

市営住宅の入居者随時募集物件一覧

(建築住宅課)

【平成 31 年 4 月 9 日現在】

区分	住宅名	住 所	構造	規格	建設 年度	家賃 (円) ※1	募集住宅		備考 ※2	
							階数	部屋名		
公営	始良塩入団地	東餅田 1215 番 地 1	中層耐火 4 階建	3DK	S60	15,700～ 30,800 円	1 階	A-102	風呂釜無し※3	
							1 階	A-105	風呂釜無し※3	
							1 階	A-106	風呂釜無し※3	
							2 階	A-204	風呂釜無し※3	
							3 階	A-302	風呂釜無し※3	
							3 階	A-303	風呂釜無し※3	
					S58	15,200～ 29,900 円	1 階	B-106	風呂釜無し※3	
							2 階	B-201	風呂釜無し※3	
							3 階	B-302	風呂釜無し※3	
							3 階	B-303	風呂釜無し※3	
							3 階	B-304	風呂釜無し※3	
							3 階	B-305	風呂釜無し※3	
					S59	15,500～ 30,400 円	1 階	C-102	風呂釜無し※3	
							4 階	C-405	風呂釜無し※3	
							2 階	D-202	風呂釜無し※3	
							3 階	D-303	風呂釜無し※3	
							3 階	D-304	風呂釜無し※3	
							4 階	D-403	風呂釜無し※3	
	S55	14,100～ 27,800 円	西餅田 2998 番 地 1	中層耐火 4 階建	3DK	1 階	A-104	風呂釜無し※3		
						3 階	A-301	風呂釜無し※3		
						4 階	A-401	風呂釜無し※3		
						4 階	A-404	風呂釜無し※3		
						S56	14,300～ 28,200 円	3 階	C-303	風呂釜無し※3
								4 階	D-401	風呂釜無し※3

公営	下名団地	下名 1055 番地 1	中層耐火 4階建	3DK	S58	14,200～ 27,900 円	2階	203	風呂釜無し※3			
							3階	302	風呂釜無し※3			
							3階	303	風呂釜無し※3			
	三船団地	増田 342 番地	中層耐火 4階建	3DK	S57	14,000～ 27,500 円	4階	1-402	風呂釜無し※3			
							4階	1-403	風呂釜無し※3			
							3階	2-302	風呂釜無し※3			
							4階	2-404	風呂釜無し※3			
					H3	16,600～ 32,600 円	3階	4-304	風呂釜無し※3			
							4階	4-404	風呂釜無し※3			
	高樋団地	東餅田 33 番地 1	中層耐火 4階建	3DK	S53	13,600～ 26,800 円	4階	401	風呂釜無し※3			
	大山団地	大山 38 番地	中層耐火 4階建	3DK	S62	14,500～ 28,500 円	1階	A-104	風呂釜無し※3			
							2階	A-204	風呂釜無し※3			
							3階	A-302	風呂釜無し※3			
							4階	A-404	風呂釜無し※3			
					S63	14,700～ 28,900 円	1階	B-104	風呂釜無し※3			
							2階	B-201	風呂釜無し※3			
							2階	B-202	風呂釜無し※3			
							2階	B-203	風呂釜無し※3			
							3階	B-301	風呂釜無し※3			
							3階	B-302	風呂釜無し※3			
4階							B-401	風呂釜無し※3				
4階							B-402	風呂釜無し※3				
剣之平団地					平松 5421 番地 1	中層耐火 3階建	3DK	H6	20,000～ 39,300 円	3階	1-304	
								H5	19,800～ 38,800 円	1階	2-102	
郁文館住宅	加治木町木田 167 番地 2	中層耐火 4階建	3DK	H1	20,900～ 41,000 円	4階	1-402					
				H2	21,200～ 41,600 円	4階	3-403					
							4階	4-403				

公営	春日住宅	加治木町木田 4605 番地 1	中層耐火 4 階建	3DK	S55	14,800～ 29,100 円	2 階	1-201	風呂釜無し※3
							2 階	1-203	風呂釜無し※3
							3 階	1-301	風呂釜無し※3
							3 階	1-303	風呂釜無し※3
							3 階	1-304	風呂釜無し※3
							4 階	1-402	風呂釜無し※3
							4 階	1-404	風呂釜無し※3
	西黒川住宅	加治木町朝日 町 261 番地 2	中層耐火 4 階建	3DK	S54	14,100～ 27,700 円	1 階	102	風呂釜無し※3
							3 階	302	風呂釜無し※3
							3 階	303	風呂釜無し※3
							3 階	304	風呂釜無し※3
							4 階	401	風呂釜無し※3
	横尾口団地	蒲生町下久徳 63 番地 29	中層耐火 4 階建	3DK	S59	15,000～ 29,400 円	1 階	1-102	風呂釜無し※3
							1 階	1-106	風呂釜無し※3
							2 階	1-206	風呂釜無し※3
							3 階	1-306	風呂釜無し※3
							4 階	1-404	風呂釜無し※3
		蒲生町下久徳 63 番地 10	中層耐火 4 階建	3DK	S61	16,400～ 32,100 円	3 階	2-303	
							3 階	2-304	
							4 階	2-403	
							4 階	2-405	
							17,100～ 33,500 円	2 階	2-206
	4 階	2-406							
	大迫団地	蒲生町米丸 613 番地	耐火 2 階建	2DK	H25	19,000～ 37,400 円	2 階	5-201	駐車場代別途
				2 階			5-202	駐車場代別途	
				3DK	H24	23,300～ 45,700 円	1 階	6-101	駐車場代別途
							2 階	6-201	駐車場代別途
2 階							6-202	駐車場代別途	
三池原団地	蒲生町下久徳 375 番地 2	木造 2 階建	3DK	H20	22,900～ 44,900 円	2 階	2-201	駐車場代別途	
						2 階	2-202	駐車場代別途	

公営	鵜木原団地	蒲生町上久徳 1934 番地 2	中層耐火 4 階建	3DK	S55	13,400～ 26,300 円	1 階	1-105	風呂釜無し※3
							1 階	1-108	風呂釜無し※3
							2 階	1-202	風呂釜無し※3
							2 階	1-204	風呂釜無し※3
							3 階	1-301	風呂釜無し※3
							3 階	1-304	風呂釜無し※3
							3 階	1-306	風呂釜無し※3
							3 階	1-307	風呂釜無し※3
							4 階	1-401	風呂釜無し※3
							4 階	1-402	風呂釜無し※3
							4 階	1-406	風呂釜無し※3
							4 階	1-408	風呂釜無し※3
	S56	13,600～ 26,700 円	2 階	2-202	風呂釜無し※3				
			2 階	2-206	風呂釜無し※3				
			3 階	2-302	風呂釜無し※3				
			3 階	2-303	風呂釜無し※3				
			4 階	2-406	風呂釜無し※3				
	S57	14,100～ 27,700 円	1 階	3-101	風呂釜無し※3				
			1 階	3-105	風呂釜無し※3				
			1 階	3-106	風呂釜無し※3				
			2 階	3-202	風呂釜無し※3				
			2 階	3-204	風呂釜無し※3				
			2 階	3-205	風呂釜無し※3				
			3 階	3-301	風呂釜無し※3				
			3 階	3-306	風呂釜無し※3				
			4 階	3-403	風呂釜無し※3				
	高山団地	蒲生町久末 606 番地 58	木造 2 階建	2DK	H20	16,900～ 33,200 円	2 階	3-202	駐車場代別途
下中原団地	蒲生町上久徳 2727 番地 1	中層耐火 3 階建	2DK	H20	20,400～ 40,000 円	1 階	1-102	駐車場代別途	
					24,300～ 47,700 円	2 階	2-202	駐車場代別途	

公営	北中団地	蒲生町北 2015 番地	木造 2 階建	2DK	H21	16,100～ 31,700 円	1 階	2-101	駐車場代別途
	霧島上住宅	蒲生町上久徳 2776 番地	木造平屋	3DK	H10	20,500～ 40,300 円	—	2-2	
制限なし	鶴木原団地	蒲生町上久徳 1931 番地	中層耐火 3 階建	3DK	H3	38,000 円 (固定)	1 階	A-101	
							1 階	A-102	
							1 階	A-104	
							2 階	A-202	
							2 階	A-203	
							2 階	A-204	
							3 階	A-301	
3 階	A-303								
	クラシオン 秋葉	蒲生町下久徳 2607 番地 1	中層耐火 3 階建	1LDK	H21	35,000 円 (固定)	3 階	303	
	ディアコート 下中原	蒲生町上久徳 2725 番地 1	中層耐火 3 階建	2DK	H23	35,000 円 (固定)	3 階	301	
	ファミリー 町中	蒲生町上久徳 2523 番地	中層耐火 3 階建	2LDK	H21	35,000 円 (固定)	1 階	2-101	
単身 (地域)	鶴木原団地 (T1)	蒲生町上久徳 1920 番地 1	簡易耐火 2 階建	2DK	H4	18,000 円 (固定)	2 階	T1-202	単身向け条件有 り※4
単身 (特公賃)	鶴木原団地 (T3)	蒲生町上久徳 1920 番地 1	準耐火 2 階建	2DK	H5	18,000 円 (固定)	1 階	T3-101	単身向け条件有 り※5
							2 階	T3-201	単身向け条件有 り※5
世帯 (特公賃)	蒲生塩入団地	蒲生町久末 18 番地 1	準耐火 2 階建	2DK	H11	26,000 円 (固定)	1 階	2-1	※6
							2 階	2-3	※6
世帯 (特公賃)	東岩原住宅	加治木町木田 692 番地	耐火 2 階建	3DK	H11	39,600 円～	2 階	206	※6
定住促進	西浦定住促進 住宅	蒲生町西浦 765 番地 9	木造 2 階建	3DK	H20	18,000 円 (基本家賃)	メゾ ネット	1-102	18 歳未満の子ど もの人数により家賃 の減額あり※7

※1…家賃には、共益費や駐車場代等は含まれておりません。また、毎年家賃算定を行なっておりますので、年度ごとに表中の家賃に限らず家賃が上下することがあります。

※2…全団地、エレベーターは設置していません。

※3…風呂釜が備付けではありません。スペースのみある住宅です。(自費で購入となります。退居時は、撤去していただきます。)

※4…市内企業に就業している方で、収入月額が 295,000 円以下の単身の方が対象となります。

※5…収入月額が 158,001 円～259,000 円以内の単身の方が対象となります。

(若年者で収入の上昇が見込まれる方は対象となります。)

※6…収入月額が 158,001 円～259,000 円以内の世帯の方が対象となります。

※7…同居する親族の中に満 18 歳未満の者が 1 人いる場合は 6,000 円、2 人以上の場合は 10,000 円の家賃減額となります。

【入居（申込み）資格】

- ① 現に同居し、又は同居しようとする親族がある方
※単身向け住宅及び、高齢者等はその限りではありません。
※世帯を不自然に分割しての申込みや、離婚が成立していない夫婦でどちらか一方のみの申込み、不自然な寄り合い世帯（友人・知人同士での申込み等）での申込みはできません。
- ② 住宅に困窮していると認められる方。
- ③ 同居予定者を含め、市税等（市民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税及び介護保険料）を滞納していない方。
- ④ 暴力団員でないこと。
- ⑤ 所得がそれぞれ定められた基準内の方。
- ⑥ 地域活動に積極的に参加いただける方

【申込み方法】

申込みの手引きをよく読み、入居（申込み）資格を理解された上で、申込みをしてください。申込みの手引きは、下記の窓口で入手、または始良市のホームページからダウンロードすることができます。

申込みの際には、次の書類（①～④、ただし⑤～⑧は該当する方のみ）を窓口まで提出してください。（郵送不可）
なお、提出書類に記入・押印漏れや添付書類に不備がある場合、受付はできませんので、ご注意ください。

- ① 申込書（申込む住宅の区分により申込書が異なります。物件一覧で住宅の区分をご確認の上、該当する区分の申込書を提出してください。）
- ② 世帯状況等申告書
- ③ 個人番号届出書・同意書（申込む住宅の区分により申込書が異なります。物件一覧で住宅の区分をご確認の上、該当する区分の届出書・同意書を提出してください。）
- ④ 保険証の写し
- ⑤ その他（婚姻についての確約書、戸籍謄本、障がい者手帳、生活保護受給証明書等）

始良市外に住所がある方及び公営・特公賃以外の住宅に申込まれる方は、上記以外に必要な添付書類があります。

- ⑥ 住民票の謄本（本籍・筆頭者記載のもの）
 - ⑦ 所得証明書（最新のもの）
 - ⑧ 市税等の滞納のない証明書または市税等（市民税、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険税及び介護保険料）の平成30年度納税証明書
- ※ ④～⑧については、入居希望者全員分必要です。
※ ⑤については、該当する方のみ必要です。また、申込物件や申込者の世帯状況によっては、上記以外の書類の提出をお願いする場合があります。

また、市営住宅の届出では、個人番号（マイナンバー）の記入が必要となります。そのため窓口において、個人番号（マイナンバー）確認と本人確認を行います。お越しいただく際には、「個人番号カード」又は「通知カード」と「本人確認書類」をお持ちください。

窓口に来られる方	個人番号（マイナンバー）確認・記入	本人確認	その他必要なもの
名義人	名義人及び手続き対象者の個人番号記入	名義人の本人確認が必要	—
代理人	名義人の個人番号の確認が必要（代理人の場合、写し）	代理人の本人確認が必要	<u>任意代理人の場合は委任状</u> 法定代理人の場合は戸籍謄本や成年後見の登記事項証明書等

- ① 個人番号（マイナンバー）確認には、下記のいずれかが必要です。
個人番号カード、通知カード、個人番号（マイナンバー）が記載された住民票の写し など
- ② 本人確認には、下記のいずれかが必要です。
 - ・ 1点で良いもの
個人番号カード、住民基本台帳カード（顔写真の入ったもの）、運転免許証、運転経歴証明書（交付年月日が平成24年4月1日以降のものに限る）、パスポート、身体障害者手帳、精神障害者保健福祉手帳（顔写真の入ったもの）療育手帳、在留カード、特別永住者証明書など
 - ・ 2点必要なもの
上記書類をお持ちでない人は、官公署から発行され又は発給された書類その他これに類する書類で、個人識別事項（氏名及び生年月日、住所）の記載があるもの。住民基本台帳カード（顔写真の入っていないもの）、健康保険証、年金手帳、介護保険被保険者証その他の官公署発行の書類または預金通帳、社員証、学生証など

【その他】

- ① 住宅は、原則、現況での貸出しとなります。
- ② 住宅は、内覧ができます。住宅の鍵の貸出しは、住宅のある区域（始良・加治木・蒲生）ごとに行っていますので、印鑑（認印）と本人確認ができるもの（運転免許証等）を持参のうえ、下記の間合先にお越しください。
なお、貸出できる鍵は、1住戸につき1本のみとなりますので、他の方が内覧中で貸出できない場合がありますので、ご了承ください。また、貸し出した鍵は、貸出日の閉庁時間（午後5時15分）までに必ず返却していただきます。
- ③ 入居時には連帯保証人が2名必要となります。（保証人の資格審査もごさいますので予めご了承ください）
- ④ 物件一覧は、掲載時点の内容です。審査を受付順に行なうため、実際の空き状況と異なる場合がありますので、ご了承ください。

【申込先及び間合先】

◎始良市役所 建築住宅課 住宅係

〒899-5492 始良市宮島町25番地 Tel.66-3409（直通）

◎加治木総合支所 土木課 加治木建設係

〒899-5294 始良市加治木町本町253番地 Tel.62-2111（内線164）

◎蒲生総合支所 土木課 蒲生建設係

〒899-5392 始良市蒲生町上久徳2399番地 Tel.52-1211（内線242）