始良市農業委員会総会議事録（12月）

1. 開催日時 平成28年12月22日（木） 午後1時20分～4時17分

2. 開催場所 蒲生総合支所 本館2階 大会議室

出席委員（26人）

委員

1番	欠員	15番	川島 兼次
2番	内甌 達也	16番	柗元 栄治
3番	今村 逸子	17番	井之上 政尋
4番	松尾 博好	18番	瀬尾 幹男
5番	東 隆雄	19番	夏田 恒
6番	恒見 忠雄	20番	池端 隆志
7番	湯元 秀誠	21番	西 泰行
8番	堂前 澄男	22番	坂元 廣幸
9番	松下 宏一	23番	前田 三枝子
10番	米迫 慎二	24番	森 洋一
11番	白尾 親昭	25番	西堂路 勝博
12番	宇都 和義	26番	谷口 義文
13番	小長野 誠	27番	小麥田 眞一
14番	本村 正一		

欠席委員 なし

3. 議事日程

1. 議事録署名委員の指名
2. 会議書記の指名
3. 議案第 1 号 農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について
4. 議案第 2 号 農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について
5. 議案第 3 号 農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について
6. 議案第 4 号 農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について
7. 議案第 5 号 非農地証明願いについて
8. 議案第 6 号 農地あっせん申出（売渡・貸付 希望）について
9. 議案第 7 号 農地あっせん申出（買受 希望）について
10. 議案第 8 号 農地中間管理事業にかかる農用地利用集積計画（貸借）の意見決定について
11. 議案第 9 号 農業経営基盤強化促進法改正に伴う市町村基本構想の見直しについて
12. 農地あっせんの経過報告
13. 農用地利用集積計画（貸借）の合意解約報告
14. その他

4. 農業委員会事務局職員

事務局長

振興係長

農地係長

農地係参事補

農地係主査

加治木農林水産係長

~~始良農林水産係長~~

始良市農業委員会総会議事録（平成28年12月）	
事務局長	<p>(大会議室に全員着席)</p> <p>姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p> <p>〔1、総会の通告〕</p>
議 長	<p>ただいまから、平成28年度第9回始良市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>ただいまの出席委員は26名中、26名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p style="text-align: center;">————— 会務報告 —————</p>
議 長	<p>それでは、会務報告について、事務局よりお願いします。</p>
事務局長	<p>資料により説明</p>
議 長	<p>議事日程に入ります。</p> <p>それでは、日程第1、議事録署名委員の指名について、始良市農業委員会会議規則第17条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。</p>
委 員	<p>『異議なし』</p>
議 長	<p>それでは、16番委員、17番委員にお願いいたします。</p> <p>つぎに、日程第2、会議書記の指名について、本日の会議書記には、事務局職員の〇〇係長と〇〇係長を指名いたします。</p> <p>これからの議案の審議では、農業委員会法第31条の規定の議事参与の制限により、農業委員会の委員は、自己又は、同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができないとなっておりますので、該当する事案の委員は、審議開始から終了までの間、退席をお願いします。</p> <p>関係議案、終了後に入室着席していただきます。なお、この規定では、委員本人の方々の事案については、事務局で把握できますが、それ以外の親族等については、把握ができませんので、申し出ていただき退席等よろしくお願ひいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第1号 —————</p>
議 長	<p>それでは、日程第3、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定について議題に供します。事務局より議案の説明をお願いします。</p>

<p>事務局</p>	<p>それでは、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定についてご説明致します。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地の利用権の設定です。</p> <p>この法律につきましては、農業経営の改善を計画的に進めようとする農業者に対し、農地の集積等を行うことにより、農業の健全な発展に寄与することを目的としています。農業委員会で審査決定の後、市長がこれを公告することにより、利用権の効力が発生いたします。公告の予定日は12月31日を予定致しております。また、契約の始期1月1日を予定しております。契約年数、1年が1件、2年が1件、3年が5件、5年が12件、7年が2件、10年が6件 合計の27件です。面積につきましては、合計面積の34,645㎡です。</p> <p>農用地利用集積計画貸借の内容については、総会資料6ページにありますのでご覧になって下さい。なお、総会資料6ページ27番が18番委員の関連する議案となっております。これにつきましては、農業委員会等に関する法律第24条の規定、議事参与の制限に基づき、議案の採決に参加できませんので、よろしくお願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、1番から26番までについて質疑に入ります。</p> <p>ただいまの事務局からの説明について質疑のある方は挙手をお願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>[質問、意見なし]</p>
<p>議長</p>	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定についての1番から26番まで、原案のとおり決定することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>[全員挙手]</p>
<p>議長</p>	<p>全員賛成ですので、議案第1号農用地利用集積計画貸借の意見決定について1番から26番までについては、原案のとおり決定いたしました。</p> <p>次に、議案第1号27番については、先ほど申し上げました議事参与制限により、関係者がいらっしゃいますので、個別案件で質疑し、採決いたします。18番委員の退席をお願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>(18番委員退席)</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、27番について質疑に入ります。何か、ご質問等ございませんか。</p>
<p>委員</p>	<p>[質問、意見なし]</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、お諮りいたします。議案第1号27番について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>

議 長	<p>委 員 [全員挙手]</p> <p>全員賛成ですので、議案第1号27番は、原案のとおり決定いたしました。 18番委員の着席をお願いします。</p>
議 長	<p>委 員 (18番委員 着席)</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第2号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第4、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。1番から5番について説明をお願いします。 まず、1番について、事務局の説明を求めます。</p>
議 長	<p>事務局 それでは、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についてご説明致します。総会資料は、7ページとなります。今月の申請は、5件です。 各担当委員において事前調査がなされ、現地調査資料の1ページから調査書がありますので審議の参考にして下さい。それでは、順番にご説明いたします。 1番譲受人、蒲生町米丸在住の〇〇さん。譲渡人、蒲生町北在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、蒲生町米丸字四月田〇〇番 田 同字〇〇番〇 田の合計面積1,274㎡です。以上で1番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、24番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
議 長	<p>委 員 24番です。それでは、調査報告をいたします。平成28年12月17日午後4時から、譲受人〇〇さん宅を訪問し申請地の現地調査をいたしました。機械、労力、技術も揃っており何も問題はないと思います。よって当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。 以上で終わります。</p>
議 長	<p>次の、2番について、事務局の説明を求めます。</p>
議 長	<p>事務局 2番についてご説明いたします。 譲受人、増田町在住の〇〇さん。譲渡人、増田在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、増田字郷屋〇〇番 田 同字〇〇番 田の合計面積が2,256㎡です。以上で2番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
議 長	<p>委 員 3番です。それでは、調査報告をいたします。平成28年12月14日に譲受人〇〇さん宅を訪ね聞き取り調査を行いました。ご本人にはお会い出来ませんでしたが一緒に農業をしているお父さんに会いましてお話を伺いました。農機具も</p>

議 長	<p>労働力も揃っており何も問題ありませんでした。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p> <p>以上で終わります。</p>
事務局	<p>次の、3番について、事務局の説明を求めまます。</p> <p>3番についてご説明いたしまます。</p> <p>譲受人、船津在住の〇〇さん。譲渡人、横浜市在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、住吉字辨用〇〇番 田の面積が1,464㎡です。</p> <p>以上で3番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、3番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>3番です。それでは、調査報告をいたしまます。平成28年12月14日譲受人〇〇さん宅を訪問し聞き取りを行い農地も見て参りました。〇〇さんは船津に住んでいますが、住吉周辺もたくさん耕作されており機械も十分揃っており何も問題はありませんでした。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で終わります。</p>
議 長	<p>次の、4番について、事務局の説明を求めまます。</p>
事務局	<p>4番についてご説明いたしまます。譲受人、蒲生町上久徳在住の〇〇さん。譲渡人、蒲生町白男在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。申請地の所在は、蒲生町白男字後平〇〇番〇 田の面積が272㎡です。</p> <p>以上で4番の説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、15番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>15番です。それでは、調査報告をいたしまます。平成28年12月18日譲受人の〇〇さん夫婦に会い聞き取り調査を行いました。農機具等も揃っており何の問題もありませんでした。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、5番について、事務局の説明を求めまます。</p>
事務局	<p>5番についてご説明致しまます。譲受人、蒲生町上久徳在住の〇〇さん。譲渡人、神奈川県相模原市在住の〇〇さんの売買による所有権移転です。</p> <p>申請地の所在は、深水字筆ナシ〇〇番 田の面積が940㎡です。</p> <p>下限面積については、取得面積940㎡と第1号議案13番と14番で承認いただきました2,095㎡を合わせて、合計3,035㎡となります。</p> <p>農機具についても、実家である〇〇さん宅から運搬するとのことでした。</p>

議 長	<p>以上で5番の説明を終わります。</p> <p>ただいまの事務局説明に関連して、10番委員に調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員 10番です。それでは、調査報告をいたします。平成28年12月13日譲受人〇〇さん宅を訪問し聞き取り調査を行い申請地の現地調査をいたしました。乾燥機も2台あり自宅入口では無人販売も行っており非常に熱心な方だと思いました。当申請は、農地法第3条第2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。以上で終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第2号1番から5番について、一括して質疑に入ります。何か、質問等はございませんか。</p>
	<p>委員 [質疑・意見なし]</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての、1番から5番については、農地法第3条第2項の各号に該当しないため許可相当という意見ですが、原案のとおり許可することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
	<p>委員 [全員挙手]</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請の処分決定についての1番から5番は、原案のとおり許可することに決定いたしました。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第3号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第5、議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。それでは、1番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局 それでは議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定について説明します。今月は1件でした。1番について説明します。</p> <p>申請人は 始良市西餅田在住の〇〇さん。土地の所在は西餅田字下松原〇〇番、地目 田、面積1,424㎡です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画区域内で、用途の設定が第一種住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は共同住宅2棟の建築面積が329㎡です。申請理由は申請地に共同住宅を建築したいという事です。</p> <p>資金は融資で対応し、土地改良区の意見書が添付されております。被害防除計画書も添付されております。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の1番に関連して、18番から調査の結果並びに補足説明をお</p>

	<p>願います。</p>
委員	<p>18番です。農地区分は、第3種農地で問題ありません。申請地の位置は、始良駅から西に約50mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西も宅地、南は市道、北は水路です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議長	<p>これより、議案第3号1番について、質疑に入ります。 何か、質問等はありませんか。</p>
委員	<p>[質疑・意見なし]</p>
議長	<p>それでは、お諮りいたします。 議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての、1番について原案のとおり、意見決定及び許可決定することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p>
委員	<p>[全員挙手]</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第3号農地法第4条の規定による許可申請の処分決定についての1番は原案のとおり、意見の決定及び許可が決定いたしました。</p>
	<p style="text-align: center;">————— 議案第4号 —————</p>
議長	<p>次に、日程第6、議案第4号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について議題に供します。1番から21番について説明をお願いします。 それでは、1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第4号の説明の前に10番の申請理由欄が空白になっておりました。正誤表のとおり自宅への出入り口が狭いので通路を拡張し合わせて駐車場の一部として利用したいということですので、よろしく願います。 それでは、議案第4号、農地法第5条の規定による許可申請の処分決定について説明します。今月は21件でした。 1番について説明します。 譲受人は鹿児島市の株式会社〇〇代表取締役〇〇さん。譲渡人は6名です。まず〇〇さん他2名の分は、土地の所在が東餅田字高木〇〇番〇 地目 田 面積604㎡ 東餅田字高木〇〇番〇 地目 田 面積846㎡、東餅田字高木〇〇番〇 地目 田 面積366㎡です。鹿児島市高麗町在住の〇〇さんの分は、土地の所在が東餅田字高木〇〇番 地目 田 面積694㎡です。鹿児島市鴨池在住の〇〇の分は、土地の所在が東餅田字高木〇〇番 地目 田 面積1,008㎡です。福岡県福岡市在住の〇〇さんの分は土地の所在が、東餅田字高木〇〇番〇 地目 田 面積958㎡で、合計6筆の合計面積が4,476㎡です。権利内容は</p>

議 長	<p>いずれも所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。申請理由は、申請地に宅地分譲16区画を建築する為との事で、資金は融資で対応し、土地改良区の意見書及び、被害防除計画書の添付があります。隣接地〇〇番〇宅地の一部204.31㎡と一体利用し全事業面積4,680.31㎡となります。転用面積が3,000㎡を越えるため県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、13番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>13番です。農地区分は、第3種農地で問題ありません。申請地の位置は、帖佐中学校から東に約350mの位置です。被害防除の現況は、東は田、西は宅地と水路、南は水路と田、北は宅地と田です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。条件および特記事項は、改良区の条件を遵守すること。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、2番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>2番についてご説明します。</p> <p>譲受人は加治木町木田在住の〇〇さん。譲渡人は鹿屋市西原在住の〇〇さん。</p> <p>土地の所在は加治木町木田字西塩入〇〇番〇 地目 田 面積434㎡で、権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居地域に指定されております。土地改良等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は、一般住宅1棟の建築面積は121.73㎡です。申請理由は、現在借家で手狭な為、今回実家に近い申請地に自己の住宅を建築したいとの事です。</p> <p>資金は融資で対応し、土地改良区の意見書はあります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、14番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>14番です。農地区分は、第3種農地で問題ありません。申請地の位置は、加音ホールから西に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西も宅地、南は水路と道路、北は雑種地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。条件および特記事項は、特になし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、3番について事務局の説明を求めます。</p>

事務局	<p>3番についてご説明します。</p> <p>借り人は加治木町木田在住の〇〇さん。貸し人は平松在住の〇〇さん。土地の所在が平松字五ツ町〇〇番地 地目 田 面積1,609㎡で、権利内容は使用貸借権の設定です。農地区分は農業振興地域内で農用地区域の設定はありません。</p> <p>都市計画内ですが用途は設定されておりません。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は太陽光発電所です。申請理由は農地であるが現在、休耕地となっており当面耕作の見通しが無い。他の農地への支障もなく日当たりが良好な為太陽光発電を設置するとの事です。</p> <p>資金は自己資金と融資で対応し、土地改良区の意見書及び被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議長	<p>ただいまの説明に関連して、19番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委員	<p>19番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、西始良小学校から東に約350mの位置です。</p> <p>被害防除の現況は、東は田、西は宅地、南は竹山、北は水路です。申請実現の確実性は、自己資金、融資証明もあり確実です。条件および特記事項は、特になし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議長	<p>次の4番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>4番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市の始良市〇〇さん。譲渡人は5名です。まず蒲生町下久徳在住の〇〇さんの分は、土地の所在が蒲生町下久徳字桑水流〇〇番地〇 地目 田 面積1,521㎡で、加治木町反土在住の〇〇さん分は土地の所在が蒲生町下久徳字桑水流〇〇番地 地目 田 面積1,366㎡で、滋賀県森山市在住の〇〇さんの分は、土地の所在が蒲生町下久徳字桑水流〇〇番 地目 田 面積931㎡と蒲生町下久徳字桑水流〇〇番地〇 地目 田 面積592㎡で、平松在住の〇〇さんの分は、土地の所在が蒲生町下久徳字桑水流〇〇番地〇 地目 田 面積1,141㎡で、大阪府泉佐野市在住の〇〇さんの分は、土地の所在が蒲生町下久徳字桑水流〇〇番地〇 地目 田 面積413㎡です。合計6筆の面積が5,964㎡です。権利内容は所有権移転です。</p> <p>農地区分は農業振興地域内で、農用地区域の設定はありません。都市計画内ですが用途の設定はありません。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。申請理由は、児童数の減少に悩む地域において、小学校の維持存続と地域活性化につながる施策として、団地の建設を計画しております。</p> <p>20区画との事です。資金は自己資金で対応し、土地改良区意見書、被害防除計画書の添付があります。転用面積が3,000㎡を越えるため県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。以上です。</p>

議 長	<p>ただいまの説明に関連して、15番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>15番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、県立蒲生高校から西に約10mの位置です。</p> <p>被害防除の現況は、東は市道、西は道路、南は水路と宅地、北は水路と田です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、5番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>5番についてご説明します。</p> <p>譲受人は、始良市船津の〇〇さん。譲渡人は始良市船津在住の〇〇さん。譲渡人の〇〇さんは、〇〇さんの子供です。土地の所在は船津字王子原〇〇番地〇 地目 田 面積482㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域内で用途はありません。都市計画内ですが、用途の設定はありません。</p> <p>土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は駐車場です。申請理由は現在、隣接の〇〇番〇で児童福祉施設を運営しているが、施設の新築を計画しており、職員等の駐車スペースがなくなる為とのことで、資金は自己資金で対応し、土地改良区は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連しても15番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>15番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、春花公民館から南に約200mの位置です。</p> <p>被害防除の現況は、東は水路と田、西は田と宅地、南は宅地と山林、北は宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。条件および特記事項は、特になし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。</p> <p>以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、6番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>6番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市平松在住の〇〇さん。譲渡人は鹿児島市大明丘在住の〇〇さん。土地の所在は永池町〇〇番地〇 地目 畑 面積261㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。</p>

議 長	<p>転用目的は、一般住宅1棟の建築面積が105.59㎡です。申請理由は、申請地を買い受けて、新築建物を建てたいとのことで、資金は融資で対応し、土地改良区は区域外です。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、17番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>17番です。農地区分は、第3種農地で問題ありません。申請地の位置は、豊富中学校から西に約200mの位置です。被害防除の現況は、東は道路、西は宅地、南は道路、北は宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。</p> <p>総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、7番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>7番についてご説明します。</p> <p>譲受人は始良市内の〇〇株式会社 代表取締役〇〇さん。譲渡人は始良市平松在住の〇〇さん 他5名、土地の所在は松原町一丁目〇〇番地〇 地目 畑 面積195㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。申請理由は、申請地周辺は都市計画が進み、交通の便も良く、小学校も開校して住宅需要が見込まれるので宅地分譲を致しますとのことです。資金は自己資金で対応し、土地改良区は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、18番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>18番です。農地区分は、第3種農地で問題ありません。申請地の位置は、松原なぎさ小学校から南東に約150mの位置です。被害防除の現況は、東は市道、西は宅地、南は宅地、北も宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、8番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>8番についてご説明します。</p> <p>借り受人は松原町一丁住在住の〇〇さん。貸し渡人は松原町一丁住在住の〇〇さん。親子間の貸し借りです。土地の所在は松原町二丁目〇〇番地〇 地目 畑 面積639㎡です。権利内容は使用貸借権の設定です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域に指定されております。土</p>

<p>議 長</p>	<p>地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は長屋住宅1棟の建築面積が281.75㎡です。申請理由は小学校も近く、道路も整備されており、入居需要が見込まれる為ということで、資金は融資で対応し、土地改良区は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、18番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>18番です。農地区分は、第3種農地で問題ありません。申請地の位置は、松原なぎさ小学校から北に約200mの位置です。被害防除の現況は、東は市道、西は宅地、南も宅地、北は市道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の、9番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>9番についてご説明します。</p> <p>譲受人は、霧島市隼人町住吉の株式会社〇〇 代表取締役〇〇さん。譲渡人が、始良市東餅田在住の〇〇さん 他1名です。申請地が東餅田字東道丁原〇〇番地〇地目 畑 面積409㎡ 権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居地域に指定されております。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。申請理由は、周辺は都市計画が進み、交通の便も良くなり、大型スーパーも開業して住宅需要が見込まれるので、宅地分譲を致します。ということで、資金は自己資金で対応し、土地改良区は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、14番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>14番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、八日町公民館から西に約150mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は道路、南は宅地、北も宅地です。申請実現の確実性は、資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の、10番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>10番についてご説明します。</p> <p>譲受人は、住吉在住の〇〇さん。譲渡人は埼玉県さいたま市在住の〇〇さん。申請地が住吉字早田尻〇〇番地〇地目 田 面積62㎡ 県道拡幅時の残地ということです。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域内ですが</p>

	<p>用途の設定はありません。都市計画内ですが用途の設定はありません。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は通路です。申請理由は、自宅への出入り口が狭いので通路を拡張し合わせて駐車場の一部として利用したいとの事で、資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書及び被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、15番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員 15番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、住吉公民館から北西に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は宅地、南は県道、北は宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、11番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局 11番についてご説明します。 譲受人は、霧島市溝辺町在住の〇〇さん 他1名、譲渡人は、加治木町反土在住の〇〇さん。申請地が、加治木町反土字藺牟田〇〇番地〇 地目 田 273㎡ 権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内で用途が第一種住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。 転用目的は一般住宅1棟の建築面積が89.84㎡です。申請理由は 現在、借家住まいであり、申請地に自宅を建築する計画でありますということで、資金は融資で対応し、水利組合の意見書、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、14番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
	<p>委員 14番です。農地区分は、第3種農地で問題ありません。申請地の位置は、加治木中学校から南西に約100mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は宅地、南は道路、北は田です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。 条件および特記事項は、特になし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、12番について事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局 12番についてご説明します。 譲受人は、東餅田在住の〇〇さん。譲渡人は、東餅田在住の〇〇さん。申請地</p>

<p>議 長</p>	<p>が東餅田字野崎〇〇番地 地目 畑 面積538㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種中高層住居専用地域、土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。</p> <p>従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は一般住宅1棟の建築面積が150㎡です。申請理由は所有権を移転して、申請地に自己の住宅を建築したいということです。資金は融資で対応し、土地改良区は区域外、500㎡を超える理由書及び被害防除計画書の添付があります。</p> <p>なお、一般住宅で500㎡を超えるため、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件となります。以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、18番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>18番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、帖佐駅から東に約150mの位置です。被害防除の現況は、東は道路、西は宅地、南は道路、北は宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。条件および特記事項は、特になし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、県農業委員会ネットワーク機構への意見聴取案件とし、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>次の、13番について事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>13番についてご説明します。</p> <p>譲受人は、始良市の〇〇株式会社 代表取締役〇〇さん。譲渡人は、平松在住の〇〇さん。申請地が西餅田字上長迫〇〇番地〇 地目 田 面積324㎡ 西餅田字上長迫〇〇番地〇 地目 田 面積295㎡です。合計2筆の面積が619㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が準住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。</p> <p>ただし、農地の広がりには10ha 未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。申請理由は申請地を取得して宅地分譲一筆分譲として利用する為ということです。資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの説明に関連して、19番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>19番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、並木東公民館から西に約50mの位置です。造成工法といたしまして、盛土を1.5m 土留め工法も1.5mです。被害防除の現況は、東は国道、西は宅地、南は田、北も田です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。条件および特記事項は、特になし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>

<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の、14番について事務局の説明を求めます。</p> <p>14番についてご説明します。 譲受人は宮島町在住の〇〇さん。譲渡人は、2名で鹿児島市皇徳寺台在住の〇〇さんの分が、西餅田字青木水流〇〇番地〇 地目 畑 面積723㎡です。 鹿児島市自由ヶ丘在住の〇〇さんの分が、西餅田字青木水流〇〇番地〇 地目 畑 面積451㎡で合計が2筆の面積が1,174㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内で用途が第二種住居地域に設定されています。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりは10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は駐車場です。申請理由は申請地を購入し、月極駐車場として活用したいということです。資金は融資で対応し、土地改良区は区域外、被害防除計画書の添付があります。隣接地、〇〇番地〇 宅地382.8㎡と一体利用です。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>ただいまの説明に関連して、19番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>19番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、コープ始良店から北に約250mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は宅地と道路、南は宅地、北も宅地です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。 以上、報告を終わります。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>次の、15番について事務局の説明を求めます。</p> <p>15番についてご説明します。 譲受人は大分県別府市在住の〇〇さん。譲渡人は蒲生町漆在住の〇〇さん。申請地は蒲生町漆字雉子段〇〇 地目 田 面積2,351㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域内農用地区域からの除外済み地で、都市計画外です。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第2種農地と判断されます。転用目的は太陽光発電所です。申請理由は、申請地に太陽光パネルを設置し、太陽光発電を行いたいということで、資金は融資で対応し、土地改良区は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>ただいまの説明に関連して、25番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p> <p>25番です。農地区分は、第2種農地であるが、その他の農地に該当する為、問題ありません。申請地の位置は、漆上公民館跡から西に約600mの位置です。被害防除の現況は、東は田、西は市道、南は河川、北は市道です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地</p>

議 長	及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。
事務局	<p>次の、16番について事務局の説明を求めます。</p> <p>16番についてご説明します。 譲受人は山口県下関市在住の〇〇さん。譲渡人は東餅田在住の〇〇さんです。東餅田字南加祢ヶ原〇〇番地〇 地目 畑 面積1,024㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内で用途が第一種住居地域の指定があります。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は診療所1棟の建築面積が281㎡です。申請理由は診療所内科医院建設に支障のない地域で適地であった為、当地を選定に至るとうことで、資金は融資で対応し、土地改良区は区域外です。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、19番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>19番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、帖佐駅から北に約300mの位置です。被害防除の現況は、東は市道、西は宅地、南も宅地、北は水路です。申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。条件および特記事項は、特になし。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、17番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>17番についてご説明します。 借り人は千葉県美浜区の〇〇株式会社 代表取締役〇〇さん。貸し人が西餅田在住の〇〇さん他1名です。申請地が、東餅田字市ノ坪〇〇 地目 田 面積1,728㎡ 権利内容は賃借権設定です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第一種住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。ただし、農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は駐車場です。申請理由は当地を賃貸し当社の営業用駐車場に利用する計画に至るということで、資金は自己資金で対応し、土地改良区の意見書、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、13番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>13番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、イオンタウン始良店から東に約300mの位置です。被害防除の現況は、東は水路、西は水路と宅地、南は田、北は宅地です。申請実現の確実性は、自己資金証</p>

議 長	<p>明もあり確実です。条件および特記事項は、通作路の確保です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
<p>事務局</p>	<p>次の、18番について事務局の説明を求めます。</p> <p>18番についてご説明します。</p> <p>譲受人は鹿児島市照国町の株式会社〇〇 代表取締役〇〇さん。譲渡人は、2名で西餅田在住の〇〇さんの分が、西餅田字井ノ上〇〇番地 地目 畑 面積489㎡です。鹿児島市吉野町在住の〇〇さんの分が、西餅田字井ノ上〇〇番地〇 地目 畑 面積158㎡、西餅田字井ノ上〇〇番地〇 地目 畑 面積538㎡、合計が3筆の面積が1,185㎡です。権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内で用途が第一種中高層住居専用地域に設定されています。土地改良事業等の施行はありません。農地の広がりには10ha未満です。</p> <p>従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は宅地造成です。</p> <p>申請理由は申請地をマンション用地として宅地分譲の計画に至る。生産区画数1区画ということです。</p> <p>資金は自己資金で対応し、土地改良区は区域外、〇〇番地〇宅地 268.38㎡、〇〇番地〇 宅地245.01㎡、〇〇番地 宅地452.99㎡と一体利用。全事業面積2,151.38㎡となります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、13番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
<p>委員</p> <p>事務局</p>	<p>13番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、高樋公民館から西に約150mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は山林と宅地、南は宅地、北は畑です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p> <p>次の、19番について事務局の説明を求めます。</p> <p>19番についてご説明します。</p> <p>譲受人は平松在住の〇〇さん。譲渡人が平松在住の〇〇さん。申請地が平松字桑原〇〇番地〇 地目 田 面積237㎡、権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が準工業地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。ただし、農地の広がりには10ha未満です。</p> <p>従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は駐車場です。申請理由は当申請地を来客用の駐車場の建設計画に至るということで、資金は自己資金で対応し、土地改良区等は区域外、被害防除計画書の添付があります。</p> <p>以上です。</p>

議 長	<p>ただいまの説明に関連して、17番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>17番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、クッキー重富店から北に約20mの位置です。被害防除の現況は、東は田、西も田、南は宅地、北は田です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、20番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>20番についてご説明します。 譲受人は鹿児島市上之園町在住の〇〇さん。譲渡人が鹿児島市西伊敷在住の〇〇さんです。申請地が平松字小新開〇〇番地〇 地目 田 面積1,057㎡、権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が準住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。ただし、農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は共同住宅2棟の建築面積が341.32㎡です。申請理由は譲渡人より土地を買って共同住宅を建築し、家賃収入を得て生活の安定を図るということで、資金は融資で対応し、土地改良区等は区域外、被害防除計画書の添付があります。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明に関連して、17番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>17番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、重富小学校から北東に約300mの位置です。造成工法として盛土を1.6m 土留め工法としてL型擁壁を1.6m 被害防除の現況は、東は水路、西は田、南は水路、北も水路です。隣接農地との緩衝地確保を2.0m 申請実現の確実性は、融資証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>次の、21番について事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>21番についてご説明します。 譲受人は平松在住の〇〇さん。譲渡人が平松在住の〇〇さんです。申請地が平松字桑原〇〇番地〇 地目 田 面積439㎡ 権利内容は所有権移転です。農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が準工業地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。ただし、農地の広がりには10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。転用目的は駐車場です。申請理由は、申請地を来客用専用駐車場の計画に至るということで、資金は自己資金で対応し、土地改良区等は区域外、被害防除計画書の添付があります。</p>

議 長	<p>以上です。</p> <p>ただいまの説明に関連して、17番委員から、調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>17番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、クッキー重富店から北に約20mの位置です。被害防除の現況は、東は宅地、西は田、南は宅地、北は田です。申請実現の確実性は、自己資金証明もあり確実です。総合意見としまして、転用許可基準の立地及び一般基準について調査の結果、現地調査委員としましては、許可意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>調査員の皆さん、ご苦勞様でした。</p> <p>これより、議案第4号1番から21番までについて一括して質疑に入ります。何か、ご質問等ありませんか。</p>
事務局	<p>はい、議長</p>
議 長	<p>事務局どうぞ</p>
事務局	<p>補足してご説明します。ただいまの 議案第4号の1番 譲受人株式会社〇〇の案件と17番 賃借人〇〇株式会社の案件につきましては、現地調査委員の報告の中で条件が必要との報告がありましたのでご審議お願いします。議決があれば農地法5条の許可指令書に記載して交付したいと思います。もし、条件を履行されなければ農地法違反となり、農地法の罰則規定を概略して申し上げますと個人であるならば、3年以下の懲役、三百万円以下の罰金、法人であるなら一億円以下の罰金刑が処されます。</p>
議 長	<p>事務局の説明を含め、委員の皆さんから何かご質問ありませんか。</p> <p>それでは、お諮りいたします。</p> <p>議案第4号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から21番までについて原案のとおり、意見決定及び許可することに賛成の委員の挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>「全員挙手」</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第4号農地法第5条の規定による許可申請の処分決定についての1番から21番について、原案のとおり意見決定及び許可が決定いたしました。なお、県農業委員会ネットワーク機構の決議に該当する案件については意見聴取いたします。</p> <p>ここで、休憩に入ります。(休憩)</p>
議 長	<p>それでは、休憩を解いて審議を再開いたします。</p>

	<p>————— 議案第5号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第7、議案第5号非農地証明願について議題に供します。1番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは議案第5号非農地証明願についてご説明申し上げます。</p> <p>12月は1件でした。1番について、説明します。申請人は愛知県豊橋市在住の〇〇さん。所有者も同一です。申請地は東餅田字東道丁原〇〇番地〇 地目畑 地籍 170㎡ 農地区分は農業振興地域外で、都市計画内の用途が第1種住居地域に指定されています。土地改良事業等の施行はありません。ただし、農地の広がり10ha未満です。従いまして農地区分は第3種農地と判断されます。現況は宅地です。隣接地〇〇番と一体的に造成工事を行い、昭和47年9月5日に建物が新築された際に宅地として利用開始したため非農地となったものであるということです。以上です。</p>
議 長	<p>ただいまの説明の1番に関連して、14番委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。</p>
委 員	<p>14番です。農地区分は、第3種農地で、問題ありません。申請地の位置は、東公民館から東に約100mの位置です。周囲の現況は、東は宅地、西も宅地、南も宅地、北は道路です。非農地として認定するやむを得ない理由は、昭和47年より宅地となっておりやむを得ないものと認める。総合意見としまして、現地調査委員としましては、承認意見であります。以上、報告を終わります。</p>
議 長	<p>これより、議案第5号1番について質疑に入ります。</p> <p>ただ今の事務局、現地調査員からの説明について何か、ご質問等ありませんか。</p>
委 員	<p>〔質問、意見なし〕</p>
議 長	<p>それではお諮りいたします。議案第5号非農地証明願についての1番について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手をお願いします。</p>
委 員	<p>〔全員挙手〕</p>
議 長	<p>全員賛成ですので、議案第5号非農地証明願についての1番は原案のとおり承認することに決定しました。</p>
	<p>————— 議案第6号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第8、議案第6号農地あっせん申出売渡貸付希望について議題に供します。1番から7番について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>それでは、議案第6号あっせん申出売渡貸付希望についてご説明致します。総</p>

<p>議 長</p> <p>委 員</p> <p>議 長</p>	<p>会資料は、20ページとなります。今月申請は、7件です。参考資料は、109ページからになりますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、1番をご説明致します。内容につきましては、貸付です。土地の所在が蒲生町白男字大牟禮〇〇番〇 田の835㎡です。申請人は、蒲生町北在住の〇〇さん。条件として、貸付期間5年。希望小作料は農業委員会一任です。</p> <p>続きまして、2番をご説明致します。参考資料は、110ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が蒲生町白男字大牟禮〇〇番〇 田の453㎡ 同字〇〇番〇 田の372㎡ 同字〇〇番〇 田の403㎡です。申請人は、蒲生町久末在住の〇〇さん。条件として、貸付期間5年。希望小作料は農業委員会一任です。</p> <p>続きまして、3番をご説明致します。参考資料は、111ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が蒲生町白男字大牟禮〇〇番〇 田の365㎡ 同字〇〇番〇 田の230㎡ 同字〇〇番〇 田の182㎡ 同字〇〇番〇 田の903㎡です。申請人は、蒲生町上久徳在住の〇〇さん。条件として、貸付期間5年。希望小作料は農業委員会一任です。</p> <p>続きまして、4番をご説明致します。参考資料は、112ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が住吉字芳元町〇〇番〇 田の721㎡です。申請人は、蒲生町上久徳在住の〇〇さん。条件として、貸付期間3年。希望小作料は10a当たり〇〇円です。</p> <p>続きまして、5番をご説明致します。参考資料は、113ページから114ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が蒲生町上久徳字山口田〇〇番〇 田の1,407㎡ 蒲生町米丸字上水流〇〇番 田の601㎡です。申請人は、蒲生町上久徳在住の〇〇さん。条件として、貸付期間3年。希望小作料は10a 当たり〇〇円です。</p> <p>続きまして、6番をご説明致します。参考資料は、115ページになります。内容につきましては、売渡、貸付です。土地の所在が加治木町小山田字原ノ丸〇〇番地 田の938㎡です。申請人は、鹿児島市在住の〇〇さん。条件として、譲渡希望価格、農業委員会一任。貸付の場合、貸付期間5年。希望小作料は農業委員会一任です。</p> <p>続きまして、7番をご説明致します。参考資料は、116ページになります。内容につきましては、貸付です。土地の所在が蒲生町北字大磯山〇〇番〇 田の1,629㎡です。申請人は、増田在住の〇〇さん。条件として、貸付期間5年。希望小作料は農業委員会一任です。以上、6号議案の説明を終わります。</p> <p>事務局の説明が終わりました。議案第6号1番から7番について一括して質疑に入ります。何かご質疑はありませんか。</p> <p>[質問、意見なし]</p> <p>それではお諮りいたします。 議案第6号農地あっせん申出、売渡、貸付希望についての1番から7番につい</p>
----------------------------------	---

<p>議 長</p> <p>委 員</p>	<p>て原案のとおり受理することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>[全員挙手]</p> <p>全員賛成ですので、議案第6号農地あっせん申出売渡、貸付希望についての1番から7番は原案どおり受理することに決定いたしました。</p> <p>次に、ただいま承認された議案第6号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。</p> <p>各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。自薦他薦いづれでもよろしいです。</p> <p>いらっしゃらなければ、事務局案を読み上げます。よろしいでしょうか。</p> <p>それでは、1番、2番、3番については、19番委員にお願いしたいと思えます。4番については、27番委員の私が受けたと思います。5番については、15番委員にお願いしたいと思えます。6番については、22番委員にお願いしたいと思えます。7番については、9番委員にお願いしたいと思えます。</p> <p>事務局案でよろしいでしょうか。</p> <p>それでは、担当になられた委員の方々は、よろしくお願ひいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第7号 —————</p>
<p>議 長</p>	<p>次に、日程第9、議案第7号農地あっせん申出買受希望について議題に供します。1番について、事務局の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>それでは、議案第7号議案あっせん申出買受希望についてご説明致します。総会資料は、21ページとなります。今月申請は、1件です。参考資料117ページからになりますので審議の参考にして下さい。</p> <p>それでは、1番を説明致します。参考資料は117ページ～119ページになります。申請者は、蒲生町北在住の〇〇さん。内容については、買受です。希望借受所在地は、蒲生町白男字内川原〇〇番〇 田 658㎡。譲受希望価格は、10a当たり〇〇円です。農業用施設の一部としての買受希望です。</p> <p>以上、議案第7号の説明を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>事務局の説明が終わりました。議案第7号1番について質疑に入ります。何かご質疑はありませんか。</p>
<p>委 員</p>	<p>[質問、意見なし]</p>
<p>議 長</p>	<p>それではお諮りいたします。</p> <p>議案第7号農地あっせん申出買受希望についての1番について、原案のとおり受理することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>
<p>委 員</p>	<p>[全員挙手]</p>

議 長	<p>全員賛成ですので、議案第7号農地あっせん申出買受希望についての1番は原案どおり受理することに決定いたしました。</p> <p>次に、ただいま承認された議案第7号のあっせん申出に係わる地区あっせん委員の選出について協議していただきます。</p> <p>各地区それぞれの委員の中から選出していただきたいと思います。自薦他薦いづれでもよろしいです。</p> <p>いらっしゃらなければ、事務局案を読み上げます。よろしいでしょうか。</p> <p>それでは、1番については、9番委員、19番委員、14番委員にお願いしたいと思います。</p> <p>事務局案でよろしいでしょうか。</p> <p>それでは、担当になられた委員の方々は、よろしく願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">————— 議案第8号 —————</p>
議 長	<p>次に、日程第10、議案第8号農地中間管理事業にかかる農用地利用集積計画貸借の意見決定について議題に供します。</p> <p>それでは、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、議案第8号農地中間管理事業にかかる農用地利用集積計画貸借の意見決定について別冊の資料に基づいてご説明します。資料は、議案第8号農地中間管理事業にかかる農用地利用集積計画貸借の意見決定についてと記載してあります。</p> <p>本案件につきましては、議案第1号の農用地利用集積計画貸借と同様ではございますが、農地中間管理事業により集積されたもので、借主が中間管理機構ですので別議案として上程しております。</p> <p>別冊の資料をご覧ください。利用権を設定する者の氏名又は名称につきましては、1ページ～10ページの各筆明細に記載してありますのでご確認ください。</p> <p>利用権設定を受ける者の氏名又は名称については、公益財団法人鹿児島県地域振興公社 理事長です。募集期は、臨時期です。利用権設定開始日は、平成29年2月1日からとなります。今回の募集期は、10月11日～10月31日に公募を行い、本市で配分計画案を作成した後に、機構が配分計画を策定したもので、本市農業委員会の決定を受け、市が広告し、県が配分計画を広告、認可することで効力が発生します。今回、中間管理機構を借主として利用権の設定をしようとするものは、全体で169筆、農地面積は193,900㎡です。設定する期間は、5年が13筆、10年が156筆となります。資料の11ページをご覧ください。</p> <p>借換区分別集計と集積率についてご説明します。今回の設定地域は、蒲生町の白男地区、米丸地区、北地区、加治木町の小山田地区です。内訳といたしましてまず、白男地区は、全体で117筆、134,703㎡で、借換区分の新規全体が35筆で面積34,241㎡、権利別は、賃貸借のみとなっております。</p> <p>期間別は、5年が2筆の面積1,284㎡、10年が33筆の32,957㎡となっております。次に借換区分のA to A 所謂、本人が機構に貸し出して、本人が借り受けするパターンですが、全体が6筆で面積6,996㎡、権利別は、賃貸借のみ、期間別は、10年のみとなっております。</p>

	<p>続きまして、借換区分の載せ換え機構に貸し出す前と貸借関係が同一のものが、全体が76筆で面積93,466㎡、権利別は、賃貸借のみで、5年が10筆の面積11,372㎡、10年が66筆の面積82,094㎡となっております。次に、米丸地区の全体は、1筆で面積2,003㎡となります。新規が1件です。権利別は、賃貸借のみ、期間別は、5年となります。</p> <p>続いて、北地区につきましては、全体で1筆の面積853㎡で、借換区分が載せ換え、権利別が賃貸借、期間別が10年となっております。</p> <p>続いて、加治木町小山田地区につきましては、全体で50筆、56,341㎡で、借換区分の新規が1筆で面積1,991㎡、権利別は、賃貸借のみで期間別は、10年となっております。</p> <p>次に借換区分のA to A 所謂、本人が機構に貸し出して、本人が借り受けするパターンですが、全体が17筆で面積19,275㎡、権利別は、賃貸借のみ、期間別は、10年のみとなっております。</p> <p>続きまして、借換区分の載せ換え機構に貸し出す前と貸借関係が同一のものが、全体が32筆で面積35,075㎡、権利別は、使用貸借が16筆の面積15,061㎡、賃貸借は、16筆の20,014㎡、期間別は10年のみとなっております。同ページの右側の集積率をご覧ください。蒲生町白男地区の区域面積が302,037㎡、申請面積は、134,703㎡ 集積率44.6%となっております。</p> <p>次に、加治木町小山田地区の区域面積が630,072㎡、申請面積は、56,341㎡ 集積率8.94%となっております。なお、米丸地区と北地区の2筆については、個別申請となっており、今回の集積計画に含まれていないため、記載してございませんので、ご了承ください。以上で、説明を終わります。</p> <p>それでは、質疑に入りますが、なお、先ほど申し上げました議事参与制限により、関係者がいらっしゃいますので、9番委員、22番委員の退席をお願いします。</p> <p>委員 (9番委員、22番委員 退席)</p> <p>議長 ただ今の事務局からの説明について、質疑のある方は、挙手をお願いします。</p> <p>委員 [質疑なし]</p> <p>議長 それではお諮りいたします。 議案第8号農地中間管理事業にかかる農用地利用集積計画貸借の意見決定について、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>委員 「全員挙手」</p> <p>議長 全員賛成ですので、議案第8号農地中間管理事業にかかる農用地利用集積計画貸借の意見決定については、原案のとおり決定いたしました。 9番委員、22番委員の着席をお願いいたします。</p>
--	--

委員	(9 番委員、2 2 番委員 着席)
議長	<p style="text-align: center;">————— 議案第 9 号 —————</p> <p>次に、日程第 1 1、議案第 9 号農業経営基盤強化促進法改正に伴う市町村基本構想の見直しについて議題に供します。</p> <p>それでは、担当課からの説明をお願いします。</p>
担当課	<p>農政課、〇〇です。</p> <p>農業経営基盤強化促進法に基づく市長村基本構想について、ご説明申し上げます。まず資料を開いて左側をご覧ください。この基本構想については、効率的かつ安定的な農業経営の育成を図るため、その目標や今後の推進方策等に関する基本的な方向を明確にするものでございます。今回、農業経営基盤強化促進法の改正に伴い、県は、基本方針を市町村は、基本構想を変更する必要があります。その為変更案をお示しいたしたものを農業委員会及び農協に対し意見聴取を行うものでございます。この基本構想につきましては、事前に 1 回見直しをする事とされておりますが、前回の平成 2 4 年の改正以降、2 年前ですが、平成 2 6 年に国の農地中間管理事業の創設そして、認定新規就農地制度の創設がございました。</p> <p>そのことから 2 6 年の 9 月に大幅な見直しを行ったところですが。今回は、見直しのポイントをいたしまして、資料に 4 件ほど掲載してございます。①が農業改善計画の認定制度について、これはいわゆる認定農業者について、県の基本方針が若干変わってくるということです。②は、認定新規就農者に関して、県の基本方針が変わってくるということです。③が、始良市における農業経営の指標の見直しを行いました。④が農地法改正による語句の改正ということで、今回の見直しにつきましては、いずれも軽微な見直しをしたという事でご理解頂ければと思います。</p> <p>資料を開けて頂いて、4 ページから内容を説明させていただきます。</p> <p>表の左側が改正案でございます。表の右側は、改正前そして一番右側に主な変更内容を掲載してあります。</p> <p>まず 4 ページの上から第 1 農業経営基盤強化の促進に関する目標のうち 3 番目です。こちらにつきましては、先ほど申し上げました認定農業者の内容につきまして、県の方針に基づいて説明を追加させていただいております。主な改正点といたしましては、右側のこれまで担い手という表現をしていたところを認定農業者やという表現にそれから農業への参入を希望する等とございますけどこちらの等を削除して中心経営体という標記を加えさせております。その次に赤字のところですがこちらにつきましては、農業経営改善計画の認定制度の説明文を加えております。主な内容といたしましては家族経営協定の締結や共同申請等による後継者の経営参画を促進するものでございます。また、有効期間の終期を迎える認定農業者の農業経営改善計画のフォローアップと新たな農業経営改善計画の作成を促進するという文言を加えております。</p> <p>次の 6 番目、新たに農業経営を営もうとする青年等の育成、確保に関する目標のところですが、こちらにつきましては、改正前は、平成 2 4 年でしたけど今回、直近の数字をとということでありまして、平成 2 7 年に変更をしております。なお</p>

<p>議 長</p> <p style="text-align: center;">委 員</p> <p>議 長</p>	<p>新規就農者、いずれも3人となっておりますが、平成27年も3人でありましたので人数の変更はございません。次の5ページ第2、農業経営の規模、生産方式等の指標になります。この5ページから20ページにかけては、始良市における主要な営農類型を掲載してございます。いわゆるこの表に基づいて認定農業者の新規の認定だったりあるいは更新をする際の認定の目安になるものとお考え頂ければと思います。先ほど申し上げましたけれども前回見直しをした関係でそれぞれ市、県、農協の担当職員等で、現状に合わせた形で生産規模、生産方式等につきまして、若干修正を加えております。大きな見直しはありません。現状に合わせた形での軽微な変更と思っております。</p> <p>5ページの水稻と普通作物の複合型から、畜産、野菜とそれぞれ掲載しております。資料の20ページまでになりますが内容につきましては、お目通し頂ければと思います。次の20ページを開いてください。真ん中から下になります。二重丸してありますが、効率的かつ安定的な農業経営が地域における農業地の利用に占める面積のシェアの目標、少し分かりにくい表現で書いてありますが、申し訳ありません。これは何を示すかと言いますと担い手の農地の集積、集約化の目標値でございます。平成32年度が目標として60%、平成37年度が65%という目標を設定したところでございます。ちなみに平成27年度現在は、56%となっております。続きまして、21ページの真ん中です。第5、農業経営基盤強化促進事業に関する事項こちらにつきましては、認定農業者、認定新規就農者の具体的な説明を追加させて頂いております。内容的には、認定農業者や認定新規就農者に対する農用地の利用集積や支援措置を行いつつ、認定農業者制度、認定新規就農者制度の普及、啓発を図る。次に青年等就農計画の有効期間の終期を迎える認定新規就農者は、継続的に自らの経営の改善に取り組むことが重要であることから、農業経営改善計画の作成を促進する。これは、認定新規就農者につきましては、5年間設定しておりますが、5年以内に認定農業者に誘導をなさいよということでございます。その次ですが、農業経営改善計画の有効期間の終期を迎える認定農業者が、継続的な経営の発展を図るためには、適切な経営環境、経営内容の点検を明確に意識することが重要である。その為新たな経営改善の目標を計画的に実現する為、当該計画のフォローアップと新たな農業経営改善計画の作成を促進する。認定農業者の5年間の期間となっておりますが、その5年間の終期を迎えた後は、さらに見直しをかけて更新できるようになさいよという内容でございます。次の22ページから、最後の26ページまでにつきましては、農地法改正による用語修正となります。右側これは、農業生産法人という表現をしておりましたが、法改正によりまして、農地所有適格法人に変更になりましたので、こちらにつきましては、語句の修正になります。私の方からは、以上です。</p> <p>説明が終わりました。ただ今の説明について、何かご質問はありませんか。</p> <p>[質問、意見なし]</p> <p>質疑が無いようですのでお諮りいたします。 この案件は諮問でありますので、諮問に賛成の方の挙手をお願いします。</p>
--	---

議 長	<p>委 員 [全員挙手]</p> <p>全員賛成ですので、この案件は承認することに決定しました。 担当職員の方、ご苦労様でした。</p>
	<p>担当課 (担当職員退席)</p> <p style="text-align: center;">————— 農地あっせんの経過報告 —————</p>
議 長	<p>次に、農地あっせんの経過報告について、進展がありましたら報告をお願いします。まず、事務局からの報告をお願いします。</p>
	<p>事務局 別紙の平成28年12月総会、農地あっせんについての経過報告という別紙資料をお開けください。</p> <p>こちらの2ページ18番申請人〇〇さん。こちらの方が設定予定となっております。来月利用権設定をする予定です。</p> <p>続きまして2ページ24番〇〇さん。こちらの方が本人取り下げ申請がありましたのでこちらの削除方宜しくをお願いします。</p> <p>4ページ46番申請人〇〇さん。現在協議中で年明け利用権設定のやり取りをしたいと思います。以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>あっせん委員から、何か報告等ございませんか。</p>
	<p>委 員 報告なし。</p>
議 長	<p>ただいまの、事務局からの報告について、発言のある方は挙手願います。何かご発言等ございませんか。</p>
	<p>委 員 「質問、意見なし」</p>
議 長	<p>それでは、この案件は報告ですのでこれで終わります。</p> <p style="text-align: center;">————— 農用地利用集積計画 合意解約 —————</p>
議 長	<p>次に、農用地利用集積計画貸借の合意解約報告について、事務局の説明を求めます。</p>
	<p>事務局 それでは、農用地利用集積計画貸借の合意解約報告をいたします。12月は、23件が提出されております。内容については、別紙、合意解約12月分をご確認下さい。合意解約につきましては、議決不要案件ですのでご理解方よろしくをお願いいたします。以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>ただ今の、事務局説明について、発言のある方は、挙手をお願いします。</p>

	<p>委員 「質問・意見なし」</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、この案件は報告ですのでこれで終わります。</p> <p style="text-align: center;">————— その他 —————</p>
<p>議長</p>	<p>次に、その他でございますが、来月の現地調査、総会の日程についてですが、現地調査は、1月24日火曜日に、総会は、1月31日火曜日に開催予定でよろしいですか。</p> <p>それでは、1月24日の現地調査委員は、1班を、21番委員、22番委員、23番委員に、2班を、24番委員、25番委員、26番委員に、お願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。それでは、当番委員の皆さん、よろしくお願ひします。その他で委員の方からご発言はありませんか。</p>
<p>議長</p>	<p>委員 はい</p> <p>16番委員どうぞ</p>
<p>議長</p>	<p>委員 はい16番です。共済組合の理事をしている為、共済組合の水稲の抛出、支払い状況などの実績報告をさせていただきます。</p> <p>以下省略</p> <p>以上で、本日の議案の審議ならびに、報告事項はすべて終了いたしました。</p> <p>事務局からありませんか。</p>
<p>議長</p>	<p>事務局 ○平成28年度全国農業新聞普及推進についての結果報告 始良市30部 ○大分県杵築市研修の報告（精算）</p> <p>ほかにありませんか。</p> <p>それでは以上をもちまして、平成28年度第9回始良市農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>[閉会]</p>
	<p>事務局 姿勢を正してください。</p> <p>一同礼。</p>

議事録署名委員

署名委員 _____

署名委員 _____