

事業計画書

1 申請地を候補地として選定した理由	申請地は、国道〇〇号線に面し交通量も多く、市街地に近接し、周辺は事業所及び住宅が集合している地域である。人口密度も高く、郊外型の流通小売店舗として集客が見込まれるため、申請地を候補地としたものである。				
2 申請面積を必要とする理由	当該店舗の展開に際し、調査したところ、一日当たり〇〇〇人の集客が見込まれた。地理的環境や一日当たりの集客数が類似する当社の既存の店舗と比較し、店舗面積2,200㎡、駐車場60台程度（商品搬入用の大型トラックを含む。）の面積が必要と見込まれることから、この申請面積となったものである。詳細は別紙のとおり。				
既存の同種施設を保有する場合は、その規模・利用状況 (資材置場の場合：既存置場の利用状況(資材の種類・量等))	既存の店舗：4店舗 〇〇市 敷地面積〇〇㎡ (店舗面積〇〇㎡, 駐車場〇〇台) △△市 敷地面積△△㎡ (店舗面積△△㎡, 駐車場△△台) □□町 敷地面積□□㎡ (店舗面積□□㎡, 駐車場□□台) ××町 敷地面積××㎡ (店舗面積××㎡, 駐車場××台)				
3 土地利用計画と工事計画 造成工事着工 令和6年8月1日 建築工事着工 令和6年10月1日 工事完了 令和7年5月31日	用 途	内 容		所要面積(㎡)	
	建 物 工 作 物	名 称	店 舗	建築面積 2,200 ㎡	2,800 ㎡
		名 称		建築面積	
	通 路	(幅員)	6.0 m × (延長)	45 m	300 ㎡
	駐 車 場	普通自動車	40 台	軽自動車 15 台	1,900 ㎡
		大型トラック	5 台		
	資材置場 (種類と量)	路面整備計画：全面アスファルト舗装			
そ の 他					
計				5,000 ㎡	
4 資 金 計 画	必 要 経 費		資 金 調 達 計 画		
	土地取得費	37,500,000円	自己資金	104,000,000円	
	造 成 費	22,000,000円	融 資	円	
	建 築 費	44,500,000円	補助金等 ()	円	
	そ の 他	円	そ の 他 ()	円	
	計	104,000,000円	計	104,000,000円	
5 その他の法令に関する手続	農業振興地域の整備に関する法律	1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要			
	都市計画法	①申請中 2.未申請 3.手続不要			
	森林法	1.申請中 2.未申請 ③手続不要			
	公有財産（里道・水路）	1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要			
	その他 ()	1.手続済 2.手続中 3.手続未済			
	()	1.手続済 2.手続中 3.手続未済			
6 その他参考事項	大規模小売店舗立地法・・・事前相談中、6月中に正式届出予定				

※ 土地利用計画の詳細・既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。