣の敷地に越境したのではと考えられる経緯が記載され、今回、越境部分の2.57㎡を追認で農地法の許可を得ようとするものです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| <p>議長</p> | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員15番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| <p>委員</p> | <p>はい、農業委員15番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から北西に、約150mの位置にあります。被害防除現況としましては、東が宅地、西が雑種地、南が田、北が田です。申請実現の確実性として、すでに転用済のため、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| <p>議長</p> | <p>次に、3番について、事務局の説明を求めます。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>それでは、3番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>譲受人（借人）は、〇〇、譲渡人（貸人）は、〇〇、他1名、土地の所在は、永池町、畑が1筆の、面積が98㎡です。権利の内容は、所有権移転で、農地区分は、第3種農地、転用目的は、一般住宅で、申請理由は、借家住まいのため、自己住宅を建築したいとのことです。</p> <p>こちらの申請は、隣接地4-29の宅地152.39㎡と一体利用で、全事業面積が250.39㎡となります。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員15番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>はい、農業委員15番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から西に、約150mの位置にあります。被害防除現況としましては、東が宅地（転用許可地）、西が宅地、南が市道、北が宅地です。申請実現の確実性としましては、融資証明もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次に、4番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>それでは、4番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>譲受人（借人）は、〇〇、譲渡人（貸人）は、〇〇、土地の所在は、加治木町木田、田が1筆の、面積が1,698㎡です。権利の内容は、所有権移転で、農地区分は、第3種農地、転用目的は、中古車展示場で、申請理由は、中古車販売（33台）の展示場に利用するためとのことです。</p> <p>こちらは、隣接地2308-1の雑種地430㎡と一体利用で、全事業面積が2,128㎡となります。</p> <p>こちらの申請は、工事の完了報告があった日から3年間6か月ごとに事業の実施状況を報告することを許可書の条件に付します。また、県に盛土規制法が申請中であり、盛土規制法の許可の見込みがわかった日と同日で5条の許可書を交付いたします。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員12番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>はい、農業委員12番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から北西に、約500mの位置にあります。被害防除現況としましては、東が宅地（転用許可地）、西が宅地、南が宅地と雑種地と水路、北が宅地と雑種地です。申請実現の確実性としましては、自己資金証明もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見</p> |

| | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員 | <p>としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議長 | <p>次に、5番について、事務局の説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>それでは、5番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>譲受人（借人）は、〇〇、譲渡人（貸人）は、〇〇、他1名、土地の所在は、平松、畑が1筆の、面積が307㎡です。権利の内容は、所有権移転で、農地区分は、第3種農地、転用目的は、宅地造成で、申請理由は、申請地を取得し、宅地造成（1区画）を計画するとのことです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長 | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員6番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| 委員 | <p>はい、農業委員6番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地で、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から西に、約150mの位置にあります。被害防除現況としましては、東が宅地と市道、西が宅地、南が宅地、北が宅地です。申請実現の確実性としましては、自己資金証明もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議長 | <p>次に、6番について、事務局の説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>それでは、6番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>譲受人（借人）は、〇〇、譲渡人（貸人）は、〇〇、土地の所在は、加治木町木田、田が1筆の、面積が174㎡です。権利の内容は、所有権移転で、農地区分は、第3種農地、転用目的は、貸事務所・貸資材置場で、申請理由は、事業拡大に伴い、貸事務所・貸資材置場を確保したいとのことです。</p> <p>こちらは、議案第2号の1番と一体利用で、全事業面積が1,657.42㎡となります。</p> <p>こちらの申請は、議案第2号の1番との関連案件でございます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>本件につきましては、議案第2号の1番で、推進委員9番より報告済でありますので、調査の結果並びに補足説明につきましては、省略いたします。</p> <p>次に、7番について、事務局の説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>それでは、7番につきまして、ご説明いたします。</p> <p>譲受人（借人）は、〇〇、譲渡人（貸人）は、〇〇、土地の所在は、増田、田が1筆の、面積が552㎡です。権利の内容は、賃借権で、農地区分は、第1種農地、転用目的は、現場事務所・貸駐車場、申請理由は、〇〇センターの工事期間中は現場事務所として、工事後は〇〇センターの駐車場として利用したいとのことです。</p> <p>こちらの申請は、工事の完了報告があった日から3年間6か月ごとに事業の実施状況を報告することを許可書の条件に付します。また、こちらの申請は、第1種農地のため、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員11番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>はい、農業委員11番です。調査報告いたします。農地区分は、第1種農地ではありますが、第1種農地の不許可の例外である集落接続施設に該当するため、問題はありません。申請地の位置は、〇〇から南に約10mの位置にあります。被害防除現況としましては、東が水路、西が県道、南が田、北が市道です。申請実現の確実性としましては、自己資金証明もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件として、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>これより、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての、1番から7番について、質疑に入ります。質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>〔質疑・意見なし〕</p> |

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委員</p> | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての、1番から7番について、原案のとおり許可することに賛成の委員は挙手をお願いします。</p> <p>〔賛成多数〕</p> |
| <p>議 長</p> | <p>賛成多数により、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての、1番から7番については、原案のとおり意見決定及び許可が決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">——— 日程第7 議案第5号 ———</p> |
| <p>議 長</p> | <p>次に、日程第7、議案第5号、農地の利用目的変更届について、議題に供します。1番から3番について、説明をお願いします。</p> <p>まず、1番について、事務局の説明を求めます。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>それでは、議案第5号、農地の利用目的変更届について、ご説明いたします。総会資料は、8ページとなっております。今月の申請件数につきましては、3件です。</p> <p>それでは、1番につきましてご説明いたします。</p> <p>申請人は、〇〇、土地の所在は、船津の田、1筆、面積606㎡です。農地区分は、農用地区域内農地と判断されます。農機具が壊れ、新たな購入が難しく、水田の耕作ができなくなったことにより畑として利用したいとの申請です。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、推進委員5番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>はい、推進委員5番です。調査報告いたします。農地区分は、農用地区域内農地であります。申請地の位置は、〇〇から南東に約750mの位置にあります。被害防除現況は、東が田と水路、西が宅地、南が水路、北が畑です。申請実現の確実性としましては、営農計画書もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見として、現地調査委員としましては、承認意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次に、2番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>2番につきましてご説明いたします。 申請人は、〇〇、土地の所在は、東餅田の田、1筆、面積151㎡です。農地区分は、第3種農地と判断されます。先ほどの議案第1号、農地法第3条申請6番で承認された土地となります。盛土をして、自家利用の家庭菜園として利用したいとの申請です。 以上で説明を終わります。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員6番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>はい、農業委員6番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地であります。申請地の位置は、〇〇から西に約20mの位置にあります。被害防除現況は、東が公衆用道路、西が宅地、南が田、北が宅地と公衆用道路です。申請実現の確実性としましては、営農計画書もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見として、現地調査委員としましては、承認意見であります。 以上で報告を終わります。</p> |
| <p>議 長</p> <p>事務局</p> | <p>次に、3番について、事務局の説明を求めます。</p> <p>申請人は、〇〇、土地の所在は、漆の畑、1筆、面積1,098㎡です。農地区分は、第1種農地、先ほどの議案第1号、農地法第3条申請8番で承認された土地となります。自家消費の野菜・果樹の栽培をしたいとの申請です。 以上で説明を終わります。</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>ただいまの説明に関連して、推進委員3番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>はい、推進委員3番です。調査報告いたします。農地区分は、第1種農地であります。申請地の位置は、〇〇から南東に約100mの位置にあります。被害防除現況は、東が県道、西が宅地、南が雑種地、北が市道です。申請実現の確実性としましては、営農計画書もあり、確実です。条件・特記事項は、特にありません。総合意見として、現地調査委員としましては、承認意見であります。 以上で報告を終わります。</p> |

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>これより、議案第5号、農地の利用目的変更届についての、1番から3番について、質疑に入ります。 質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>〔質疑・意見なし〕</p> |
| 議 長 | <p>それでは、お諮りいたします。議案第5号、農地の利用目的変更届についての、1番から3番について、原案のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>〔賛成多数〕</p> |
| 議 長 | <p>賛成多数により、議案第5号、農地の利用目的変更届についての、1番から3番については、原案のとおり承認することに、決定しました。</p> |
| <p>———— 日程第8 議案第6号 ————</p> | |
| 議 長 | <p>次に、日程第8、議案第6号、非農地証明願について、議題に供します。</p> |
| 事務局 | <p>1番について、事務局の説明を求めます。 それでは、議案第6号、非農地証明願について、ご説明いたします。総会資料は、9ページです。申請件数は、1件となっております。 それでは、1番につきましてご説明いたします。 申請人は、〇〇、申請地は、加治木町木田の田、1筆、面積725㎡です。農地区分は、第3種農地、現況は宅地であります。 昭和56年頃、父親が農地法の許可を受けずに住宅を建築し、宅地として利用されているとのことで、非農地証明願が提出されております。 以上で説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの説明に関連して、農業委員12番に、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> |
| 委 員 | <p>はい、農業委員12番です。調査報告いたします。農地区分は、第3種農地であります。申請地の位置は、〇〇から北西に約600mの位置にあります。申請のとおり、宅地となつてから44年程度</p> |

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>委員 経っていると認められます。被害防除現況は、東が宅地、西が宅地と畑、南が宅地と市道、北が畑です。非農地として認定するやむを得ない理由は、宅地となってから20年以上経過しており、やむを得ないものと認めます。条件・特記事項は、特にありません。総合意見として、現地調査委員としましては、承認意見であります。</p> <p>以上で報告を終わります。</p> |
| <p>議長</p> | <p>これより、議案第6号、非農地証明願について、質疑に入ります。</p> <p>質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| | <p>委員 [質疑・意見なし]</p> |
| <p>議長</p> | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第6号、非農地証明願について、原案のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> |
| | <p>委員 [賛成多数]</p> |
| <p>議長</p> | <p>賛成多数により、議案第6号、非農地証明願については、原案のとおり承認することに、決定しました。</p> |
| <p>———— 日程第9 議案第7号 ————</p> | |
| <p>議長</p> | <p>それでは、日程第9、議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）について、議題に供します。</p> <p>1番から192番について、事務局からの説明を求めます。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画について、総会資料の10ページをご覧ください。</p> <p>初めに、資料の訂正をお願いいたします。5行目の契約始期が、令和8年2月1日となっておりますが、2月28日の誤りです。申し訳ございませんが、訂正をお願いいたします。</p> <p>それでは、説明いたします。</p> <p>契約の始期は、令和8年2月28日を予定しております。新規191筆、合計面積242,626㎡、うち契約期間満了に伴う再契約が123,944㎡です。また、耕作者変更が1筆、面積が2,026㎡となっております。契約年数につきましては、2年間</p> |

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>が1件、3年間が1件、5年間が15件、10年間が95件、変更に伴う残存期間が1件となっております。</p> <p>契約の詳細につきましては、11ページから18ページに記載しておりますのでご確認ください。</p> <p>なお、農政課への「地域計画」にかかる意見照会につきましては、貸借予定地192筆中182筆が地域計画区域内であり、計画への支障なしとの回答がありましたことを報告いたします。</p> <p>また、耕作者の要件につきましては、営農計画書による調査、農政コーディネーター等からの聞き取りを基に確認を行っております。</p> <p>議事参与資料は、16ページからです。120番から161番が〇〇委員、162番から171番が〇〇委員、172番から192番が〇〇委員に関連する議案となっております。つきましては、農業委員会等に関する法律第31条の規定「議事参与の制限」に基づき、議案の裁決に参加できませんので、ご理解のほどよろしく願いいたします。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> |
| 議長 | <p>これより、議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、1番から192番について、質疑に入ります。</p> <p>なお、120番から192番については、議事参与制限により、本日の総会に、関係者がいらっしゃいますので、個別案件で質疑し、採決いたします。</p> <p>まず、1番から119番について、質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委員 | <p>〔質疑・意見なし〕</p> |
| 議長 | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、1番から119番について、原案のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委員 | <p>〔賛成多数〕</p> |

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>賛成多数により、議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、1番から119番については、原案のとおり承認することに、決定しました。</p> <p>それでは、120番から161番の関係者、農業委員5番の退席をお願いします。</p> |
| 委 員 | 〔委員退席〕 |
| 議 長 | <p>それでは、120番から161番について、質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | 〔質疑・意見なし〕 |
| 議 長 | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、120番から161番について、原案のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | 〔賛成多数〕 |
| 議 長 | <p>賛成多数により、議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、120番から161番については、原案のとおり承認することに、決定しました。</p> <p>農業委員5番の着席をお願いします。</p> <p>それでは、162番から171番の関係者、農業委員9番の退席をお願いします。</p> |
| 委 員 | 〔委員退席〕 |
| 議 長 | <p>それでは、162番から171番について、質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> |
| 委 員 | 〔質疑・意見なし〕 |
| 議 長 | <p>それでは、お諮りいたします。</p> |

| | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、162番から171番について、原案のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> <p>〔賛成多数〕</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>賛成多数により、議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、162番から171番については、原案のとおり承認することに、決定しました。</p> <p>農業委員9番の着席をお願いします。</p> <p>それでは、172番から192番の関係者、農業委員1番の退席をお願いします。</p> <p>〔委員退席〕</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>それでは、172番から192について、質疑のある委員は、挙手をお願いします。</p> <p>〔質疑・意見なし〕</p> |
| <p>議 長</p> <p>委 員</p> | <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、172番から192について、原案のとおり承認することに賛成の委員は、挙手をお願いします。</p> <p>〔賛成多数〕</p> |
| <p>議 長</p> | <p>賛成多数により、議案第7号、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画（貸借）についての、172番から192番については、原案のとおり承認することに、決定しました。</p> <p>農業委員1番の着席をお願いします。</p> |

—— 日程第10 ——

議長

次に、日程第10、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画貸借の認可について、事務局からの報告を求めます。

事務局

それでは、農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画の認可についての報告をいたします。別紙、農用地利用集積等促進計画の認可・公告について鹿児島県知事通知をご覧ください。

県知事の認可日は、令和8年1月14日、同日付で公告となっております。貸付開始日は、令和8年2月1日、新規158筆、211, 110㎡、耕作者変更が1筆、面積が1, 594㎡となっております。

概要については、2ページから6ページ、各筆の明細については、7ページから13ページをご確認ください。

以上で報告を終わります。

議長

ただいまの報告に関し、発言のある方は、挙手をお願いします。

委員

[質疑・意見なし]

議長

それでは、この案件は報告ですので、これで終わります。

—— 日程第11 ——

議長

次に、日程第11、農地利用集積計画（貸借）の合意解約について、事務局からの報告を求めます。

事務局

それでは、農用地利用集積計画（貸借）の合意解約について報告をいたします。今月は、21件が提出されております。

内容につきましては、別紙、合意解約（12月分）をご確認ください。離農に伴う解約が主となっております。

以上で報告を終わります。

議長

ただいまの報告に関し、発言のある方は、挙手をお願いします。

委員

[質疑・意見なし]

議長

それでは、この案件も報告ですので、これで終わります。

—— 日程第12 ——

議長

次に、日程第12、その他ですが、委員の皆さんから、何かございませんか。

委員

〔委員より〕

議長

事務局からは、何かありませんか。

事務局

〔事務局より〕

○タブレットの操作研修について

委員

【農業委員9番】

この研修は、新しい委員さんが決まってからでは、ダメなのですか？ 辞められる委員さんもいるわけなので、新しい委員さんが決まってからの方がいいのではないのでしょうか？

事務局

事務局としては、ペーパーレスの総会資料等も考えており、どう言った形の動きになるか、事前のトライアル期間で試してみながら、4月の本格的な運用を計画しておりますので、2月・3月で現委員さんに使っていただきながら、4月には改めまして新委員の方には説明したいと考えております。

議長

それでは、以上をもちまして、令和8年1月、始良市農業委員会総会を、閉会いたします。

事務局

姿勢を正してください。一同礼。

議事録署名委員

署名委員 _____

署名委員 _____