

指定管理者募集に伴う回答【始良市温泉センター「龍門滝温泉」】

No.	質問項目	質問内容	回 答
1	業務仕様書 2 ページ 36 行目 (2) 第三者への委託 ウ温泉機器維持管理業務（市の指定業者）	温泉機器維持管理業務で、市の指定業者とありますが、業務明細書の 12 ページ ②温泉機器保守、修繕に記載されている業者が指定業者ですか。	お見込みのとおり、温泉機器維持管理業務に関する市の指定業者は、業務明細書「ポンプ、サウナ」欄に記載しております「川幸産業株式会社」になります。
2	業務仕様書 13 ページ 40 行目から (9) 自主事業について	(9) 自主事業について 自主事業に関する基本的な考え方は下記のとおりとする。自動販売機を設置する場合も自主事業とする。とありますが、現設置分も含めて自動販売機による収益は自主事業とすることよろしいですか。また、マッサージ機設置も自主事業に含まれますか。	自動販売機、マッサージ機は、現設置分も含め自主事業に含まれます。 ただし、現設置分の継続設置を強制とするものではありません。
3	業務仕様書 19 ページ 1 行目 VII夜間機械警備要領	機械警備の内容については、防犯サービス、火災監視サービス、防犯カメラサービスとありますが、現行の設置契約を継続することが前提でしょうか。 現在の契約内容、契約先についてご教示ください。	現契約の継続を強制するものではありません。現在の契約内容は次のとおりです。 契約先：鹿児島総合警備保障㈱ 契約内容：継続契約（3 年）令和 5 年度末で終了

No.	質問項目	質問内容	回 答
4	<p>現地説明会資料 2 ページ 4 施設の収入</p>	<p>①施設の収入の利用料の内訳についてご教示ください。 入浴料、休憩込入浴料、家族湯、多目的ホールの利用目的別</p> <p>②売店売上については、自動販売機手数料収入も含まれるとのことでしたが、自主事業としての自動販売機手数料収入をご教示ください。</p> <p>③利用人数については、多目的ホールの利用者も含まれているかご教示ください。</p>	<p>①施設収入の利用料内訳は、別紙1のとおり</p> <p>②過去3年間の自動販売機手数料収入は次のとおりですが、自主事業としての手数料収入を提示するものではありません。 金額の詳細は担当課までお問合せ下さい</p> <p>③利用人数に、多目的ホールは含まれておりません。 (多目的ホールは1階ホールになります。)</p>
5	<p>その他</p>	<p>①燃料費(都市ガス)光熱水費(電気・水道)の過去3年間の月別の使用量をご教示ください。</p> <p>②本年9月より井水から上水に移行とのことでしたが、令和6年度の上水料の見込み額をご教示ください。</p> <p>③指定管理料の積算基準をご教示ください。</p> <p>④機械室内にある源泉貯湯タンクの容量をご教示ください。</p> <p>⑤源泉の場所についてご教示ください。</p>	<p>①燃料費・光熱水費の過去2年間(令和3～4年度)の使用量は、別紙2のとおり</p> <p>②上水道料金は、月額税込で450,000円を想定しています。</p> <p>③指定管理料の積算基準については、別紙3のとおり</p> <p>④約50 m³</p> <p>⑤源泉は本市の市有地内(水道事業部管理地内)にあります。詳細は別紙4のとおり</p>
6	<p>収支計画書について</p>	<p>収支計画書を作成するにあたり、人件費や管理費などの詳細を開示していただくことは可能でしょうか?令和4年度のもので構いませんので、開示していただけるとありがたいです。</p>	<p>過去3か年間の収入・支出の状況及び指定管理料基準額積算及び内訳は、別紙3のとおり</p>

No.	質問項目	質問内容	回 答
7	現地説明会資料 裏面 4 施設の収入	過去5年間の施設の収支をお示しいただけませんでしょうか。 あわせて、支出部分の取引先（外注先）を教えてください。	令和2年5月14日にリニューアルオープンしておりますので、お示しできる資料は過去3年分のみとなります。 過去3年間の収支は下記及び別紙3のとおり 支出の委託先（外注先）は別紙5のとおり
8	応募に当たっての基礎資料 について	過去2～3年の事業経営に関する「ランニングコスト」 及び収支決算書を可能な範囲で情報提供いただきたい。	過去3年間の収支はNo.7の回答及び別紙3のとおり で、すべて「ランニングコスト」となっています。
9	リニューアル前後の設備状 況について (募集要項3ページ8・9行 目)	リニューアル工事で手を加えていない箇所及び設備、備 品を明示していただきたい。	建屋内配管について、むき出し部分の配管は入れ替えて いますが、埋め込まれている配管の入替えはおこな っておりません。 機械室の継続使用可能と判断した配管も入れ替えて おりません。 また、厨房についても改修はおこなっておりません。
10	現地説明会にて	従業員のシフト表を開示していただきたい。	現在の従業員のシフト表は別紙6のとおり
11	清掃業務の内容	仕様書に清掃業務の内容がありませんので、業務内容をお 示しいただきたい。	清掃業務の内容は別紙7のとおり

別紙参考資料については、担当課へお問合せください。